



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 354 646	9 136 480
Sum inntekter		9 354 646	9 136 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 207 687	1 207 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		850 381	1 030 829
Sum kostnader		2 183 578	2 329 796
Driftsresultat		7 171 068	6 806 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		147	
Sum finansinntekter		147	
Finanskostnader		3 014 493	1 825 429
Sum finanskostnader		3 014 493	1 825 429
Netto finans		-3 014 346	-1 825 429
Ordinært resultat før skattekostnad		4 156 722	4 981 255
Skattekostnad ordinært resultat	4	932 627	1 114 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 095	3 867 201
Årsresultat		3 224 095	3 867 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 095	3 867 201
Totalresultat		3 224 095	3 867 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	14 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 924 095	2 867 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-13 800 000
Sum overføringer og disponeringer	5	3 224 095	3 867 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 527 502	6 610 129
Sum immaterielle eiendeler		6 527 502	6 610 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 376 287	101 501 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		100 376 287	101 501 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		653 333	933 333
Sum finansielle anleggsmidler		653 333	933 333
Sum anleggsmidler		107 557 122	109 044 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		495 640	798 780
Sum fordringer		495 640	798 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 083	1 469 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 083	1 469 273
Sum omløpsmidler		2 294 723	2 268 053
SUM EIENDELER		109 851 845	111 312 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 341 244	19 417 149
Sum opptjent egenkapital		21 341 244	19 417 148
Sum egenkapital	5	23 341 244	21 417 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 187 203	9 091 478
Sum avsetninger for forpliktelser		9 187 203	9 091 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 187 203	87 091 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 183	311 090
Betalbar skatt	4	836 902	999 455
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Påløpte renter		404 487	263 120
Annen kortsiktig gjeld		340 826	230 570
Sum kortsiktig gjeld		3 323 398	2 804 235
Sum gjeld		86 510 601	89 895 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 851 845	111 312 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403988

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 616 598
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 354 646	9 136 480
Sum inntekter		9 354 646	9 136 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 207 687	1 207 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 381	1 030 829
Annen driftskostnad		2 183 578	2 329 796
Sum kostnader		2 183 578	2 329 796
Driftsresultat		7 171 068	6 806 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		147	
Sum finansinntekter		147	
Finanskostnader		3 014 493	1 825 429
Sum finanskostnader		3 014 493	1 825 429
Netto finans		-3 014 346	-1 825 429
Ordinært resultat før skattekostnad		4 156 722	4 981 255
Skattekostnad ordinært resultat	4	932 627	1 114 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 095	3 867 201
Årsresultat		3 224 095	3 867 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 095	3 867 201
Totalresultat		3 224 095	3 867 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	14 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 924 095	2 867 201
Overført fra annen egenkapital			-13 800 000



Sum overføringer og disponeringer	5	3 224 095	3 867 201
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 616 598
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 527 502	6 610 129
Sum immaterielle eiendeler		6 527 502	6 610 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 376 287	101 501 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		100 376 287	101 501 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		653 333	933 333
Sum finansielle anleggsmidler		653 333	933 333
Sum anleggsmidler		107 557 122	109 044 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		495 640	798 780
Sum fordringer		495 640	798 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 083	1 469 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 083	1 469 273
Sum omløpsmidler		2 294 723	2 268 053
SUM EIENDELER		109 851 845	111 312 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 341 244	19 417 149
Sum opptjent egenkapital		21 341 244	19 417 148
Sum egenkapital	5	23 341 244	21 417 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 187 203	9 091 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 187 203	9 091 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 187 203	87 091 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 183	311 090
Betalbar skatt	4	836 902	999 455
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Påløpte renter		404 487	263 120
Annen kortsiktig gjeld		340 826	230 570
Sum kortsiktig gjeld		3 323 398	2 804 235
Sum gjeld		86 510 601	89 895 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 851 845	111 312 861



Organisasjonsnr: 992 616 598
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lørenskog Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 616 598

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVIM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



Til generalforsamlingen i Lørenskog Vest Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Vest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 224 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: TVXWG-3V5CT-NQJH-07MTG-CC6ZS-JHSZT



Revisors beretning 2022 for Lørenskog Vest Eiendom AS

Oslo, 20. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVXWG-3V5CT-NQJH-07MTG-CC6ZS-JHSZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 15:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVXWG-3V5CT-NQJH-07MTG-CC6ZS-JHSZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 354 646	9 136 480
Sum driftsinntekter		9 354 646	9 136 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-125 510	-91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-1 207 687	-1 207 687
Annen driftskostnad		-850 381	-1 030 829
Sum driftskostnader		-2 183 578	-2 329 796
Driftsresultat		7 171 068	6 806 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		147	0
Finanskostnader		-3 014 493	-1 825 429
Resultat av finansposter		-3 014 346	-1 825 429
Resultat før skattekostnad		4 156 722	4 981 255
Skattekostnad ordinært resultat	4	-932 627	-1 114 054
Årsresultat		3 224 095	3 867 201
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	13 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 924 095	2 867 201
Overført fra annen egenkapital		0	13 800 000
Sum overføringer	5	3 224 095	3 867 201

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



BALANSE

LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 527 502	6 610 129
Sum immaterielle eiendeler		6 527 502	6 610 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 376 287	101 501 347
Sum varige driftsmidler		100 376 287	101 501 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		653 333	933 333
Sum finansielle anleggsmidler		653 333	933 333
Sum anleggsmidler		107 557 122	109 044 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		495 640	798 780
Sum fordringer		495 640	798 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 083	1 469 273
Sum omløpsmidler		2 294 723	2 268 053
Sum eiendeler		109 851 845	111 312 861

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



BALANSE

LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 341 244	19 417 149
Sum opptjent egenkapital		21 341 244	19 417 148
Sum egenkapital	5	23 341 244	21 417 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 187 203	9 091 478
Sum avsetning for forpliktelser		9 187 203	9 091 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	78 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 183	311 090
Betalbar skatt	4	836 902	999 455
Utbytte		1 300 000	1 000 000
Påløpte renter		404 487	263 120
Annen kortsiktig gjeld		340 826	230 570
Sum kortsiktig gjeld		3 323 398	2 804 235
Sum gjeld		86 510 601	89 895 713
Sum egenkapital og gjeld		109 851 845	111 312 861

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



BALANSE

LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

Oslo, 16.03.2023

Styret i Lørenskog Vest Eiendom AS

Christian Bruusgaard
styreleder

Tomm Alf Nielsen
styremedlem

Erik Olger Jacobsen
styremedlem

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVM-YKSAH-UCZT4-K447Z-FXK5K-QXFA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	104 177 390	1 639 738	8 146 812	113 963 940
Tilgang / avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	104 177 390	1 557 751	8 146 812	113 881 953
Akk. avskrivninger 31.12	-13 410 015	-95 651	0	-13 505 666
Bokført verdi 31.12	90 767 375	1 462 100	8 146 812	100 376 287
Årets avskrivninger	1 043 073	81 987	0	1 125 060
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

Note 3 Goodwill

	Skattegoodwill
Kostpris/virkelig verdi ved konsernetablering (15.04.2010)	7 601 650
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-991 521
Balanseført verdi 01.01	6 610 129
Årets avskrivning/inntektsføring	-82 627
Verdi skattegoodwill 31.12	6 527 502

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2012 har fusjonert med. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2102.

Penneo Dokumentnøkkel: LPFVM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-836 902	-999 455	
Endring i utsatt skatt	-95 725	-114 599	
Periodens totale skattekostnad	-932 627	-1 114 054	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	4 156 722	4 981 255	
Permanente forskjeller	-132	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-352 490	-438 276	
Periodens alminnelige inntekt	3 804 100	4 542 979	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	3 804 100	4 542 979	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	836 902	999 455	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 287 517	47 935 027	-352 490
Sum midlertidige forskjeller	48 287 517	47 935 027	-352 490
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-6 527 502	-6 610 129	-82 627
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	41 760 015	41 324 898	-435 117
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	9 187 203	9 091 478	-95 725

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	19 417 149	21 417 149
Årets resultat		3 224 095	3 224 095
Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	21 341 244	23 341 244

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 2.000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Negotium AS.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 74 000 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 4 000 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2023. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 100 376 287 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: LPEVIM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomm Alf Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-831377

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-17 07:57:25 UTC



Alf Nicolay Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-906048

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-17 13:20:20 UTC



Christian Bruusgaard

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-17 15:29:06 UTC



Erik O Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2725955

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPFVIM-YKSAH-UCZT4-KA47Z-FXK5K-QKXFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>