



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE BOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 568	1 024 176
Sum inntekter		1 040 568	1 024 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	131 809	131 809
Annen driftskostnad	2	61 418	67 486
Sum kostnader		193 227	199 295
Driftsresultat		847 341	824 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	492
Sum finansinntekter		563	492
Annen rentekostnad		21	13
Sum finanskostnader		21	13
Netto finans		542	479
Ordinært resultat før skattekostnad		847 883	825 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 346	190 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 537	634 769
Årsresultat	4	659 537	634 769
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		659 537	634 769
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		659 537	634 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 166	1 626 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			7 800
Sum varige driftsmidler	5	1 502 166	1 633 975
Sum anleggsmidler		1 502 166	1 633 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 267	2 324
Andre fordringer		6 205	5 965
Sum fordringer	3	8 472	8 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 891	1 096 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 891	1 096 726
Sum omløpsmidler		1 237 363	1 105 015
SUM EIENDELER		2 739 529	2 738 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		28	28
Sum innskutt egenkapital		100 028	100 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 377	1 566 377
Sum opptjent egenkapital		1 566 377	1 566 377
Sum egenkapital	4	1 666 405	1 666 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	146 786	172 465
Sum avsetninger for forpliktelser		146 786	172 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 786	172 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 205	4 824
Betalbar skatt	7	214 025	219 567
Skyldige offentlige avgifter		41 571	40 959
Utbytte	4	659 537	634 769
Sum kortsiktig gjeld		926 338	900 119
Sum gjeld		1 073 124	1 072 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 529	2 738 990



BRØDR. BOLDVIK EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-2 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-4 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.;

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9.100,- alt gjelder revisjon.
Selskapet har pr. 31.12.2018: Ingen ansatte
Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2018 utgjør 0 stk.

Note 3 Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til delkredertfond.
Inntråtte – faktiske tap – etter fradrag for inntekttet på tidligere tapsførte utgjør kr 0,- pr. 31.12.2018
Utestående fordringer pr. 31.12.2018 utgjør kr 8.472,-
Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Avstemming av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12. forrige år	100 000	28		1 566 377	1 666 405
Årets resultat				659 537	659 537
Ytet konsernbidrag til mor					0
Avsatt ordinært utbytte				-659 537	-659 537
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	28	0	1 566 377	1 666 405



Note 5 Varige driftsmidler

	Gr. D Drifts- midler	Gr. H Inudstribygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.18	39 000	1 980 983	225 000	2 244 983
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.18	39 000	1 980 983	225 000	2 244 983
Avskrivninger, nedskrivninger og rev.ned. 1.1.				0
Oppskrevet før 1.1.18		2 119 830		2 119 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	39 000	2 823 647		2 862 647
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.18				0
Balansført verdi pr 31.12.18	0	1 277 166	225 000	1 502 166
Herav avskrevet på oppskrevne verdier		1 335 495		
Skattemessig verdi 31.12.18	0	609 959	225 000	834 959
Midlertidige forskjeller	0	667 207	0	667 207
Arets regnskapsmessige avskrivninger	7 800	124 009	0	131 809
Avskrivningssats		3	0	
Arets skattemessige avskrivninger	12 779	36 389	0	49 168

Nordea Bank har sidesikkerhet/panterett pålydende kr 13.500.00 i selskapets eiedom.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
B.B.Lakk&Mek Verksted AS	100,00 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,- og er fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-. Aksjene har like rettigheter.

B.B. Lakk & Mekaniske Verksted AS er representert ved styrets leder Birger Boldvik. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da man har valgt å benytte unntaksreglene for små foretak.



Note 7 Skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	749 848	667 207	82 641
Omløpsmidler			0
Netto forskjeller	749 848	667 207	82 641
Sum midlertidige forskjeller	749 848	667 207	82 641
Utsatt skatt 31.12.2018	172 465	146 786	25 680

Arets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	847 883	794 162
+/- Permanente forskjeller	21	28
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 641	85 706
= Arets skattegrunnlag	930 545	879 896
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	214 025	219 974
+/- Endring i utsatt skatt	-25 679	-29 820
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 346	190 154
Betalbar skatt i balansen	214 025	219 974

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ÅRSBERETNING 2018

BRØDR. BOLDVIK EIENDOM AS

Virksomhetsområdet til Brødr. Boldvik Eiendom AS er drift av eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Mjøndalen, Nedre Eiker.

Selskapet har hatt en økning i omsetningen med 1,6 % mens resultatgraden har økt med 0,89 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 60,83 %.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet i gang eller på planleggingsstadiet. Selskapet har ingen finansiell risiko.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter det styret kjenner til medfører virksomhetens drift, hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade på det ytre miljø.

Mjøndalen 19.06.2019

Birger Boldvik
Styrets leder

Bjarte Anderssen
Styremedlem



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brødrene Boldvik Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødrene Boldvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 659 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



 Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

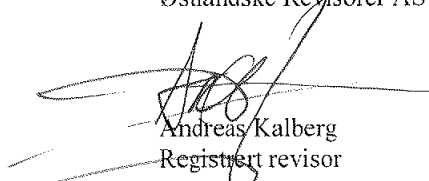
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 24. juni 2019
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Registrert revisor