



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	824 424	942 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 179</b>	<b>1 005 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 179</b>	<b>-1 005 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	903 759	5 402 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 327 531	4 520 248
Annen finansinntekt		1 325	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232 615</b>	<b>9 924 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 813	266 298
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		836 928	806 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 836 741</b>	<b>9 886 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 604 126</b>	<b>37 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 491 306	-967 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	204 905 430	204 905 430
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	109 163 975	114 892 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		897 392	1 584 072
Konsernfordringer	3, 6	903 759	5 402 582
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 801 151</b>	<b>6 986 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 834 780	2 635 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 834 780</b>	<b>2 635 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 930</b>	<b>9 622 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 705 335</b>	<b>329 420 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		97 272 121	97 272 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 342 121</b>	<b>97 342 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 106 511	3 615 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 106 511</b>	<b>-3 615 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 235 610</b>	<b>93 726 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 250 710	7 467 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 250 710</b>	<b>233 467 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 250 710</b>	<b>233 467 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 515	18 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 203 500	2 207 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 219 015</b>	<b>2 226 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 469 725</b>	<b>235 693 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 705 335</b>	<b>329 420 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	824 424	942 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 179</b>	<b>1 005 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 179</b>	<b>-1 005 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	903 759	5 402 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 327 531	4 520 248
Annen finansinntekt		1 325	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232 615</b>	<b>9 924 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 813	266 298
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		836 928	806 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 836 741</b>	<b>9 886 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 604 126</b>	<b>37 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 491 306	-967 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	204 905 430	204 905 430
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	109 163 975	114 892 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		897 392	1 584 072
Konsernfordringer	3, 6	903 759	5 402 582
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 801 151</b>	<b>6 986 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 834 780	2 635 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 834 780</b>	<b>2 635 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 930</b>	<b>9 622 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 705 335</b>	<b>329 420 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		97 272 121	97 272 121



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 342 121</b>	<b>97 342 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 106 511	3 615 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 106 511</b>	<b>-3 615 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 235 610</b>	<b>93 726 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 250 710	7 467 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 250 710</b>	<b>233 467 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 250 710</b>	<b>233 467 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 515	18 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 203 500	2 207 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 219 015</b>	<b>2 226 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 469 725</b>	<b>235 693 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 705 335</b>	<b>329 420 775</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2024-04-26

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-04-26

 BankID Signing  
Lorentz Hugo Hardy  
2024-04-27

# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 034**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 41 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	824 424	942 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>887 179</b>	<b>1 005 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 179</b>	<b>-1 005 165</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	903 759	5 402 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 327 531	4 520 248
Annen finansinntekt		1 325	1 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 813	266 298
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		836 928	806 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 604 126</b>	<b>37 545</b>
Resultat før skattekostnad		-5 491 306	-967 620
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 491 306	967 620
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 41 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	109 163 975	114 892 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 069 405</b>	<b>319 798 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		897 392	1 584 072
Konsernfordringer	3, 6	903 759	5 402 582
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 801 151</b>	<b>6 986 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 834 780	2 635 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 930</b>	<b>9 622 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>318 705 335</b>	<b>329 420 775</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		97 272 121	97 272 121
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>97 342 121</strong>	<strong>97 342 121</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 106 511	-3 615 205
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 106 511</strong>	<strong>-3 615 205</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>88 235 610</strong>	<strong>93 726 916</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 250 710	7 467 479
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>228 250 710</strong>	<strong>233 467 479</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 515	18 792
Annen kortsiktig gjeld		2 203 500	2 207 588
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 219 015</strong>	<strong>2 226 380</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>230 469 725</strong>	<strong>235 693 859</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>318 705 335</strong>	<strong>329 420 775</strong>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Njord Prosjekt 41 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 362 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Krokattjønnv Oslo eien 15 AS		100,0%	92 199 639	92 199 639	21 570 857	2 022 870
Strandgt 2 AS Oslo		100,0%	112 705 796	112 705 796	69 821 492	4 875 226
<b>Sum</b>			<b>204 905 435</b>	<b>204 905 435</b>	<b>91 392 349</b>	<b>6 898 096</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Strandgt. 2 AS med kr 903 759.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	109 163 975	114 892 739
Andre kortsiktige fordringer konsern	903 759	5 402 582
<b>Sum</b>	<b>110 067 734</b>	<b>120 295 321</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 250 710	7 467 479
<b>Sum</b>	<b>2 250 710</b>	<b>7 467 479</b>

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 491 306	-967 620
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 491 306</b>	<b>-967 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 827	1 188 568
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 827	-1 188 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 118 126	-2 626 820	5 491 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 118 126	2 626 820	-5 491 306
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	97 272 121	-3 615 205	93 726 916
Årets resultat			-5 491 306	-5 491 306
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>97 272 121</b>	<b>-9 106 511</b>	<b>88 235 610</b>



### Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	226 000 000	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 250 710	7 467 479
<b>Sum</b>	<b>228 250 710</b>	<b>233 467 479</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	3,9 %

Som sikkerhet for lån er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Krokattjønnveien 15 AS og Strandgt. 2 AS samt pant i aksjene til Njord Prosjekt 41 AS og begge datterselskapene, selskapets bankkonto og konserninterne lån.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandet Kommunebygg AS	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 41 AS som viser et underskudd på NOK 5 491 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CKX7F-UTK8E-500WP-52A6X-BKA45W-D0EZE



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 16:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKX7F-UTK8E-500WP-52A6X-BKA5W-DOEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>