



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygardsveien 12
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 524	39 582
Sum kostnader		10 524	39 582
Driftsresultat		-10 524	-39 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	29 517	42 880
Annen finansinntekt		2 332	
Sum finansinntekter		31 850	42 880
Annen rentekostnad			845
Sum finanskostnader			845
Netto finans		31 850	42 034
Ordinært resultat før skattekostnad		21 326	2 452
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 038	-108 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 364	110 463
Årsresultat		103 364	110 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 364	110 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	103 364	110 463
Sum overføringer og disponeringer		103 364	110 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 076 734	2 063 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 076 734	2 063 323
Sum anleggsmidler		2 076 734	2 063 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	2 653
Konsernfordringer	4	188 013	186 319
Sum fordringer		197 259	188 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 143 238	2 796 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 238	2 796 557
Sum omløpsmidler		2 340 498	2 985 529
SUM EIENDELER		4 417 231	5 048 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 960 666	1 857 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 960 666	1 857 303
Sum egenkapital		1 994 666	1 891 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 912 734	2 502 451
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912 734	2 502 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 912 734	2 502 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	
Betalbar skatt	2	507 679	653 605
Annen kortsiktig gjeld			1 492
Sum kortsiktig gjeld		509 831	655 097
Sum gjeld		2 422 565	3 157 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 231	5 048 851



Ags Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordrigner og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kan kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i usatt skatt/utsatt skattefordel. Ustatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverteres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha avtale vedrørende obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftskostand

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 750	10 625

Noter for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Noter 2018

Totalt **3 750** **10 625**

Styret har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2018 på grunnlag av vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 326
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 185 975
= Inntekt	2 207 301

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	507 679
= Sum betalbar skatt	507 679
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-589 717
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-82 038
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	507 679
= Betalbar skatt i balansen	507 679

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	1 857 303	1 891 303
Tilført fra årsresultat		103 364	103 364
Pr 31.12.	34 000	1 960 666	1 994 666

Note 4 - Lån til nærstående

2018 **2017**

Lån Gilje-Sørnes AS,

Noter for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Noter 2018

heleid av Knut Rune Gilje-Sørnes	2 076 734	2 063 323
----------------------------------	-----------	-----------

Mellomværende Gilje-Sørnes AS	188 013	186 319
-------------------------------	---------	---------

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Lånene renteberegnes.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 17 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 34 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Knut Rune Gilje-Sørnes	17	100 %
Daglig leder/styreleder		

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	12 413
+ Gevinst- og tapskonto	8 694 249	10 867 811
= Grunnlag utsatt skatt	8 694 249	10 880 224
Utsatt skatt	1 912 734	2 502 451



Ags Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 524	39 583
Sum driftskostnader		10 524	39 583
DRIFTSRESULTAT		(10 524)	(39 583)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	29 517	42 880
Annen finansinntekt		2 332	0
Sum finansinntekter		31 850	42 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	845
Sum finanskostnader		0	845
NETTO FINANSPOSTER		31 850	42 035
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 326	2 452
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(82 038)	(108 011)
ORDINÆRT RESULTAT		103 364	110 463
ARSRESULTAT		103 364	110 463
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	103 364	110 463
SUM OVERF. OG DISP.		103 364	110 463



Ags Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	2 076 734	2 063 323
Sum finansielle anleggsmidler		2 076 734	2 063 323
SUM ANLEGGSMIDLER		2 076 734	2 063 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	188 013	186 319
Andre kortsiktige fordringer		9 247	2 653
Sum fordringer		197 259	188 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 143 238	2 796 557
SUM OMLØPSMIDLER		2 340 498	2 985 529
SUM EIENDELER		4 417 231	5 048 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 960 666	1 857 303
Sum opptjent egenkapital		1 960 666	1 857 303
SUM EGENKAPITAL		1 994 666	1 891 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 912 734	2 502 451
Sum avsetning for forpliktelser		1 912 734	2 502 451
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 912 734	2 502 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 152	0
Betalbar skatt	2	507 679	653 605
Annen kortsiktig gjeld		0	1 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		509 831	655 097
SUM GJELD		2 422 565	3 157 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 231	5 048 851

Sandnes 16. mai 2019

Knut Rune Gilje-Sørnes

Årsregnskap for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Ags Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988008788

Utarbeidet av:

Klepp Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397