



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343 569	751 375
Annen driftsinntekt		289 339	276 143
Sum inntekter		1 632 908	1 027 518
Kostnader			
Varekostnad		880 120	475 473
Lønnskostnad	1	16 789	41 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 159	41 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		451 015	325 354
Sum kostnader		1 391 082	883 447
Driftsresultat		241 826	144 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 607	4 293
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		236 607	4 293
Annen rentekostnad		135 755	2 167
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		135 755	2 167
Netto finans		100 852	2 125
Resultat før skattekostnad		342 678	146 196
Skattekostnad på resultat	3	75 498	32 025
Årsresultat	4	267 180	114 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 180	114 171
Totalresultat		267 180	114 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 180	114 171
Sum overføringer og disponeringer		267 180	114 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		659 993	693 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 545	28 150
Sum varige driftsmidler	2	678 538	721 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		679 038	722 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925 989	1 176 199
Andre kortsiktige fordringer		18 492	35 097
Konsernfordringer	5		9 942 357
Sum fordringer	5	944 482	11 153 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 007 840	
Sum investeringer		3 007 840	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 844 751	4 358 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 751	4 358 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 797 073	15 511 739
SUM EIENDELER		6 476 111	16 233 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 500	37 500
Overkurs		1 354 490	1 354 490
Sum innskutt egenkapital		1 391 990	1 391 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum opptjent egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum egenkapital	4	4 845 649	4 578 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 915	94 155
Sum avsetninger for forpliktelser		75 915	94 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		75 915	94 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 942 754
Leverandørgjeld		286 328	193 800
Betalbar skatt	3	93 738	59 011
Skyldig offentlige avgifter			33 103
Kortsiktig konserngjeld	5	1 172 568	1 172 568
Annen kortsiktig gjeld		1 913	160 076
Sum kortsiktig gjeld	5	1 554 546	11 561 312
Sum gjeld		1 630 461	11 655 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 111	16 233 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736193

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343 569	751 375
Annen driftsinntekt		289 339	276 143
Sum inntekter		1 632 908	1 027 518
Kostnader			
Varekostnad		880 120	475 473
Lønnskostnad	1	16 789	41 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 159	41 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		451 015	325 354
Sum kostnader		1 391 082	883 447
Driftsresultat		241 826	144 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 607	4 293
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		236 607	4 293
Annen rentekostnad		135 755	2 167
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		135 755	2 167
Netto finans		100 852	2 125
Resultat før skattekostnad		342 678	146 196
Skattekostnad på resultat	3	75 498	32 025
Årsresultat	4	267 180	114 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 180	114 171
Totalresultat		267 180	114 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 180	114 171
Sum overføringer og disponeringer		267 180	114 171



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				659 993	693 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				18 545	28 150
Sum varige driftsmidler	2	678 538	721 697		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern					
Investeringer i aksjer og andeler	5	500	500		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500		
Sum anleggsmidler		679 038	722 197		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				925 989	1 176 199
Andre kortsiktige fordringer				18 492	35 097
Konsernfordringer	5		9 942 357		
Sum fordringer	5	944 482	11 153 652		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer					
Markedsbaserte obligasjoner					
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				3 007 840	
Sum investeringer		3 007 840			
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 844 751	4 358 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 751	4 358 087		
Sum omløpsmidler		5 797 073	15 511 739		
SUM EIENDELER		6 476 111	16 233 936		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 500	37 500
Overkurs		1 354 490	1 354 490
Sum innskutt egenkapital		1 391 990	1 391 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum opptjent egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum egenkapital	4	4 845 649	4 578 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 915	94 155
Sum avsetninger for forpliktelses		75 915	94 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		75 915	94 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 942 754
Leverandørgjeld		286 328	193 800
Betalbar skatt	3	93 738	59 011
Skyldig offentlige avgifter			33 103
Kortsiktig konserngjeld	5	1 172 568	1 172 568
Annen kortsiktig gjeld		1 913	160 076
Sum kortsiktig gjeld	5	1 554 546	11 561 312
Sum gjeld		1 630 461	11 655 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 111	16 233 936



Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tøraasen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 385 042



RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 343 569	751 375
Annen driftsinntekt		289 339	276 143
Sum driftsinntekter		1 632 908	1 027 518
Varekostnad		880 120	475 473
Lønnskostnad	1	16 789	41 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 159	41 490
Annen driftskostnad		451 015	325 354
Sum driftskostnader		1 391 082	883 447
Driftsresultat		241 826	144 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		236 607	4 293
Annen rentekostnad		135 755	2 167
Resultat av finansposter		100 852	2 125
Resultat før skattekostnad		342 678	146 196
Skattekostnad på resultat	3	75 498	32 025
Årsresultat	4	267 180	114 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 180	114 171
Sum overføringer		267 180	114 171



BALANSE

TØRAASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		659 993	693 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 545	28 150
Sum varige driftsmidler	2	678 538	721 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		679 038	722 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		925 989	1 176 199
Andre kortsiktige fordringer		18 492	35 097
Konsernfordringer	5	0	9 942 357
Sum fordringer	5	944 482	11 153 652
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 007 840	0
Sum investeringer		3 007 840	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 844 751	4 358 087
Sum omløpsmidler		5 797 073	15 511 739
Sum eiendeler		6 476 111	16 233 936



BALANSE

TØRAASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 500	37 500
Overkurs		1 354 490	1 354 490
Sum innskutt egenkapital		1 391 990	1 391 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum opptjent egenkapital		3 453 659	3 186 480
Sum egenkapital	4	4 845 649	4 578 470
GJELD			
Utsatt skatt	3	75 915	94 155
Sum avsetning for forpliktelser		75 915	94 155
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 942 754
Leverandørgjeld		286 328	193 800
Betalbar skatt	3	93 738	59 011
Skyldig offentlige avgifter		0	33 103
Konserngjeld	5	1 172 568	1 172 568
Annen kortsiktig gjeld		1 913	160 076
Sum kortsiktig gjeld	5	1 554 546	11 561 312
Sum gjeld		1 630 461	11 655 467
Sum egenkapital og gjeld		6 476 111	16 233 936

Styret i Tøraasen Eiendom AS

Ola Tøraasen
styreleder/daglig leder

Lars Lillebo Tøraasen
styremedlem



TØRAASEN EIENDOM AS

827 385 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 180	38 748
Arbeidsgiveravgift	1 609	464
Andre ytelser	0	1 917
Sum	16 789	41 129

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

TØRAASEN EIENDOM AS

SIDE 5



TØRAASEN EIENDOM AS

827 385 042

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	827 764	44 020	871 784
Anskaffelseskost 31.12.24	827 764	44 020	871 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 771	25 475	193 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	167 771	25 475	193 246
Bokført verdi 31.12.24	659 993	18 545	678 538
Årets ordinære avskrivninger	33 554	9 605	43 159
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 738	59 011
Endring i utsatt skatt	-18 240	-26 986
Skattekostnad ordinært resultat	75 498	32 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 678	146 196
Permanente forskjeller	497	-631
Endring i midlertidige forskjeller	82 905	122 667
Skattepliktig inntekt	426 080	268 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 738	59 011
Sum betalbar skatt i balansen	93 738	59 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 952	-23 302	-7 350
Gevinst – og tapskonto	361 021	451 277	90 255
Sum	345 070	427 975	82 905
Grunnlag for utsatt skatt	345 070	427 975	82 905
Utsatt skatt (22 %)	75 915	94 155	18 239

TØRAASEN EIENDOM AS

SIDE 6



TØRAASEN EIENDOM AS

827 385 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	1 354 490	0	3 186 480	4 578 470
Årets resultat				267 180	267 180
Pr 31.12.2024	37 500	1 354 490	0	3 453 659	4 845 649

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 942 357
Sum	0	9 942 357
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 172 568	1 172 568
Sum	1 172 568	1 172 568

Fordringen er i forbindelse med utfisjonering av eiendom til søsterselskap og er gjort opp i 2024. Gjelden er også i forbindelse med fisjoneringen og er benevnt som konserngjeld under kortsiktig gjeld.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 007 840	3 026 006	3 007 840

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 113.