



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250
Leieinntekter		7 980 399	10 896 719
Sum inntekter		7 980 399	10 896 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 726 619	3 726 958
Annen driftskostnad	2	3 813 059	4 937 826
Sum kostnader		7 539 678	8 664 784
Driftsresultat		440 721	2 232 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	1 692
Annen finansinntekt			6 753 200
Sum finansinntekter		4 338	6 754 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen rentekostnad		-9 646 975	
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		-252 364	8 310 705
Netto finans		256 702	-1 555 813
Resultat før skattekostnad		697 423	676 371
Skattekostnad på resultat	3	153 433	148 802
Årsresultat		543 990	527 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 990	527 569
Totalresultat		543 990	527 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	543 990	527 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		543 990	527 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	182 030 461	185 757 080
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fa		23 516 095	10 955 496
rset			
Sum varige driftsmidler		205 546 556	196 712 577
Sum anleggsmidler		205 546 556	196 712 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 152 132	116 796
Andre kortsiktige fordringer	5	35 528	153 590
Konsernfordringer	5		1 201 233
Sum fordringer		2 187 660	1 471 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 340
Sum omløpsmidler		2 187 660	1 475 959
SUM EIENDELER		207 734 215	198 188 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	64 242 929	64 242 929
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	611 448	1 155 438
Sum opptjent egenkapital		-611 448	-1 155 438
Sum egenkapital		64 631 481	64 087 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 202 915	5 049 482
Sum avsetninger for forpliktelser		5 202 915	5 049 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	129 903 018	126 837 562
Sum annen langsiktig gjeld		129 903 018	126 837 562
Sum langsiktig gjeld		135 105 933	131 887 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 119 796	705 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		339 777	129 206
Kortsiktig konserngjeld		1 168 579	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 368 649	1 378 869
Sum kortsiktig gjeld		7 996 801	2 214 000
Sum gjeld		143 102 734	134 101 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 734 215	198 188 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466186

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250
Leieinntekter		7 980 399	10 896 719
Sum inntekter		7 980 399	10 896 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 726 619	3 726 958
Annen driftskostnad	2	3 813 059	4 937 826
Sum kostnader		7 539 678	8 664 784
Driftsresultat		440 721	2 232 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	1 692
Annen finansinntekt			6 753 200
Sum finansinntekter		4 338	6 754 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen rentekostnad		-9 646 975	
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		-252 364	8 310 705
Netto finans		256 702	-1 555 813
Resultat før skattekostnad		697 423	676 371
Skattekostnad på resultat	3	153 433	148 802
Årsresultat		543 990	527 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 990	527 569
Totalresultat		543 990	527 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	543 990	527 569
Sum overføringer og disponeringer		543 990	527 569



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	182 030 461	185 757 080
--------------	---	-------------	-------------

{\rtf1\ansi\deff0\ucl\			
------------------------	--	--	--

ansicpgl252\deftab720{\			
-------------------------	--	--	--

fonttbl{\f0\fnil\fcharset		23 516 095	10 955 496
---------------------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		205 546 556	196 712 577
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		205 546 556	196 712 577
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 152 132	116 796
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	35 528	153 590
------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	5		1 201 233
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		2 187 660	1 471 620
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			4 340
----	--	--	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			4 340
-----------------------	--	--	-------

Sum omløpsmidler		2 187 660	1 475 959
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		207 734 215	198 188 536
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	64 242 929	64 242 929
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	611 448	1 155 438
-------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-611 448	-1 155 438
Sum egenkapital		64 631 481	64 087 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 202 915	5 049 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 202 915	5 049 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	129 903 018	126 837 562
Sum annen langsiktig gjeld		129 903 018	126 837 562
Sum langsiktig gjeld		135 105 933	131 887 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 119 796	705 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		339 777	129 206
Kortsiktig konserngjeld		1 168 579	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 368 649	1 378 869
Sum kortsiktig gjeld		7 996 801	2 214 000
Sum gjeld		143 102 734	134 101 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 734 215	198 188 536



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 20 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 20 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kirkegata 20 Oslo AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kirkegata 20 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YUS2S-PWTQN-1NPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4

Org.nr.: 929 960 718



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 20 OSLO AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	250
Leieinntekter		7 980 399	10 896 719
Sum driftsinntekter		7 980 399	10 896 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 726 619	3 726 958
Annen driftskostnad	2	3 813 059	4 937 826
Sum driftskostnader		7 539 678	8 664 784
Driftsresultat		440 721	2 232 184
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 338	1 692
Annen finansinntekt		0	6 753 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 394 210	8 310 705
Annen rentekostnad		-9 646 975	0
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		256 702	-1 555 813
Resultat før skattekostnad		697 423	676 371
Skattekostnad på resultat	3	153 433	148 802
Årsresultat		543 990	527 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		543 990	527 569
Sum overføringer		543 990	527 569

Penneo Dokumentnøkkel: YUS2S-PWTQN-1NPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4



BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	182 030 461	185 757 080
Prosjekt		23 516 095	10 955 496
Sum varige driftsmidler		205 546 556	196 712 577
Sum anleggsmidler		205 546 556	196 712 577
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 152 132	116 796
Andre kortsiktige fordringer	5	35 528	153 590
Konsernfordringer	5	0	1 201 233
Sum fordringer		2 187 660	1 471 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 340
Sum omløpsmidler		2 187 660	1 475 959
Sum eiendeler		207 734 215	198 188 536

Penneo Dokumentnøkkel: YUS2S-PWTQN-1NPCW-PDXBJ-Z4FYK-9DFA4



BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	64 242 929	64 242 929
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-611 448	-1 155 438
Sum opptjent egenkapital		-611 448	-1 155 438
Sum egenkapital		64 631 481	64 087 491
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 202 915	5 049 482
Sum avsetning for forpliktelser		5 202 915	5 049 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	129 903 018	126 837 562
Sum annen langsiktig gjeld		129 903 018	126 837 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 119 796	705 925
Skyldig offentlige avgifter		339 777	129 206
Konserngjeld		1 168 579	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 368 649	1 378 869
Sum kortsiktig gjeld		7 996 801	2 214 000
Sum gjeld		143 102 734	134 101 044
Sum egenkapital og gjeld		207 734 215	198 188 536

Oslo, 06.05.2025
Styret i Kirkegata 20 Oslo AS

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
Styremedlem

Finn Halvorsen
Styremedlem



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: YUS25-PWTCN-1NPCW-PDXBJ-Z4FYK-9DFA4



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	174 626 938	42 000 000	10 955 496	2 344 197	229 926 631
Tilgang ved kjøp driftsmidler			12 560 598		12 560 598
Anskaffelseskost 31.12.2024	174 626 938	42 000 000	23 516 094	2 344 197	242 487 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	34 923 139	0	0	2 017 535	36 940 673
Bokført verdi pr. 31.12.2024	139 703 799	42 000 000	23 516 094	326 662	205 546 556
Årets avskrivninger	3 492 539	0	0	234 420	3 726 958
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningstid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 20 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: YU5Z5-PWTQN-1NPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	153 433	148 802
Skattekostnad ordinært resultat	153 433	148 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	697 423	676 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 700 144	-608 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 785
Skattepliktig inntekt	-5 002 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 360 782	27 550 086	-5 810 697
Fordringer	-110 552	0	110 552
Sum	33 250 230	27 550 086	-5 700 144
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 600 617	-4 597 896	5 002 721
Grunnlag for utsatt skatt	23 649 613	22 952 190	-697 423
Utsatt skatt (22 %)	5 202 915	5 049 482	-153 433

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	64 242 929	-1 155 438	64 087 491
Årets resultat			543 990	543 990
Pr 31.12.2024	1 000 000	64 242 929	-611 448	64 631 481

Penneo Dokumentnøkkel: YUS25-PWTCN-1NPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 201 233
Sum	0	1 201 233
Gjeld		
Lån fra Kirkegata 20 Holding AS	129 903 018	126 837 562
Leverandørgjeld innen konsern	1 244 111	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 168 579	0
Sum	132 315 708	126 837 562
▪ Inklusiv motatt konsernbidrag	0	
# Herav innestående på konsernkonto	-1 168 579	

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: YUS2S-PWTCN-1NPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUS25-PWTQN-TNPCW-PDXBJ-Z4FXK-9DFA4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.