



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN JARL ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 930	
Annen driftsinntekt		769 598	851 438
Sum inntekter		826 528	851 438
Kostnader			
Varekostnad		745	
Lønnskostnad	1	240 882	232 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 648	137 005
Annen driftskostnad	1	407 366	476 232
Sum kostnader		827 641	846 059
Driftsresultat		-1 113	5 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	164
Sum finansinntekter		834	164
Annen rentekostnad		35 295	26 880
Sum finanskostnader		35 295	26 880
Netto finans		-34 461	-26 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 574	-21 337
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 574	-21 337
Årsresultat		-35 574	-21 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 574	-21 337
Totalresultat		-35 574	-21 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 574	-21 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-35 574	-21 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 091 771	3 217 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 049	308 321
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 346 819	3 525 467
Sum anleggsmidler		3 346 819	3 525 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 323	6 013
Andre kortsiktige fordringer		33 164	30 000
Sum fordringer		61 487	36 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	478 259	511 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 259	511 210
Sum omløpsmidler		539 746	547 223
SUM EIENDELER		3 886 565	4 072 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum opptjent egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum egenkapital		1 892 130	1 927 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	694 856	773 528
Sum annen langsiktig gjeld		694 856	773 528
Sum langsiktig gjeld		694 856	773 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 016	13 160
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 243	31 867
Annen kortsiktig gjeld		1 236 319	1 326 432
Sum kortsiktig gjeld		1 299 579	1 371 458
Sum gjeld		1 994 435	2 144 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 565	4 072 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348983

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN JARL ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 930	
Annen driftsinntekt		769 598	851 438
Sum inntekter		826 528	851 438
Kostnader			
Varekostnad		745	
Lønnskostnad	1	240 882	232 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 648	137 005
Annen driftskostnad	1	407 366	476 232
Sum kostnader		827 641	846 059
Driftsresultat		-1 113	5 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	164
Sum finansinntekter		834	164
Annen rentekostnad		35 295	26 880
Sum finanskostnader		35 295	26 880
Netto finans		-34 461	-26 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 574	-21 337
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 574	-21 337
Årsresultat		-35 574	-21 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 574	-21 337
Totalresultat		-35 574	-21 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 574	-21 337
Sum overføringer og disponeringer		-35 574	-21 337



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 091 771 3 217 147

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 255 049 308 321

Sum varige driftsmidler 2, 4 3 346 819 3 525 467

Sum anleggsmidler 3 346 819 3 525 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 323 6 013

Andre kortsiktige fordringer 33 164 30 000

Sum fordringer 61 487 36 013

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 478 259 511 210

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 478 259 511 210

Sum omløpsmidler 539 746 547 223

SUM EIENDELER 3 886 565 4 072 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 580 4 580

Sum innskutt egenkapital 104 580 104 580

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum opptjent egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum egenkapital		1 892 130	1 927 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	694 856	773 528
Sum annen langsiktig gjeld		694 856	773 528
Sum langsiktig gjeld		694 856	773 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 016	13 160
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 243	31 867
Annen kortsiktig gjeld		1 236 319	1 326 432
Sum kortsiktig gjeld		1 299 579	1 371 458
Sum gjeld		1 994 435	2 144 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 565	4 072 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Engeløystua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 300 224



RESULTATREGNSKAP

ENGELØYSTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		56 930	0
Annen driftsinntekt		769 598	851 438
Sum driftsinntekter		826 528	851 438
Varekostnad		745	0
Lønnskostnad	1	240 882	232 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 648	137 005
Annen driftskostnad	1	407 366	476 232
Sum driftskostnader		827 641	846 059
Driftsresultat		-1 113	5 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		834	164
Annen rentekostnad		35 295	26 880
Resultat av finansposter		-34 461	-26 716
Resultat før skattekostnad		-35 574	-21 337
Resultat		-35 574	-21 337
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-35 574	-21 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-35 574	-21 337
Sum overføringer		-35 574	-21 337



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 091 771	3 217 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 049	308 321
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 346 819	3 525 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 346 819	3 525 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 323	6 013
Andre kortsiktige fordringer		33 164	30 000
Sum fordringer		61 487	36 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	478 259	511 210
Sum omløpsmidler		539 746	547 223
Sum eiendeler		3 886 565	4 072 691



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum opptjent egenkapital		1 787 550	1 823 125
Sum egenkapital		1 892 130	1 927 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	694 856	773 528
Sum annen langsiktig gjeld		694 856	773 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 016	13 160
Skyldig offentlige avgifter		45 243	31 867
Annen kortsiktig gjeld		1 236 319	1 326 432
Sum kortsiktig gjeld		1 299 579	1 371 458
Sum gjeld		1 994 435	2 144 986
Sum egenkapital og gjeld		3 886 565	4 072 691

Engeløya
Styret i Engeløystua AS

PEDERSEN JARL ARNE
styreleder/daglig leder

PEDERSEN RUNE
nestleder

PEDERSEN UNNI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	222 186	216 140
Arbeidsgiveravgift	11 331	11 023
Andre ytelser	7 365	5 658
Sum	240 882	232 822

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 054 416	1 115 204	4 169 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 054 416	1 115 204	4 169 620
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	910 242	797 066	1 707 308
+ Årets ordinære avskrivninger	125 059	53 589	178 648
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 035 301	850 655	1 885 956
= Bokført verdi 31.12.22	2 019 116	264 548	2 283 664
Økonomisk levetid	20-30 år	0-30 år	

Boligdel som ikke er avskrivbar er bokført med
1 063 155

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 574	-21 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 511	-123 043
Skattepliktig inntekt	-83 086	-144 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-374 173	-421 684	-47 511
Sum	-374 173	-421 684	-47 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 762	-214 676	83 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 935	636 360	-35 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	694 856	773 528
Sum	694 856	773 528
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 091 771	3 217 147
Driftstilbehør	255 049	308 321
Sum	3 346 819	3 525 467

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 345.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGELØYSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEDERSEN JARL ARNE	25	25,0	25,0
PEDERSEN RUNE	25	25,0	25,0
PEDERSEN UNNI	25	25,0	25,0
PEDERSEN ISAK	9	9,0	9,0
PEDERSEN AMALIE	8	8,0	8,0
PEDERSEN JONATHAN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PEDERSEN JARL ARNE	styreleder/daglig leder	25
PEDERSEN RUNE	nestleder	25
PEDERSEN UNNI	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75