



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	333 500
Sum inntekter		293 000	333 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	98 499	98 498
Annen driftskostnad	5	65 539	137 429
Sum kostnader		164 038	235 927
Driftsresultat		128 962	97 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	3 578
Sum finansinntekter		3 221	3 578
Annen rentekostnad		113 997	123 920
Sum finanskostnader		113 997	123 920
Netto finans		110 776	120 342
Ordinært resultat før skattekostnad		18 186	-22 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 186	-22 769
Årsresultat	7,6	18 186	-22 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 186	-22 769
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 186	-22 769
Sum overføringer og disponeringer		18 186	-22 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 340 841	2 439 340
Sum varige driftsmidler		2 340 841	2 439 340
Sum anleggsmidler		2 340 841	2 439 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	8 125
Andre fordringer		6 264	4 400
Sum fordringer		14 389	12 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 137	159 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 137	159 267
Sum omløpsmidler		179 525	171 792
SUM EIENDELER		2 520 366	2 611 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 178	-353 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-335 178	-353 364
Sum egenkapital	7	-295 178	-313 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 689 922	2 789 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 922	2 789 798
Sum langsiktig gjeld		2 689 922	2 789 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 479
Skyldige offentlige avgifter			596
Annen kortsiktig gjeld		125 623	125 623
Sum kortsiktig gjeld		125 623	134 698
Sum gjeld		2 815 545	2 924 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 366	2 611 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 900 000	2 900 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467039

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Trond Billingsø
Vestbyvegen 23
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Billingsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	333 500
Sum inntekter		293 000	333 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	98 499	98 498
Annen driftskostnad	5	65 539	137 429
Sum kostnader		164 038	235 927
Driftsresultat		128 962	97 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	3 578
Sum finansinntekter		3 221	3 578
Annen rentekostnad		113 997	123 920
Sum finanskostnader		113 997	123 920
Netto finans		110 776	120 342
Ordinært resultat før skattekostnad		18 186	-22 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 186	-22 769
Årsresultat	7,6	18 186	-22 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 186	-22 769
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		18 186	-22 769
Sum overføringer og disponeringer		18 186	-22 769



Sum annen langsiktig gjeld	2 689 922	2 789 798
Sum langsiktig gjeld	2 689 922	2 789 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 479
Skyldige offentlige avgifter		596
Annen kortsiktig gjeld	125 623	125 623
Sum kortsiktig gjeld	125 623	134 698
Sum gjeld	2 815 545	2 924 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 520 366	2 611 132
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 900 000	2 900 000



Organisasjonsnr: 919 496 290
TT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	1.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Billingsø	24000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tom Inge Larsen	16000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TT Utleie AS
Organisasjonsnr. 919 496 290

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 562 463	0	2 562 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 562 463	0	2 562 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-221 621	0	-221 621
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 340 842	0	2 340 842

Årets avskrivninger	98 499	0	98 499
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
<Kontonavn>	0	0

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Sparebank 1 Østlandet	2 689 922	2 789 798

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Forretningseiendom	2 340 841	2 439 340

Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebank 1 Østlandet	2 689 922	2 789 798

Garantiansvar	2020	2019

Pantstillelser	2020	2019
Sparebank 1 Østlandet	2 900 000	2 900 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000,00
Sum	40 000		40 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Billingsø	Styreleder	Ordinære aksjer	24 000	60,00	60,00
Tom Inge Larsen	Styremedlem	Ordinære aksjer	16 000	40,00	40,00
Sum			40 000	100,00	100,00



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 187	-22 769
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 353	7 722
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514 992	-499 945
Årets skattegrunnlag	-485 452	-514 992
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	40 000			-353 364	-313 364
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	40 000			-353 364	-313 364
Årsresultat				18 186	18 186
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	40 000			-335 178	-295 178