



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 098 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Melhusgården Øvre Asbjørn av Medalhus veg 1 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 419	14 566
Sum kostnader		19 419	14 566
Driftsresultat		-19 419	-14 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	1
Sum finanskostnader		9	1
Netto finans		-9	-1
Resultat før skattekostnad		-19 428	-14 567
Årsresultat		-19 428	-14 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 428	-14 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 428	-14 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 870 027	3 870 027
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	811
Sum omløpsmidler		0	811
SUM EIENDELER		3 870 027	3 870 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	495 865	476 437
Sum opptjent egenkapital		-495 865	-476 437
Sum egenkapital		-489 656	-470 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368	0
Leverandørgjeld		1 875	0
Kortsiktig konserngjeld	4	857 440	841 066
Annen kortsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 359 683	4 341 066
Sum gjeld		4 359 683	4 341 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 027	3 870 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657083

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusgården Øvre
Asbjørn av Medalhus veg 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 419	14 566
Sum kostnader		19 419	14 566
Driftsresultat		-19 419	-14 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	1
Sum finanskostnader		9	1
Netto finans		-9	-1
Resultat før skattekostnad		-19 428	-14 567
Årsresultat		-19 428	-14 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 428	-14 567
Sum overføringer og disponeringer		-19 428	-14 567



Sum egenkapital	-489 656	-470 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	368	0
Leverandørgjeld	1 875	0
Kortsiktig konserngjeld 4	857 440	841 066
Annen kortsiktig gjeld	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld	4 359 683	4 341 066
Sum gjeld	4 359 683	4 341 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 870 027	3 870 838



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3617389.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3617389.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3617389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857440.00	841066.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 419	-14 566
Sum driftskostnader		-19 419	-14 566
Driftsresultat		-19 419	-14 566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9	-1
Sum finanskostnader		-9	-1
Netto finans		-9	-1
Resultat før skattekostnad		-19 428	-14 567
Årsresultat		-19 428	-14 567
Overføringer			
Udekket tap		-19 428	-14 567
Sum overføringer		-19 428	-14 567



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 870 027	3 870 027
Sum varige driftsmidler		3 870 027	3 870 027
Sum anleggsmidler		3 870 027	3 870 027
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	811
Sum omløpsmidler		0	811
SUM EIENDELER		3 870 027	3 870 838



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-495 865	-476 437
Sum opptjent egenkapital		-495 865	-476 437
Sum egenkapital		-489 656	-470 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		368	0
Leverandørgjeld		1 875	0
Kortsiktig konserngjeld	4	857 440	841 066
Annen kortsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 359 683	4 341 066
Sum gjeld		4 359 683	4 341 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 027	3 870 838

Melhus, 30.06.2024

Halfdan Stendahl
styrets leder / daglig leder

Astrid Sæther
styremedlem



MEDALHUS EIENDOM AS
913 098 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 617 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 617 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 617 389

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Medalhus AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, men reell verdi tomter er høyere enn bokført verdi. Fortsatt drift er vurdert forsvarlig.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	857 440	841 066

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.