



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Solbråveien 41
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 297	835 766
Sum inntekter		819 297	835 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 525	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 107	11 120
Annen driftskostnad	4	768 062	710 661
Sum kostnader		827 695	763 998
Driftsresultat		-8 398	71 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11 004
Annen finansinntekt		8 612	8 382
Sum finansinntekter		8 643	19 386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 643	19 386
Resultat før skattekostnad		245	91 154
Årsresultat		245	91 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	91 154
Annen egenkapital		245	0
Sum overføringer og disponeringer		245	91 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 107
Sum varige driftsmidler		0	11 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	11 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 087	21 460
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder	5	98 070	44 105
Andre forskuddsbetalte kostnader	5	73 062	25 618
Sum fordringer		196 219	91 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 560	412 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 560	412 696
Sum omløpsmidler		452 779	503 879
SUM EIENDELER		452 779	514 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 969	371 724
Sum opptjent egenkapital		371 969	371 724
Sum egenkapital		371 969	371 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 810	68 978
Annen kortsiktig gjeld	6	43 000	74 285
Sum kortsiktig gjeld		80 810	143 262
Sum gjeld		80 810	143 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 779	514 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400140

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Solbråveien 41
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 297	835 766
Sum inntekter		819 297	835 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 525	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 107	11 120
Annen driftskostnad	4	768 062	710 661
Sum kostnader		827 695	763 998
Driftsresultat		-8 398	71 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11 004
Annen finansinntekt		8 612	8 382
Sum finansinntekter		8 643	19 386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 643	19 386
Resultat før skattekostnad		245	91 154
Årsresultat		245	91 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	91 154
Annen egenkapital		245	0
Sum overføringer og disponeringer		245	91 154



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	11 107
Sum varige driftsmidler		0	11 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	11 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	25 087	21 460
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder			
	5	98 070	44 105
Andre forskuddsbetalte kostnader			
	5	73 062	25 618
Sum fordringer		196 219	91 183
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		256 560	412 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		256 560	412 696
Sum omløpsmidler		452 779	503 879
SUM EIENDELER		452 779	514 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 969	371 724
Sum opptjent egenkapital		371 969	371 724
Sum egenkapital		371 969	371 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 810	68 978
Annen kortsiktig gjeld	6	43 000	74 285
Sum kortsiktig gjeld		80 810	143 262
Sum gjeld		80 810	143 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 779	514 986



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: . Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	37000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	5217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48525.00	42217.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55588.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55588.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55588.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11110.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980523675
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		819 297	835 766
Sum driftsinntekter		819 297	835 766
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 525	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 107	11 120
Annen driftskostnad	4	768 062	710 661
Sum driftskostnader		827 695	763 998
Driftsresultat		-8 398	71 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	11 004
Annen finansinntekt		8 612	8 382
Sum finansinntekter		8 643	19 386
Netto finans		8 643	19 386
Resultat før skattekostnad		245	91 154
Årsresultat		245	91 154
Overføringer			
Annen egenkapital		245	0
Udekket tap		0	91 154
Sum overføringer		245	91 154



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 107
Sum varige driftsmidler		0	11 107
Sum anleggsmidler		0	11 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 087	21 460
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder	5	98 070	44 105
Andre forskuddsbetalte kostnader	5	73 062	25 618
Sum fordringer		196 219	91 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 560	412 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 560	412 696
Sum omløpsmidler		452 779	503 879
SUM EIENDELER		452 779	514 986



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 969	371 724
Sum opptjent egenkapital		371 969	371 724
Sum egenkapital		371 969	371 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 810	68 978
Annen kortsiktig gjeld	6	43 000	74 285
Sum kortsiktig gjeld		80 810	143 262
Sum gjeld		80 810	143 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 779	514 986

Asker, 28.04.2024

Yngve Pettersen
styrets leder

Frank Thomas Ramos
styremedlem

Unni Davidson Gjelsvik
styremedlem

Morten Skrindsrud
styremedlem

Hans Vegard Røine
styremedlem



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

-

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte, kun utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	48 525	42 217

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 588
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 110



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Note 4 - Andre driftskostnader

Konto 6345 Brøyting	70 217
Konto 6370 Arves Vaktm. og Beitostølen M&T	40 224
Konto 6390 Vedlikehold	84 626
Konto 6690 Diverse ved dugnad	4 586

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer	25 087
-----------------	--------

Andre fordringer

Mellomværende Hegge 2	18 968
Mellomværende Hegge Boder	79 102
Forskuddsbetalt forsikring	73 062

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	37 810
Annen Påløpte kostnader, Brøyting	23 000
Annen påløpte kostnader	20 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i Sameiet Hegge Leiligheter 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hegge Leiligheter 1 som viser et overskudd på kr 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. april 2024
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor