



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 674 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSU UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vogellund 6 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 910	0
Annen driftsinntekt		230 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 910</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	245 117	0
Annen driftskostnad		161 969	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 824</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 934	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 934</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 115</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 291	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 287 345	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 287 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 287 345</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 936	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 375 281</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 291</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 795 584	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 622	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 206</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 866	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 455 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 375 281</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK INVEST MØRE AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 674 625  
PEAK INVEST MØRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 910	0
Annen driftsinntekt		230 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 910</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	245 117	0
Annen driftskostnad		161 969	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 824</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 934	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 934</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 115</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 291	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 291</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 674 625  
PEAK INVEST MØRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

15 287 345

0

Sum varige driftsmidler

15 287 345

0

Sum anleggsmidler

15 287 345

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 000

0

Sum fordringer

24 000

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

63 936

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 936

0

Sum omløpsmidler

87 936

0

SUM EIENDELER

15 375 281

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

110 291

0

Sum opptjent egenkapital

-110 291

0

Sum egenkapital

-80 291

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

13 795 584

0



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 637 622	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 206</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 433 206</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 866	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 455 572</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 375 281</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 674 625  
PEAK INVEST MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15532462.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15532462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15287345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245117.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11693839.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13795584.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15287344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld