



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	446 676	445 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 676</b>	<b>445 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	332 274	299 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 503</b>	<b>345 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>99 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	<b>-1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 502</b>	<b>101 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 502</b>	<b>101 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 503	101 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 634	5 474
Andre fordringer	10	99 013	92 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 647</b>	<b>97 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 808	368 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 808</b>	<b>368 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 020	370 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 020</b>	<b>370 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>451 020</b>	<b>370 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 139	91 437
Annen kortsiktig gjeld	12	3 296	3 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 435</b>	<b>95 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 435</b>	<b>95 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	446 676	445 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 676</b>	<b>445 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	332 274	299 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 503</b>	<b>345 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>99 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	<b>-1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 502</b>	<b>101 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 502</b>	<b>101 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 503	101 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 634	5 474
Andre fordringer	10	99 013	92 224
Sum fordringer		105 647	97 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 808	368 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 808	368 035
Sum omløpsmidler		550 455	465 733
SUM EIENDELER		550 455	465 733
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 020	370 518
Sum opptjent egenkapital		451 020	370 518
Sum egenkapital	11	451 020	370 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 139	91 437
Annen kortsiktig gjeld	12	3 296	3 778
Sum kortsiktig gjeld		99 435	95 215
Sum gjeld		99 435	95 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 455	465 733



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sangsvanelia sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>370 518</b>	<b>268 750</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	80 503	101 768
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>80 503</b>	<b>101 768</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>451 020</b>	<b>370 518</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	550 455	465 733
Kortsiktig gjeld	-99 435	-95 215
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>451 020</b>	<b>370 518</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sangsvanelia sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	446 676	445 176	445 274	500 965
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>446 676</b>	<b>445 176</b>	<b>445 274</b>	<b>500 965</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>446 676</b>	<b>445 176</b>	<b>445 274</b>	<b>500 965</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	5 640	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	40 000	30 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	32 520	16 075	18 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 560	82 559	98 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 732	3 204	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	847	6 446	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 275	0	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 959	4 845	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 961	51 720	53 000	55 000
Andre honorar	8	615	0	0	0
TV/bredbånd		50 748	50 748	52 000	51 000
Kontingenter og gaver		189	0	0	0
Forsikringer		86 592	81 693	82 000	91 788
Andre kostnader	9	1 276	2 295	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>366 503</b>	<b>345 225</b>	<b>439 230</b>	<b>477 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>99 951</b>	<b>6 044</b>	<b>23 947</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		330	1 855	0	0
Rentekostnad		0	39	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-330</b>	<b>-1 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>	<b>6 044</b>	<b>23 947</b>
Overført sameiekapital		80 503	101 768	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>80 503</b>	<b>101 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sangsvanelia sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 634	5 474
Andre kortsiktige fordringer	10	2 999	1 403
Forskuddsbetalte kostnader		96 014	90 821
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		444 808	368 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>



**Balanse 2021 Sangsvanelia sameie**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 020	370 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 020</b>	<b>370 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>451 020</b>	<b>370 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 070
Leverandørgjeld		96 139	91 437
Annen kortsiktig gjeld	12	3 296	1 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 435</b>	<b>95 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 435</b>	<b>95 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 455</b>	<b>465 733</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Freddy Bjerke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Hassel  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sangsvanelia sameie**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sangsvanelia sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 176	391 176
3618 Leietillegg strøm	1 500	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>446 676</b>	<b>445 176</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	9 870
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	70 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 520	16 075
<b>Sum</b>	<b>32 520</b>	<b>16 075</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 281	47 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 279	35 059
<b>Sum</b>	<b>82 560</b>	<b>82 559</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	3 732	3 204
<b>Sum</b>	<b>3 732</b>	<b>3 204</b>



Noter årsregnskap 2021 Sangsvanelia sameie

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 151
6540 Inventar	0	4 295
6552 Driftsmateriell	847	0
<b>Sum</b>	<b>847</b>	<b>6 446</b>

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	6 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 775	0
<b>Sum</b>	<b>15 275</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	615	0
<b>Sum</b>	<b>615</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	1 458
7772 Omkostninger inkasso	0	525
7773 Omkostninger innkreving	333	313
7790 Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>1 276</b>	<b>2 295</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 682	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	317	1 403
<b>Sum</b>	<b>2 999</b>	<b>1 403</b>



Noter årsregnskap 2021 Sangsvanelia sameie

**Note 11 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	370 518	80 502	451 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>370 518</b>	<b>80 502</b>	<b>451 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>370 518</b>	<b>80 502</b>	<b>451 020</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 296	1 708
<b>Sum</b>	<b>3 296</b>	<b>1 708</b>



Resultat og balanse med noter for Sangsvanelia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sangsvanelia sameie**

Styreleder	Freddy Bjerke (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Mette Gulbrandsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Finn Erik Hassel (sign.)	29.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sangsvanelia Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sangsvanelia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sangsvanelia Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor