



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 363	86 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 363</b>	<b>86 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 363</b>	<b>-86 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		28 218
Annen finansinntekt		360 763	1 348 526
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		73 479	207 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 242</b>	<b>1 584 518</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 712	
Annen finanskostnad		249 245	131 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 957</b>	<b>131 473</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>174 285</b>	<b>1 453 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 922	1 366 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 892 940	1 854 401
Obligasjoner		361 687	2 497 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 254 627</b>	<b>4 351 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 627</b>	<b>4 351 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 520 892	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 520 892</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 485</b>	<b>8 330 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 270 377</b>	<b>8 330 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 525 004</b>	<b>12 682 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		426 688	426 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 688</b>	<b>526 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 900 314	11 778 392



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		11 900 314	11 778 392
Sum egenkapital		12 427 002	12 305 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		98 002	377 810
Sum kortsiktig gjeld		98 002	377 810
Sum gjeld		98 002	377 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 525 004</b>	<b>12 682 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 363	86 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 363</b>	<b>86 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 363</b>	<b>-86 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		28 218
Annen finansinntekt		360 763	1 348 526
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		73 479	207 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 242</b>	<b>1 584 518</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 712	
Annen finanskostnad		249 245	131 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 957</b>	<b>131 473</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>174 285</b>	<b>1 453 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 922	1 366 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 922</b>	<b>1 366 491</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 892 940	1 854 401
Obligasjoner		361 687	2 497 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 254 627	4 351 990
Sum anleggsmidler		2 254 627	4 351 990

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 520 892	
Sum investeringer		9 520 892	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

749 485 8 330 900

Sum omløpsmidler 10 270 377 8 330 900

SUM EIENDELER 12 525 004 12 682 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		526 688	526 688

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 900 314	11 778 392
Sum opptjent egenkapital		11 900 314	11 778 392

Sum egenkapital 12 427 002 12 305 080

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	98 002	377 810
Sum kortsiktig gjeld	98 002	377 810
Sum gjeld	98 002	377 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 525 004</b>	<b>12 682 890</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Granly Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er finansielle langsiktige investeringer. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ingen sysselsatt. 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Granly Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Brødrene Granly ANS

		Overskudd/ Underskudd	Utdeling	Gevinst ved avvikling	Andel EK
Anskaffet	01.01.2019	30 506			30 506
	2019	-198 076			-167 570
	2020	-20 323			-187 893
	2021	28 218	120 133		-279 808
	2022			279 808	0
		-159 675	120 133	279 808	0

Negativ saldo føres på kto 2980 - Avsetning for forpliktelser

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet 162.000