



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 616 720	4 998 110
Annen driftsinntekt		100 969	23 332
Sum inntekter		4 717 689	5 021 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 266 061	3 619 489
Sum kostnader		2 266 061	3 619 489
Driftsresultat		2 451 628	1 401 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 294	15 777
Sum finansinntekter		12 294	15 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 167	138 114
Annen finanskostnad		13 168	14 625
Sum finanskostnader		223 335	152 739
Netto finans		-211 041	-136 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 587	1 264 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	492 929	278 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 658	986 693
Årsresultat		1 747 658	986 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 658	986 693
Totalresultat		1 747 658	986 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital		1 747 658	986 693
Overført fra annen egenkapital	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 747 658	986 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 216 163	1 709 092
Sum immaterielle eiendeler		1 216 163	1 709 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 943 487	56 943 487
Sum varige driftsmidler		56 943 487	56 943 487
Sum anleggsmidler		58 159 650	58 652 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 722	126 277
Sum fordringer		100 722	126 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		100 722	126 277
SUM EIENDELER		58 260 373	58 778 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		29 900 000	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 354 076	7 606 418
Sum opptjent egenkapital		9 354 076	7 606 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		39 454 076	37 706 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 188 612	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelser		9 188 612	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	9 315 284	11 529 417
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 284	11 529 417
Sum langsiktig gjeld		18 503 896	20 718 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 810	175 691
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 591	178 719
Sum kortsiktig gjeld		302 401	354 410
Sum gjeld		18 806 297	21 072 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 260 373	58 778 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267692

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 616 720	4 998 110
Annen driftsinntekt		100 969	23 332
Sum inntekter		4 717 689	5 021 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 266 061	3 619 489
Sum kostnader		2 266 061	3 619 489
Driftsresultat		2 451 628	1 401 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 294	15 777
Sum finansinntekter		12 294	15 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 167	138 114
Annen finanskostnad		13 168	14 625
Sum finanskostnader		223 335	152 739
Netto finans		-211 041	-136 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	492 929	278 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 658	986 693
Årsresultat		1 747 658	986 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 658	986 693
Totalresultat		1 747 658	986 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital		1 747 658	986 693
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 747 658	986 693



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 216 163	1 709 092
Sum immaterielle eiendeler		1 216 163	1 709 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 943 487	56 943 487
Sum varige driftsmidler		56 943 487	56 943 487
Sum anleggsmidler		58 159 650	58 652 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 722	126 277
Sum fordringer		100 722	126 277
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		100 722	126 277
SUM EIENDELER		58 260 373	58 778 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		29 900 000	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 354 076	7 606 418
Sum opptjent egenkapital		9 354 076	7 606 418
Sum egenkapital		39 454 076	37 706 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 188 612	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelser		9 188 612	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	9 315 284	11 529 417



Sum annen langsiktig gjeld	9 315 284	11 529 417
Sum langsiktig gjeld	18 503 896	20 718 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 810	175 691
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld	63 591	178 719
Sum kortsiktig gjeld	302 401	354 410
Sum gjeld	18 806 297	21 072 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 260 373	58 778 856



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Waldemar Thranesgate 57 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 31BC-6OXML-PJF6T-MBDBZ-XQ3B8-NSATI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Waldemar Thranesgate 57 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 311BC-6OXML-PJF6T-MBDBZ-XQ3B8-NSATI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:08:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 31B0-6OXML-PJF6T-MBDBZ-XQ3B8-N5ATL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Waldemar Thranesgate 57 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUU-8QZG2-M6FSW-AEANO-3FXOH-LL3N6



Resultatregnskap			
Waldemar Thranesgate 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 616 720	4 998 110
Annen driftsinntekt		100 969	23 332
Sum driftsinntekter		<u>4 717 689</u>	<u>5 021 442</u>
Annen driftskostnad	4	2 266 061	3 619 489
Sum driftskostnader		<u>2 266 061</u>	<u>3 619 489</u>
Driftsresultat		<u>2 451 628</u>	<u>1 401 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 294	15 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 167	138 114
Annen finanskostnad		13 168	14 625
Resultat av finansposter		<u>-211 041</u>	<u>-136 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 587	1 264 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	492 929	278 298
Ordinært resultat		<u>1 747 658</u>	<u>986 693</u>
Årsresultat		<u>1 747 658</u>	<u>986 693</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 747 658	986 693
Sum overføringer		<u>1 747 658</u>	<u>986 693</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUJ-8QZG2-M6FSW-AEANO-3FXOH-LL3N6

**Balanse**

Waldemar Thranesgate 57 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 216 163	1 709 092
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 216 163</u>	<u>1 709 092</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 943 487	56 943 487
Sum varige driftsmidler		<u>56 943 487</u>	<u>56 943 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 159 650</u>	<u>58 652 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 722	126 277
Sum fordringer		<u>100 722</u>	<u>126 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 722</u>	<u>126 277</u>
Sum eiendeler		<u>58 260 373</u>	<u>58 778 856</u>



Balanse

Waldemar Thranesgate 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>29 900 000</u>	<u>29 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>9 354 076</u>	<u>7 606 418</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 354 076</u>	<u>7 606 418</u>
Sum egenkapital		<u>39 454 076</u>	<u>37 706 418</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>9 188 612</u>	<u>9 188 612</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 188 612</u>	<u>9 188 612</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	<u>9 315 284</u>	<u>11 529 417</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 315 284</u>	<u>11 529 417</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 810	175 691
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 591</u>	<u>178 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 401</u>	<u>354 410</u>
Sum gjeld		<u>18 806 297</u>	<u>21 072 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 260 373</u>	<u>58 778 856</u>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Waldemar Thranesgate 57 AS

Kim Erla
Styrets leder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Per Kumle
styremedlem



Waldemar Thranesgate 57 AS

2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening .

Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUU-8QZG2-M6F5W-AEANO-3FXOH-LL3N6



Waldemar Thranesgate 57 AS

2021

Note 2	Varige driftsmidler
---------------	----------------------------

	Bolig - utleibygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	59 024 090	59 024 090
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	59 024 090	59 024 090
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2021	2 080 603	2 080 603
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	56 943 487	56 943 487
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	

Note 3	Pantstillelser og mellomværende og nærstående parter
---------------	---

	2021	2020
Langsiktig gjeld til City Finansiering AS	9 315 284	11 529 417
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	56 943 487	56 943 487

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 4	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
---------------	--

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 33.750 inkl. mva, hvorav hele beløpet relaterer seg til lovpålagt revisjon.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

Note 5	Bundne midler
---------------	----------------------

Det foreligger ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUU-8QZG2-M6F5W-AEANO-3FXOH-LL3N6



Waldemar Thranesgate 57 AS

2021

Note 6	Skatt
--------	-------

Skattekostnad:	2021	2019
Betabar skatt	-	-
Endring utsatt skatt / skattefordel	492 929	278 298
Årets skattekostnad	492 929	278 298

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2021
Årets resultat før skatt	2 240 587	1 264 991
Mottat konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-12 745	-15 931
Benyttet underskudd til fremføring	-2 227 843	-1 249 060
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2019
Driftsmidler	12 745	-50 978	-63 723
Underskudd til fremføring		-5 477 035	-7 704 878
Sum midlertidige forskjeller	12 745	-5 528 013	-7 768 602

Utsatt skattefordel (22 %)	492 929	1 216 163	1 709 092
-------------------------------------	----------------	------------------	------------------

Grunnlag utsatt skatt merverdier (Konsern)	Endring	2021	2019
Grunnlag utsatt skatt	-	41 766 420	41 766 420

Utsatt skatteforpliktelse (22 %)	-	9 188 612	9 188 612
---	----------	------------------	------------------

Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2019
---------------------------------------	------	------

Årets resultat før skatt:	2 240 587	2 645 179
---------------------------	-----------	-----------

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	492 929	581 939
--	---------	---------

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av endring i skattesats på utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
--	---	---

Skattekostnad	492 929	581 936
----------------------	----------------	----------------

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Penneo Dokumentnr: 3QWUJ-8QZG2-M6F5W-AEANO-3FXOH-LL3N6



Waldemar Thranesgate 57 AS

2021

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 200.000 består av 2.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	29 900 000	7 606 418	37 706 418
Årets resultat	-	-	1 747 658	1 747 658
Egenkapital 31.12.2021	200 000	29 900 000	9 354 076	39 454 076

Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUU-8QZG2-M6F5W-AEANO-3FXOH-LL3N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QWUU-8QZGZ-M6f5W-AEANO-3FXOH-LL3N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>