



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	4 433 130	4 249 815
Annen driftsinntekt	4	926 282	113 524
Sum inntekter		5 359 412	4 363 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	276 600	288 500
Annen driftskostnad		422 880	354 595
Sum kostnader		699 480	643 095
Driftsresultat		4 659 932	3 720 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		606	2 026
Sum finansinntekter		606	2 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		137 967	172 388
Sum finanskostnader		137 967	172 388
Netto finans		-137 361	-170 362
Resultat før skattekostnad		4 522 571	3 549 882
Skattekostnad på resultat	5	994 999	781 014
Årsresultat		3 527 572	2 768 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 527 572	2 768 868
Totalresultat		3 527 572	2 768 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		2 917 200	2 652 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		10 372	116 868
Sum overføringer og disponeringer		3 527 572	2 768 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	272 903	443 210
Sum immaterielle eiendeler		272 903	443 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 647 925	14 024 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 400	41 900
Sum varige driftsmidler		10 668 325	14 065 970
Sum anleggsmidler		10 941 228	14 509 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	59 677	417 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	5 322 358	1 431 556
Sum fordringer		5 382 036	1 849 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 739	202 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 739	202 421
Sum omløpsmidler		5 565 775	2 051 825
SUM EIENDELER		16 507 003	16 561 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 014 550	10 004 177
Sum opptjent egenkapital		10 014 550	10 004 177
Sum egenkapital		10 246 050	10 235 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 622 064	2 467 458
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 721	2 497 115
Sum langsiktig gjeld		1 651 721	2 497 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 216	14 155
Betalbar skatt	5	1 892	21 680
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 997 124	3 792 377
Sum kortsiktig gjeld		4 609 232	3 828 212
Sum gjeld		6 260 953	6 325 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 507 003	16 561 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449445

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	4 433 130	4 249 815
Annen driftsinntekt	4	926 282	113 524
Sum inntekter		5 359 412	4 363 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	276 600	288 500
Annen driftskostnad		422 880	354 595
Sum kostnader		699 480	643 095
Driftsresultat		4 659 932	3 720 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		606	2 026
Sum finansinntekter		606	2 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		137 967	172 388
Sum finanskostnader		137 967	172 388
Netto finans		-137 361	-170 362
Resultat før skattekostnad		4 522 571	3 549 882
Skattekostnad på resultat	5	994 999	781 014
Årsresultat		3 527 572	2 768 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 527 572	2 768 868
Totalresultat		3 527 572	2 768 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		2 917 200	2 652 000
Avsatt til annen egenkapital		10 372	116 868
Sum overføringer og disponeringer		3 527 572	2 768 868



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	272 903	443 210
Sum immaterielle eiendeler		272 903	443 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 647 925	14 024 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	20 400	41 900
Sum varige driftsmidler		10 668 325	14 065 970
Sum anleggsmidler		10 941 228	14 509 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	59 677	417 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	5 322 358	1 431 556
Sum fordringer		5 382 036	1 849 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 739	202 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 739	202 421
Sum omløpsmidler		5 565 775	2 051 825
SUM EIENDELER		16 507 003	16 561 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 014 550	10 004 177
Sum opptjent egenkapital		10 014 550	10 004 177



Sum egenkapital		10 246 050	10 235 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 622 064	2 467 458
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 721	2 497 115
Sum langsiktig gjeld		1 651 721	2 497 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 216	14 155
Betalbar skatt	5	1 892	21 680
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 997 124	3 792 377
Sum kortsiktig gjeld		4 609 232	3 828 212
Sum gjeld		6 260 953	6 325 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 507 003	16 561 005



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Nøstret Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 527 572,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13.5.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDIENSTEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





 BankID Signing
Håvard Bakken Jakobsen
2025-05-13
 BankID Signing
Alf Kristian Jakobsen
2025-05-13
 BankID Signing
John Gunnar Jakobsen
2025-05-16

Resultatregnskap

Nøstret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 3	4 433 130	4 249 815
Annen driftsinntekt	4	926 282	113 524
		<u>5 359 412</u>	<u>4 363 340</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	276 600	288 500
Annen driftskostnad		422 880	354 595
		<u>699 480</u>	<u>643 095</u>
Driftsresultat		<u>4 659 932</u>	<u>3 720 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	2 026
Annen rentekostnad		-137 967	-172 388
		<u>-137 361</u>	<u>-170 362</u>
Resultat før skattekostnad		4 522 571	3 549 882
Skattekostnad på resultat	5	994 999	781 014
Resultat		<u>3 527 572</u>	<u>2 768 868</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 527 572</u>	<u>2 768 868</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 917 200	2 652 000
Avsatt til annen egenkapital		10 372	116 868
		<u>3 527 572</u>	<u>2 768 868</u>



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>272 903</u>	<u>443 210</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 647 925	14 024 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>20 400</u>	<u>41 900</u>
		<u>10 668 325</u>	<u>14 065 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 941 228</u>	<u>14 509 180</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1, 3	59 677	417 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	<u>5 322 358</u>	<u>1 431 556</u>
		<u>5 382 036</u>	<u>1 849 403</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>183 739</u>	<u>202 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 565 775</u>	<u>2 051 825</u>
SUM EIENDELER		<u>16 507 003</u>	<u>16 561 005</u>
Nøstret Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	<u>231 500</u>	<u>231 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>10 014 550</u>	<u>10 004 177</u>
Sum egenkapital		<u>10 246 050</u>	<u>10 235 677</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 622 064	2 467 458
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>
		<u>1 651 721</u>	<u>2 497 115</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		10 216	14 155
Betalbar skatt	5	1 892	21 680
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>3 997 124</u>	<u>3 792 377</u>
		<u>4 609 232</u>	<u>3 828 212</u>
Sum gjeld		<u>6 260 953</u>	<u>6 325 327</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 507 003</u>	<u>16 561 005</u>
Røyse, 13.05.2025 Styret i Nøstret Eiendom AS			
<u>Håvard Bakken Jakobsen</u> styreleder	<u>Alf Kristian Jakobsen</u> styremedlem	<u>John Gunnar Jakobsen</u> styremedlem/daglig leder	
Nøstret Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Nøstret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for eventuelt forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.



Noter til årsregnskapet 2024

Nøstret Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med søsterselskap:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utleie til Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>4 299 600</u>	<u>4 102 668</u>
<u>Kundefordringer</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>-</u>	<u>372 180</u>
<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Lån til Kjellerberget Holding AS	-	1 101 479
Fordring på Nøstret Bo- og Oms.senter AS	<u>1 300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum	<u>1 300 000</u>	<u>1 401 479</u>
<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Lån fra HBJ Holding AS	14 391	14 391
Lån fra Jaro Holding AS	686	686
Lån fra Nøstret Holding AS	<u>14 580</u>	<u>14 580</u>
Sum	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>

Resterende gjeld per 31.12 i 2023 og 2024 gjelder renter på lånene for 2020 som ikke er blitt gjort opp.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	3 938 521	3 400 000
Kortsiktig gjeld til Nøstret Bo- og Oms.	<u>7 123</u>	<u>365 423</u>
Sum	<u>3 945 644</u>	<u>3 765 423</u>

Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS blir ikke renteberegnet da dette stort sett utelukkende knytter seg til skyldig konsernbidrag.



Noter til årsregnskapet 2024

Nøstret Eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Sykehjem og garasje</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Varebiler, driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 384 762	6 281 370	107 793	25 773 925
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	3 121 045	-	3 121 045
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>11 897 162</u>	<u>-</u>	<u>87 393</u>	<u>11 984 555</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>7 487 600</u>	<u>3 160 325</u>	<u>20 400</u>	<u>10 668 325</u>
Årets avskrivninger	<u>255 100</u>	<u>-</u>	<u>21 500</u>	<u>276 600</u>
Avskrivningsplan	lineær 2-10 %	ingen	lineær 20 %	

Bygningene ble frem til og med 2019 avskrevet over 25 år regnskapsmessig. Fra og med 2020 ble avskrivningstiden økt fra 25 til 50 år. Estimendringen ble innarbeidet ved at den bokført verdien per 01.01.2020 avskrives lineært over resterende estimert levetid / avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen er at bygningene har en markedsverdi som vesentlig overstiger den bokførte verdien, og at bygningene også har en levetid som er lenger enn resterende avskrivningstid skulle tilsi.

Tekniske installasjoner avskrives som før over 10 år.

Salg av eiendom, annen driftsinntekt

I annen driftsinntekt inngår gevinst ved salg av eiendom med kr 878 955,- til nærstående. Salget er gjennomført i henhold til reglene i aksjeloven § 3-8 til armlengdes pris.



Noter til årsregnskapet 2024

Nøstret Eiendom AS

Note 5 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skat</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årsresultat før skatt	4 522 571	3 549 882
Andre permanente forskjeller	154	181
Endring midlertidige forskjeller	-774 124	-51 518
Avgitt konsernbidrag	-3 740 000	-3 400 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>8 601</u>	<u>98 545</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>1 892</u>	<u>21 680</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 892	21 680
Skatt av avgitt konsernbidrag	822 800	748 000
Endring utsatt skatt	<u>170 307</u>	<u>11 334</u>
	<u>994 999</u>	<u>781 014</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Midl. forskjeller anleggsmidler	-1 999 558	-1 943 632	-55 926
Midl.forskjeller gevinst- og tapskonto	-15 034	703 164	-718 198
Sum midlertidige forskjeller per 31.12	<u>-2 014 592</u>	<u>-1 240 468</u>	<u>-774 124</u>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - 22 %	<u>-443 210</u>	<u>-272 903</u>	<u>-170 307</u>

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	231 500	10 004 177	10 235 677
Årets overskudd	-	3 527 572	3 527 572
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Avgitt netto konsernbidrag		-2 917 200	-2 917 200
Egenkapital pr. 31.12.	<u>231 500</u>	<u>10 014 550</u>	<u>10 246 050</u>



Noter til årsregnskapet 2024

Nøstret Eiendom AS

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 622 064</u>	<u>2 467 458</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>10 647 925</u>
---------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
---	----------

Det er et pant knyttet til banklån på eiendommene på totalt kr 9 000 000,-.

I tillegg ble det i 2019 stilt sikkerhet i Nøstret Eiendom AS sine eiendommer for banklån i morselskapet Kjellerberget Holding AS. Pantet er på totalt kr 30 000 000,-.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	3 938 521	3 400 000
Kortsiktig gjeld til Nøstret Bo- og Oms.	7 123	365 423
Annen kortsiktig gjeld	<u>51 480</u>	<u>26 954</u>
	<u>3 997 124</u>	<u>3 792 377</u>