



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 450	715 136
Sum inntekter		126 450	715 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 100	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 118
Annen driftskostnad	3	121 813	350 279
Sum kostnader		134 913	432 397
Driftsresultat		-8 463	282 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Netto finans			228
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 463	282 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 862	62 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 601	220 715
Årsresultat		-6 601	220 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 601	220 715
Totalresultat		-6 601	220 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 601	220 715
Sum overføringer og disponeringer		-6 601	220 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 293 528	1 306 628
Sum varige driftsmidler	5	1 293 528	1 306 628
Sum anleggsmidler		1 293 528	1 306 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 812 500	1 825 995
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 812 500	1 825 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 339	172 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 339	172 600
Sum omløpsmidler		1 905 839	1 998 595
SUM EIENDELER		3 199 367	3 305 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		2 832 806	2 832 806
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		801 544	794 943
Sum opptjent egenkapital		-801 544	-794 943
Sum egenkapital		2 031 262	2 037 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 705	159 967
Sum avsetninger for forpliktelser		149 705	159 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 149 705	1 159 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 400	89 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 850
Sum kortsiktig gjeld		18 400	107 393
Sum gjeld		1 168 105	1 267 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 367	3 305 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 450	715 136
Sum inntekter		126 450	715 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 100	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 118
Annen driftskostnad	3	121 813	350 279
Sum kostnader		134 913	432 397
Driftsresultat		-8 463	282 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Netto finans			228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 862	62 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 601	220 715
Årsresultat		-6 601	220 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 601	220 715
Totalresultat		-6 601	220 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 601	220 715
Sum overføringer og disponeringer		-6 601	220 715



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

1 293 528

1 306 628

Sum varige driftsmidler

5

1 293 528

1 306 628

Sum anleggsmidler

1 293 528

1 306 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

1 812 500

1 825 995

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

1 812 500

1 825 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

93 339

172 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 339

172 600

Sum omløpsmidler

1 905 839

1 998 595

SUM EIENDELER

3 199 367

3 305 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

110 000

110 000

Annen innskutt egenkapital

2 722 806

2 722 806

Sum innskutt egenkapital

2 832 806

2 832 806

Opptjent egenkapital

Udekket tap

801 544

794 943

Sum opptjent egenkapital

-801 544

-794 943

Sum egenkapital

2 031 262

2 037 863

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	149 705	159 967
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 705	159 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 149 705	1 159 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 400	89 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 850
Sum kortsiktig gjeld		18 400	107 393
Sum gjeld		1 168 105	1 267 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 367	3 305 223



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Møllegata 26
1811 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grinna Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinna Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QFZZL-0EB5Z-HYZ53-QJGEW-J5XJA-72BZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFZZL-0EB52-HYZ53-QJGEW-J5XJA-7282Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Grinna Gården AS



Resultatregnskap

Grinna Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 450	715 136
Sum driftsinntekter		126 450	715 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 100	22 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 118
Annen driftskostnad	3	121 813	350 279
Sum driftskostnader		134 913	432 397
Driftsresultat		-8 463	282 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	228
Resultat av finansposter		0	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 463	282 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 862	62 252
Årsresultat		-6 601	220 715
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	220 715
Overført til udekket tap		6 601	0
Sum overføringer		-6 601	220 715



Balanse
Grinna Gården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 293 528	1 306 628
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 293 528</u>	<u>1 306 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 293 528</u>	<u>1 306 628</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 812 500	1 825 995
Sum fordringer		<u>1 812 500</u>	<u>1 825 995</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 339	172 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>93 339</u>	<u>172 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 905 839</u>	<u>1 998 595</u>
Sum eiendeler		<u>3 199 367</u>	<u>3 305 223</u>

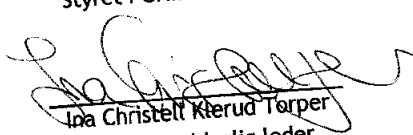


Balanse

Grinna Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		<u>2 832 806</u>	<u>2 832 806</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-801 544	-794 943
Sum opptjent egenkapital		<u>-801 544</u>	<u>-794 943</u>
Sum egenkapital		<u>2 031 262</u>	<u>2 037 863</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	149 705	159 967
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 705</u>	<u>159 967</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	8 400	89 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 400</u>	<u>107 393</u>
Sum gjeld		<u>1 168 105</u>	<u>1 267 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 199 367</u>	<u>3 305 223</u>

Mysen, 04.03.2022
Styret i Grinna Gården AS


Ina Christell Klerud Tørper
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grinna Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pers Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ina Christell Klerud Torper	styreleder/daglig leder	73
Totalt antall aksjer		73

Note 2 Mellomværende i konsern og øvrige nærstående

Fordringer	2021	2020
Per's Eiendom AS	1 800 000	1 825 995
Mottatt konsernbidrag	0	0

Gjeld	2021	2020
Per's Eiendom AS TOCA	1 000 000	1 000 000

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet for 2021.
Se note 6 for sikkerhetsstillelser innad i konsernet.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 338,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 713
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	23 338

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 581 830	1 581 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 581 830	1 581 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	228 184	228 184
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	60 118	60 118
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	288 302	288 302
= Bokført verdi 31.12.21	1 293 528	1 293 528
Årets ordinære avskrivninger	13 100	13 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
-----------------------------------	------	------

Grinna Gården AS



Noter til regnskapet 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 293 528	1 306 628
Sum	1 293 528	1 306 628

Det er stilt en samlet flerbrukssikkerhet i eiendommer eid av Per's Eiendom AS og Grinna Gården AS begrenset oppad til kr 20 500 000 for gjeld i Per's Eiendom AS.

Per's Eiendom AS står som kausjonist for for gjeld i Grinna Gården AS begrenset oppad til kr 9 400 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 400	89 543
Endring i utsatt skatt	-10 262	-27 291
Skattekostnad ordinært resultat	-1 862	62 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 463	282 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 645	124 046
Skattepliktig inntekt	38 182	407 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 400	89 543
Sum betalbar skatt i balansen	8 400	89 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	546 303	559 403	13 100
Gevinst - og tapskonto	134 177	167 722	33 545
Sum	680 479	727 124	46 645
Grunnlag for utsatt skatt	680 479	727 124	46 645
Utsatt skatt (22 %)	149 705	159 967	10 262



Årsregnskap 2021 Grinna Gården AS



Resultatregnskap

Grinna Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 450	715 136
Sum driftsinntekter		126 450	715 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 100	22 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 118
Annen driftskostnad	3	121 813	350 279
Sum driftskostnader		134 913	432 397
Driftsresultat		-8 463	282 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	228
Resultat av finansposter		0	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 463	282 967
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 862	62 252
Årsresultat		-6 601	220 715
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	220 715
Overført til udekket tap		6 601	0
Sum overføringer		-6 601	220 715



Balanse
Grinna Gården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 293 528	1 306 628
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 293 528</u>	<u>1 306 628</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 293 528</u>	<u>1 306 628</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 812 500	1 825 995
Sum fordringer		<u>1 812 500</u>	<u>1 825 995</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 339	172 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>93 339</u>	<u>172 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 905 839</u>	<u>1 998 595</u>
Sum eiendeler		<u>3 199 367</u>	<u>3 305 223</u>



Balanse
Grinna Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		2 832 806	2 832 806
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-801 544	-794 943
Sum opptjent egenkapital		-801 544	-794 943
Sum egenkapital		2 031 262	2 037 863
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	149 705	159 967
Sum avsetning for forpliktelser		149 705	159 967
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	8 400	89 543
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 850
Sum kortsiktig gjeld		18 400	107 393
Sum gjeld		1 168 105	1 267 360
Sum egenkapital og gjeld		3 199 367	3 305 223

Mysen, 04.03.2022
Styret i Grinna Gården AS

Ina Christell Klerud Torper
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grinna Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pers Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ina Christell Klerud Torper	styreleder/daglig leder	73
Totalt antall aksjer		73

Note 2 Mellomværende i konsern og øvrige nærstående

Fordringer	2021	2020
Per's Eiendom AS	1 800 000	1 825 995
Mottatt konsernbidrag	0	0

Gjeld	2021	2020
Per's Eiendom AS TOCA	1 000 000	1 000 000

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet for 2021.
Se note 6 for sikkerhetsstillelser innad i konsernet.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 338,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 713
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	23 338

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 581 830	1 581 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 581 830	1 581 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	228 184	228 184
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	60 118	60 118
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	288 302	288 302
= Bokført verdi 31.12.21	1 293 528	1 293 528
Årets ordinære avskrivninger	13 100	13 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
-----------------------------------	------	------

Grinna Gården AS



Noter til regnskapet 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 293 528	1 306 628
Sum	1 293 528	1 306 628

Det er stilt en samlet flerbrukssikkerhet i eiendommer eid av Per's Eiendom AS og Grinna Gården AS begrenset oppad til kr 20 500 000 for gjeld i Per's Eiendom AS.

Per's Eiendom AS står som kausjonist for for gjeld i Grinna Gården AS begrenset oppad til kr 9 400 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 400	89 543
Endring i utsatt skatt	-10 262	-27 291
Skattekostnad ordinært resultat	-1 862	62 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 463	282 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 645	124 046
Skattepliktig inntekt	38 182	407 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 400	89 543
Sum betalbar skatt i balansen	8 400	89 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	546 303	559 403	13 100
Gevinst - og tapskonto	134 177	167 722	33 545
Sum	680 479	727 124	46 645
Grunnlag for utsatt skatt	680 479	727 124	46 645
Utsatt skatt (22 %)	149 705	159 967	10 262