



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 831 396
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86
Forretningsadresse:	Sukkevannslia 60 4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik David Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	623 128	348 204
Sum inntekter		623 128	348 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	0	0
Annen driftskostnad	3,6,7	638 385	144 982
Sum kostnader		638 385	144 982
Driftsresultat		-15 257	203 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	37
Sum finansinntekter		449	37
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		399	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 858	203 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 858	203 259
Årsresultat	8	-14 859	203 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	14 859	-203 258
Sum overføringer og disponeringer		14 859	-203 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	115 775	98 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 298	332 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 298	332 299
Sum omløpsmidler	8	379 073	430 710
SUM EIENDELER		379 073	430 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 399	203 258
Sum egenkapital	9	188 399	203 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 787	103 705
Annen kortsiktig gjeld	11	82 887	123 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	227 452
Sum gjeld		190 674	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 073	430 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553927

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86
Forretningsadresse: Sukkevannslia 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik David Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	623 128	348 204
Sum inntekter		623 128	348 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	0	0
Annen driftskostnad	3, 6, 7	638 385	144 982
Sum kostnader		638 385	144 982
Driftsresultat		-15 257	203 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	37
Sum finansinntekter		449	37
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
Netto finans		399	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-14 858	203 259
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-14 858	203 259
Årsresultat	8	-14 859	203 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	14 859	-203 258
Sum overføringer og disponeringer		14 859	-203 258



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	115 775	98 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 298	332 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 298	332 299
Sum omløpsmidler	8	379 073	430 710
SUM EIENDELER		379 073	430 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 399	203 258
Sum egenkapital	9	188 399	203 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 787	103 705
Annen kortsiktig gjeld	11	82 887	123 747
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	227 452
Sum gjeld		190 674	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 073	430 710



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		470 184	152 541	603 456	427 200
Innbetalt kabel TV/Internett		119 232	40 299	115 000	116 703
Inntekt garasjer		18 600	4 500	18 000	20 400
Andre leieinntekter	1	13 161	0	0	19 260
Andre driftsinntekter	2	1 951	150 864	0	0
Sum inntekter		623 128	348 204	736 456	583 563
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 500	0	9 000	8 000
Styrehonorar	4	0	0	25 000	0
Forretningsførerhonorar		31 056	16 939	32 000	33 000
Rådgivningstjenester		0	5 250	0	0
Vaktmestertjenester		90 735	7 561	160 000	95 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	0	0	3 525	0
Vedlikehold/serviceavtaler	6	155 875	26 803	244 431	99 000
Kabel-tv/Internett		106 516	33 840	115 000	116 703
Forsikring		94 548	38 768	100 000	101 000
Kommunale avgifter		114 304	0	0	106 000
Strøm		28 814	8 975	20 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 680	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	7	4 357	6 846	27 500	6 000
Sum driftskostnader		638 386	144 983	736 456	594 703
Driftsresultat		-15 257	203 221	0	-11 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		449	37	0	0
Rentekostnad		50	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		399	37	0	0
Årsresultat	8	-14 859	203 258	0	-11 140
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	14 859	-203 258	0	-11 140
Sum disponering av resultat		14 859	-203 258	0	-11 140

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 996	2 868
Andre fordringer	10	109 779	95 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		263 298	332 299
Sum omløpsmidler	8	379 073	430 710
SUM EIENDELER		379 073	430 710

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		203 258	203 258
Årets resultat		-14 859	0
Sum egenkapital	9	188 399	203 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 047	22 433
Leverandørgjeld		107 787	103 705
Annen kortsiktig gjeld	11	66 840	101 314
Sum kortsiktig gjeld	8	190 674	227 452
Sum gjeld		190 674	227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 073	430 710

Sted: _____, dato: _____

Fredrik David Lossius
Styreleder

Julie Høyland
Styremedlem

Astrid Hovden
Styremedlem

Tron Kjetel Kjørmo
Styremedlem

Anders Aanensen
Styremedlem

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av inntekter til dekning av service ventilasjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er inntekter fra elbillading.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 500	0
Sum	7 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
--	------	------

Det ble på årsmøtet i 2023 vedtatt at det ikke skulle utbetales styrehonorar for perioden 2022/2023.



Noter 2023

Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.		

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 500	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	33 455	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 000	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 910	1 729
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 365	3 199
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	18 813	0
6630 BRØYTING	48 833	21 875
Sum	155 875	26 803

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	808	358
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 549	4 238
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 250
Sum	4 357	6 846



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	203 258	0
Årets resultat	-14 859	203 258
B. Årets endringer i disponible midler	-14 859	203 258
C. Disponible midler UB	188 399	203 258
Omløpsmidler	379 073	430 710
- Kortsiktig gjeld	190 674	227 452
Disponible midler 31.12	188 399	203 258

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	203 258	0
Årets resultat	-14 859	203 258
Sum egenkapital 31.12	188 399	203 258

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av
kr 101 070 periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår
kr 8 709 fordring på Klare Finans

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av for mye innbetalt felleskostnader fra rekkehusene, seksjon 1-8.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

Styreleder	Fredrik David Lossius (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Astrid Hovden (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Tron Kjetel Kjørmo (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Anders Aanensen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Julie Høyland (sign.)	06.05.2024



Til årsmøte i Sameiet Sukkevannslia 60- 86

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sukkevannslia 60- 86 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

297 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-05-14 13:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.