



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 483	1 743 930
Sum inntekter		3 003 483	1 743 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3	4 860 076	1 590 429
Sum kostnader		4 930 818	1 661 171
Driftsresultat		-1 927 335	82 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	241
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		1 115	430
Annen rentekostnad		70 425	0
Sum finanskostnader		70 425	0
Netto finans		-69 310	430
Resultat før skattekostnad		-1 996 645	83 189
Årsresultat		-1 996 645	83 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-831 624	0
Annen egenkapital		-1 165 021	83 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 996 645	83 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 122 381	2 464
Andre kortsiktige fordringer	5	134 469	162 357
Sum fordringer		1 256 851	164 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum omløpsmidler		1 828 450	1 296 023
SUM EIENDELER		1 828 450	1 296 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 165 021
Udekket tap	4	831 624	0
Sum opptjent egenkapital		-831 624	1 165 021
Sum egenkapital	6	-831 624	1 165 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 261 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 664	0
Sum langsiktig gjeld		2 261 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 270	79 958
Annen kortsiktig gjeld	8	332 140	51 044
Sum kortsiktig gjeld		398 410	131 001
Sum gjeld		2 660 074	131 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 450	1 296 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443744

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Revåveien 20
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 483	1 743 930
Sum inntekter		3 003 483	1 743 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3	4 860 076	1 590 429
Sum kostnader		4 930 818	1 661 171
Driftsresultat		-1 927 335	82 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	241
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		1 115	430
Annen rentekostnad		70 425	0
Sum finanskostnader		70 425	0
Netto finans		-69 310	430
Resultat før skattekostnad		-1 996 645	83 189
Årsresultat		-1 996 645	83 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-831 624	0
Annen egenkapital		-1 165 021	83 189
Sum overføringer og disponeringer		-1 996 645	83 189



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 122 381	2 464
Andre kortsiktige fordringer	5	134 469	162 357
Sum fordringer		1 256 851	164 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum omløpsmidler		1 828 450	1 296 023
SUM EIENDELER		1 828 450	1 296 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 165 021
Udekket tap	4	831 624	0
Sum opptjent egenkapital		-831 624	1 165 021



Sum egenkapital	6	-831 624	1 165 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 261 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 664	0
Sum langsiktig gjeld		2 261 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 270	79 958
Annen kortsiktig gjeld	8	332 140	51 044
Sum kortsiktig gjeld		398 410	131 001
Sum gjeld		2 660 074	131 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 450	1 296 023



Organisasjonsnr: 986 435 026
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	62000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8742.00	8742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70742.00	70742.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986435026
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 483	1 743 930
Sum driftsinntekter		3 003 483	1 743 930
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-70 742	-70 742
Annen driftskostnad	3	-4 860 076	-1 590 429
Sum driftskostnader		-4 930 818	-1 661 171
Driftsresultat		-1 927 335	82 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 115	241
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		1 115	430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 425	0
Sum finanskostnader		-70 425	0
Netto finans		-69 310	430
Resultat før skattekostnad		-1 996 645	83 189
Årsresultat		-1 996 645	83 189
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 165 021	83 189
Udekket tap		-831 624	0
Sum overføringer	4	-1 996 645	83 189



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 122 381	2 464
Andre kortsiktige fordringer	5	134 469	162 357
Sum fordringer		1 256 851	164 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum omløpsmidler		1 828 450	1 296 023
SUM EIENDELER		1 828 450	1 296 023



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 165 021
Udekket tap	4	-831 624	0
Sum opptjent egenkapital		-831 624	1 165 021
Sum egenkapital	6	-831 624	1 165 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 261 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 270	79 958
Annen kortsiktig gjeld	8	332 140	51 044
Sum kortsiktig gjeld		398 410	131 001
Sum gjeld		2 660 074	131 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 450	1 296 023

Sande, 16.04.2024

Morten Skjelbred
styrets leder

Torbjørn Sola
styremedlem

Øivind Emil Eriksen
styremedlem

Bjørn Harald Bach
styremedlem

Torill Gran
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 742
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	70 742	70 742

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 256	13 519
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 256	13 519

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 165 021	0	1 165 021
Årsresultat	-1 165 021	-831 624	-1 996 645
Egenkapital 31.12.2023	0	-831 624	-831 624

Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital som skyldes at det har vært utført vesentlig vedlikehold. Underskuddet er finansiert med lån. Se for øvrig note 6.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 5 - Fordringer og gjeld

Utestående fakturerte kundefordringer kr 985 126. De er høye siden Nærings seksjonene er fakturert andel av Lån. Dette vil bli innbetalt i 2024. I tillegg er det avsatt for årets resultat for Garasje og Næring er på tilsammen 171 029, hvorav Næring har et overskudd på kr 83 732 og Garasje har et underskudd på kr 254 761. Gjeld på tilsammen kr 33 774 for 2022 hvorav Næring hadde et overskudd på 34 147 og Garasje hadde underskudd på kr 373. Dette blir totalt kr 137 255 som vil bli fakturert i 2024.

Spesifikasjon avregning:	2023	2022
Avregning felleskostnader Garasje	-254 761	373
Avregning felleskostnader Næring	83 732	-34 147
Sum	171 029	-33 774

Det er forskuddsbetalt til Telenor Norge AS for 1.Q 2024 kr 53 636.

Det er forskuddsbetalt Vaktmestertjenester for 1.Q 2024 kr 38 453.

Det er også forskuddsbetalt til KONE Heis for januar - desember 2024 kr 42 380.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 6 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring for Næring og Garasje avregnes alltid til 0. Årets underskudd på kr 1 996 645, overføres opptjent egenkapital som tilhører Bolig. Egenkapitalen reduseres da til kr 831 624.

	2023	2023	2023	2022
	Bolig	Næring	Garasje	Bolig
Disponible midler 01.01	1 165 022	0	0	1 081 832
Årets resultat	-1 996 645	0	0	83 189
Opptak av nytt lån	2 300 000	0	0	0
Avdrag lån	-38 336	0	0	0
Disponible midler 31.12	1 430 041	0	0	1 165 022

	2023	2022
Omløpsmidler	1 828 450	1 296 023
Kortsiktig gjeld	-398 410	-131 001
Sum disponible midler	1 430 040	1 165 022

Vedlikeholdsfond for Bolig:	2023	2022
Saldo fond 31.12	384 351	743 584

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 686 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet tok opp nytt lån på kr 2 300 000 september 2023. Lånet skal dekke utvendig vedlikehold av bygningen. Jobben utført av Økohjem Entreprenør AS.
Sameierne tilknyttet bolig er solidarisk ansvarlig for gjelden.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr **329 000** som gjelder slutfaktura angående renovering av bygning utvendig, som utføres av Økohjem Entreprenør AS.



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986435026
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

 BankID Signing
Morten Skjelbred
2024-04-16
 BankID Signing
Øivind Emil Enksen
2024-04-16
 BankID Signing
Bjørn Harald Bach
2024-04-17
 BankID Signing
Torbjørn Sola
2024-04-17
 BankID Signing
Torill Gran
2024-04-17

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 483	
Sum driftsinntekter		3 003 483	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-70 742	-70 742
Annen driftskostnad	3	-4 860 076	-1 590 429
Sum driftskostnader		-4 930 818	-1 661 171
Driftsresultat		-1 927 335	82 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 115	241
Annen finansinntekt		0	189
Sum finansinntekter		1 115	430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 425	0
Sum finanskostnader		-70 425	0
Netto finans		-69 310	430
Resultat før skattekostnad		-1 996 645	83 189
Årsresultat		-1 996 645	83 189
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 165 021	83 189
Udekket tap		-831 624	0
Sum overføringer	4	-1 996 645	83 189



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	5	1 122 381	2 464
Andre kortsiktige fordringer	5	134 469	162 357
Sum fordringer		1 256 851	164 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 600	1 131 202

Sum omløpsmidler

1 828 450 **1 296 023**

SUM EIENDELER


1 828 450 **1 296 023**

Note

31.12.2023

 BankID Signing
Morten Skjelbred
2024-04-16

 BankID Signing
Øyvind Emil Enksen
2024-04-16

 BankID Signing
Bjørn Harald Bach
2024-04-17

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2024-04-17

 BankID Signing
Torill Gran
2024-04-17



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

 BankID Signing
Morten Skjelbred
2024-04-16
 BankID Signing
Øivind Emil Eriksen
2024-04-16
 BankID Signing
Bjørn Harald Bach
2024-04-17
 BankID Signing
Torbjørn Sola
2024-04-17
 BankID Signing
Torill Gran
2024-04-17

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

	Note	31.12.2023	
Annen egenkapital	4	0	1 165 021
Udekket tap	4	-831 624	0
Sum opptjent egenkapital		-831 624	1 165 021

Sum egenkapital

6 -831 624 1 165 021

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 261 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 664	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 270	79 958
Annen kortsiktig gjeld	8	332 140	51 044
Sum kortsiktig gjeld		398 410	131 001

Sum gjeld

2 660 074 131 001

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 828 450 1 296 023

Sande, 16.04.2024

Morten Skjelbred
styrets leder

Torbjørn Sola
styremedlem

Øivind Emil Eriksen
styremedlem

Bjørn Harald Bach
styremedlem

Torill Gran
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Morten Skjelbred
2024-04-16

 BankID Signing
Øivind Emil Enksen
2024-04-16

 BankID Signing
Bjørn Harald Bach
2024-04-17

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2024-04-17

 BankID Signing
Torill Gran
2024-04-17



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	62 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 742
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	70 742	70 742

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 256	13 519
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 256	13 519

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 165 021	0	1 165 021
Årsresultat	-1 165 021	-831 624	-1 996 645
Egenkapital 31.12.2023	0	-831 624	-831 624

Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital som skyldes at det har vært utført vesentlig vedlikehold. Underskuddet er finansiert med lån. Se for øvrig note 6.





EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 5 - Fordringer og gjeld

Utestående fakturerte kundefordringer kr 985 126. De er høye siden Nærings seksjonene er fakturert. Dette vil bli innbetalt i 2024. I tillegg er det avsatt for årets resultat for Garasje og Næring er 171 029, hvorav Næring har et overskudd på kr 83 732 og Garasje har et underskudd på kr 254 tilsammen kr 33 774 for 2022 hvorav Næring hadde et overskudd på 34 147 og Garasje hadde underskudd på kr 373. Dette blir totalt kr 137 255 som vil bli fakturert i 2024.

 BankID Signing
Morten Skjelbred
2024-04-16

 BankID Signing
Øyvind Emil Enksen
2024-04-16

 BankID Signing
Bjørn Harald Bach
2024-04-17

 BankID Signing
Torbjørn Sola
2024-04-17

 BankID Signing
Torill Gran
2024-04-17

Spesifikasjon avregning:

	2023	2022
Avregning felleskostnader Garasje	-254 761	373
Avregning felleskostnader Næring	83 732	-34 147
Sum	171 029	-33 774

Det er forskuddsbetalt til Telenor Norge AS for 1.Q 2024 kr 53 636.

Det er forskuddsbetalt Vaktmestertjenester for 1.Q 2024 kr 38 453.

Det er også forskuddsbetalt til KONE Heis for januar - desember 2024 kr 42 380.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN
986 435 026

Note 6 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring for Næring og Gar alltid til 0. Årets underskudd på kr 1 996 645, overføres opptjent egenkapital som tilhører Bolig. E reduseres da til kr 831 624.



	2023	2023	2023	2022
	Bolig	Næring	Garasje	Bolig
Disponible midler 01.01	1 165 022	0	0	1 081 832
Årets resultat	-1 996 645	0	0	83 189
Opptak av nytt lån	2 300 000	0	0	0
Avdrag lån	-38 336	0	0	0
Disponible midler 31.12	1 430 041	0	0	1 165 022

	2023	2022
Omløpsmidler	1 828 450	1 296 023
Kortsiktig gjeld	-398 410	-131 001
Sum disponible midler	1 430 040	1 165 022

Vedlikeholdsfond for Bolig:	2023	2022
Saldo fond 31.12	384 351	743 584

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 686 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet tok opp nytt lån på kr 2 300 000 september 2023. Lånet skal dekke utvendig vedlikehold av bygningen. Jobben utført av Økohjem Entreprenør AS. Sameierne tilknyttet bolig er solidarisk ansvarlig for gjelden.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr 329 000 som gjelder slutfaktura angående renovering av bygning utvendig, som utføres av Økohjem Entreprenør AS.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Sentrumsgården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCHYB-5D00J-AZ007-00L12-4532P-Y5Z3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCHYB-5D00J-AZ007-OOL12-4532P-Y5Z5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>