



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 16B AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 172	192 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 172</b>	<b>192 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 208	34 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 401	28 142
Annen driftskostnad		71 926	137 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 536</b>	<b>199 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 637</b>	<b>-7 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 046	
Annen rentekostnad		64 021	87 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 067</b>	<b>87 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 057</b>	<b>-87 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-37 421</b>	<b>-94 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 233	-30 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-29 188	-64 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 941 468	1 969 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 468</b>	<b>1 969 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 468</b>	<b>1 969 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		909	14 270
Andre kortsiktige fordringer		10 846	12 524
Konsernfordringer		87 635	277 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 389</b>	<b>304 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 636	8 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 636</b>	<b>8 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 025</b>	<b>312 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 088 492</b>	<b>2 282 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	279 262	210 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 262</b>	<b>240 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	130 556	101 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 556</b>	<b>-101 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 706</b>	<b>139 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	41 943	30 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 943</b>	<b>30 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 416 658	1 463 161
Langsiktig konserngjeld	2	377 466	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 124</b>	<b>1 948 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 836 067</b>	<b>1 979 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 485	117 779
Skyldig offentlige avgifter		4 686	9 139
Annen kortsiktig gjeld		62 549	37 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 719</b>	<b>163 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 786</b>	<b>2 142 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 088 492</b>	<b>2 282 517</b>



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021

Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021



# Årsregnskap 2020

## Strandgata 16b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 372 426



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021

Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

## RESULTATREGNSKAP

### STRANDGATA 16B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		166 172	192 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 172</b>	<b>192 736</b>
Varekostnad		21 208	34 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 401	28 142
Annen driftskostnad		71 926	137 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 536</b>	<b>199 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 637</b>	<b>-7 075</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 046	0
Annen rentekostnad		64 021	87 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 057</b>	<b>-87 809</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-37 421	-94 884
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 233	-30 161
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	29 188	64 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 188</b>	<b>-64 723</b>



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021

Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

## BALANSE

### STRANDGATA 16B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 941 468	1 969 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 468</b>	<b>1 969 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 468</b>	<b>1 969 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		909	14 270
Andre kortsiktige fordringer		10 846	12 524
Konsernfordringer		87 635	277 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 389</b>	<b>304 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 636	8 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 025</b>	<b>312 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 088 492</b>	<b>2 282 517</b>



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021

Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

## BALANSE

### STRANDGATA 16B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	279 262	210 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 262</b>	<b>240 907</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-130 556	-101 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 556</b>	<b>-101 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 706</b>	<b>139 539</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	41 943	30 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 943</b>	<b>30 896</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 416 658	1 463 161
Langsiktig konserngjeld	2	377 466	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 124</b>	<b>1 948 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 485	117 779
Skyldig offentlige avgifter		4 686	9 139
Annen kortsiktig gjeld		62 549	37 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 719</b>	<b>163 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 786</b>	<b>2 142 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 088 492</b>	<b>2 282 517</b>

Stathelle, 23.02.2021  
Styret i Strandgata 16b AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Tobias Amundsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021  
 Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 233	-30 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 233</b>	<b>-30 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 421	-94 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 215	-56 843
Mottatt konsernbidrag	87 635	277 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 280	-61 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 280	61 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 650	140 435	-50 215
<b>Sum</b>	<b>190 650</b>	<b>140 435</b>	<b>-50 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>190 650</b>	<b>140 435</b>	<b>-50 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 943</b>	<b>30 896</b>	<b>-11 047</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Konserngjeld med forfall > 1 år	-377 466
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall >5 år	-1 416 658



## Note 3 Anleggsmidler

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021  
 Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 348 326	621 543	1 969 869
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 348 326</b>	<b>621 543</b>	<b>1 969 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 782	21 619	28 401
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 341 543</b>	<b>599 924</b>	<b>1 941 467</b>
Økonomisk levetid	100 år, 50% restverdi	30 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	210 907	-101 368	139 539
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>210 907</b>	<b>-101 368</b>	<b>139 539</b>
Årets resultat				-29 188	-29 188
Konsernbidrag mottatt			68 355		68 355
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>279 262</b>	<b>-130 556</b>	<b>178 706</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 16B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi, og eiendommen er nå utleid med en avtale som generer positive resultater.

Styret i Strandgata 16B AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Strandgata 16B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og eier av selskapet har tilført, og tilfører nødvendig kapital i perioden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forventningene til driften i 2021, samt eiernes solide situasjon og forpliktelse ovenfor selskapet