



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 366
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Utdelinger | 2 | 150 000 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 096 | 23 437 |
| Sum kostnader | | 172 096 | 73 437 |
| Driftsresultat | | -172 096 | -73 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 55 508 | 12 991 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 216 453 | 129 538 |
| Sum finansinntekter | | 271 960 | 142 536 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Annen rentekostnad | 5 | 8 649 | 8 104 |
| Sum finanskostnader | | 8 649 | 8 104 |
| Netto finans | | 263 311 | 134 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 215 | 60 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 215 | 60 995 |
| Årsresultat | | 91 215 | 60 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 91 215 | 60 995 |
| Totalresultat | | 91 215 | 60 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til fri egenkapital | | 91 215 | 60 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 91 215 | 60 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 743 086 | 1 621 126 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 743 086 | 1 621 126 |
| Sum anleggsmidler | | 1 743 086 | 1 621 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 557 | 27 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 557 | 27 994 |
| Sum omløpsmidler | | 14 557 | 27 994 |
| SUM EIENDELER | | 1 757 642 | 1 649 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Urørlig kapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fri egenkapital | | 598 685 | 507 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 598 685 | 507 470 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 398 685 | 1 307 470 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 358 957 | 341 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 358 957 | 341 650 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 358 957 | 341 650 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 358 957 | 341 650 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 757 642 | 1 649 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695134

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 366
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Utdelinger | 2 | 150 000 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 096 | 23 437 |
| Sum kostnader | | 172 096 | 73 437 |
| Driftsresultat | | -172 096 | -73 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 55 508 | 12 991 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4 | | 216 453 | 129 538 |
| Sum finansinntekter | | 271 960 | 142 536 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4 | | | |
| Annen rentekostnad 5 | | 8 649 | 8 104 |
| Sum finanskostnader | | 8 649 | 8 104 |
| Netto finans | | 263 311 | 134 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 215 | 60 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 215 | 60 995 |
| Årsresultat | | 91 215 | 60 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 91 215 | 60 995 |
| Totalresultat | | 91 215 | 60 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til fri egenkapital | | 91 215 | 60 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 91 215 | 60 995 |



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 1 743 086 1 621 126
Sum finansielle
anleggsmidler 1 743 086 1 621 126

Sum anleggsmidler 1 743 086 1 621 126

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 557 27 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 557 27 994

Sum omløpsmidler 14 557 27 994

SUM EIENDELER 1 757 642 1 649 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Urørlig kapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Fri egenkapital 598 685 507 470
Sum opptjent egenkapital 598 685 507 470

Sum egenkapital 6 1 398 685 1 307 470

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 358 957 341 650
Sum annen langsiktig gjeld 358 957 341 650

Sum langsiktig gjeld 358 957 341 650



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 358 957 | 341 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 757 642 | 1 649 120 |



Organisasjonsnr: 977 539 366
SELVAAGS FOND TIL ALMENNYTTIGE
FORMÅL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Org.nr.: 977 539 366



Resultatregnskap
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Utdelinger | 2 | 150 000 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 096 | 23 437 |
| Sum driftskostnader | | 172 096 | 73 437 |
| Driftsresultat | | -172 096 | -73 437 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 55 508 | 12 991 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 216 453 | 129 538 |
| Annen rentekostnad | 5 | 8 649 | 8 104 |
| Resultat av finansposter | | 263 311 | 134 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 215 | 60 995 |
| Ordinært resultat | | 91 215 | 60 995 |
| Årsresultat | | 91 215 | 60 995 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til fri egenkapital | | 91 215 | 60 995 |
| Sum overføringer | 6 | 91 215 | 60 995 |



Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

| EIENDELER | NOTE | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 743 086 | 1 621 126 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 743 086 | 1 621 126 |
| Sum anleggsmidler | | 1 743 086 | 1 621 126 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 557 | 27 994 |
| Sum omløpsmidler | | 14 557 | 27 994 |
| Sum eiendeler | | 1 757 642 | 1 649 120 |

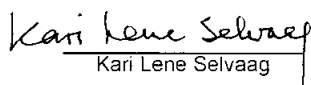


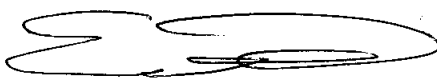
Balanse
Selvaags Fond Til Almennyttige Formål


| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Urørlig kapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fri egenkapital | | 598 685 | 507 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 598 685 | 507 470 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 398 685 | 1 307 470 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 358 957 | 341 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 358 957 | 341 650 |
| Sum gjeld | | 358 957 | 341 650 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 757 642 | 1 649 120 |

Oslo, 31.05.2022

Styret i Selvaags Fond Til Almennyttige Formål


Kari Lene Selvaag
styreleder


Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem/daglig leder


Gunnar Frederik Selvaag
styremedlem



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Stiftelsen har pr. dags dato ingen annen inntekt enn renteinntekt på bankinnskudd samt avkastning på investeringer i fond. Dette er klassifisert som finansinntekter, og ikke driftsinntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer og fond i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Utdelinger

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Utdeling til Bygdøy Skoles venneforening | 50 000 | 0 |
| Utdeling til Alternativ Jul | 50 000 | 0 |
| Utdeling til Operasjon Ved | 50 000 | 50 000 |
| Sum utdelinger | 150 000 | 50 000 |

Note 3 Lønnskostnader

Selvaags Fond Til Almennyttige Formål har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Stiftelsen er derfor heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Stiftelsen har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Selvaags Fond Til Almennyttige Formål

Note 4 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Handelsbanken Norge | | 1 071 567 | 1 743 086 | 1 743 086 |
| Sum | | 1 071 567 | 1 743 086 | 1 743 086 |

Aksjefondet er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdiendring er en økning på kr. 216 453,-.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| FORDRINGER | | |
| Sum | 0 | 0 |
| GJELD | | |
| Gjeld til Investire Invest AS | 358 957 | 341 650 |
| Sum | 358 957 | 341 650 |

Gjelden til Investire Invest AS er renteberegnet med 2,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.

Note 6 Egenkapital

| | Stiftelses kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 800 000 | 507 470 | 1 307 470 |
| Årets resultat | | 91 215 | 91 215 |
| Pr. 31.12.2021 | 800 000 | 598 685 | 1 398 685 |



Til styret i Selvaags Fond til Almennyttige Formål

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Selvaags Fond til Almennyttige Formål**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 91 215,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



Uavhengig revisors beretning for Selvaags Fond til Almennyttige Formål



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022

PARTNER REVISJON AS


Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLE AV DEN NORSKE REVISORFORENING