



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 157 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 891	33 754
Sum kostnader		30 891	33 754
Driftsresultat		-30 891	-33 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 891	-33 754
Skattekostnad på resultat	3		-17 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 891	-16 080
Årsresultat	4	-30 891	-16 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 891	-16 080
Totalresultat		-30 891	-16 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 891	-16 080
Sum overføringer og disponeringer		-30 891	-16 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse		583 074	583 074
Sum varige driftsmidler		1 019 773	1 019 773
Sum anleggsmidler		1 019 773	1 019 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 019 773	1 019 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		451 493	420 602
Sum opptjent egenkapital		-451 493	-420 602
Sum egenkapital	4	-110 070	-79 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	7	1 113 593	1 095 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 593	1 095 202
Sum langsiktig gjeld		1 113 593	1 095 202
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum gjeld		1 129 843	1 098 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 773	1 019 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347543

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 157 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 891	33 754
Sum kostnader		30 891	33 754
Driftsresultat		-30 891	-33 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 891	-33 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 891	-16 080
Årsresultat	4	-30 891	-16 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 891	-16 080
Totalresultat		-30 891	-16 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 891	-16 080
Sum overføringer og disponeringer		-30 891	-16 080



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse		583 074	583 074
Sum varige driftsmidler		1 019 773	1 019 773
Sum anleggsmidler		1 019 773	1 019 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 019 773	1 019 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		451 493	420 602
Sum opptjent egenkapital		-451 493	-420 602
Sum egenkapital	4	-110 070	-79 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	7	1 113 593	1 095 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 593	1 095 202
Sum langsiktig gjeld		1 113 593	1 095 202
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum gjeld		1 129 843	1 098 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 773	1 019 773



Organisasjonsnr: 998 890 888
KOBBERVIKDALEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Kobbervikdalen 157 AS

998 890 888



Resultatregnskap

Kobbervikdalen 157 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	30 891	33 754
Sum driftskostnader		30 891	33 754
Driftsresultat		-30 891	-33 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-30 891	-33 754
Skattekostnad på resultat	3	0	-17 674
Resultat		-30 891	-16 080
Årsresultat	4	-30 891	-16 080
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 891	16 080
Sum overføringer		-30 891	-16 080



Balanse

Kobbervikdalen 157 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	436 699	436 699
Anlegg under utførelse		583 074	583 074
Sum varige driftsmidler		1 019 773	1 019 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 019 773	1 019 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		1 019 773	1 019 773



Balanse

Kobbervikdalen 157 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		7 241	7 241
Annen innskutt egenkapital		304 182	304 182
Sum innskutt egenkapital		341 423	341 423
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-451 493	-420 602
Sum opptjent egenkapital		-451 493	-420 602
Sum egenkapital	4	-110 070	-79 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	7	1 113 593	1 095 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 593	1 095 202
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum kortsiktig gjeld		16 250	3 750
Sum gjeld		1 129 843	1 098 952
Sum egenkapital og gjeld		1 019 773	1 019 773

Moss, 22.02.2023
Styret i Kobbervikdalen 157 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2022 Kobbervikdalen 157 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note nr. 2 - Lønn og andre honorarer

Lønn, pensjon m.v.

Kobbervikdalen 157 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter år 2022 Kobbervikdalen 157 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 674
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 891	-33 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-30 891	-33 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 771	-215 880	30 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 772	215 880	-30 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 31.12.	-79 179	199 364
Korreksjon aktiverte renter	0	-262 464
Egenkapital 01.01.	-79 179	-63 100
Årets resultat	-30 891	-16 080
Egenkapital 31.12	-110 070	-79 179

Selskapet er kjent med at bokført underbalanse er tapt. Da det er merverdier i tomten i selskapet, samt at man ikke har noe eksternt gjeld, mener selskapet at driften er forsvarlig. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2022 Kobbervikdalen 157 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 022 774	1 022 774
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 022 774	1 022 774
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	1 022 774	1 022 774
Avskrivningsplan	0%	

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Selskapet har prosjektkostnader knyttet til utvikling av tomten med kr. 583 074,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbervikdalen 157 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern.

Note nr. 7 - Gjeld til morselskap

Gjeld	År 2022	År 2021
Lån fra morselskapet	1 113 593	1 095 202
Sum gjeld	1 113 593	1 095 202



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen 157 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 157 AS som viser et underskudd på kr 30 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

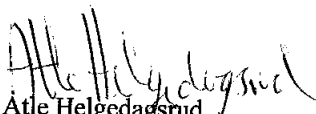
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1 B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no