



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnavegen 29
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	355 709	272 802
Sum inntekter		355 709	272 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 886	120 800
Annen driftskostnad	3	350 601	219 852
Sum kostnader		512 487	340 652
Driftsresultat		-156 778	-67 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 044	774
Sum finansinntekter		8 044	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 914	29 060
Annen rentekostnad		207 448	163 888
Sum finanskostnader		217 361	192 949
Netto finans		-209 317	-192 175
Resultat før skattekostnad	5	-366 095	-260 024
Skattekostnad på resultat	5	-68 571	-76 216
Årsresultat	6	-297 524	-183 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 524	-183 808
Totalresultat		-297 524	-183 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 957	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-8 567	-183 808
Sum overføringer og disponeringer		-297 524	-183 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 390 085	4 297 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 070	57 670
Sum varige driftsmidler		4 491 155	4 354 701
Sum anleggsmidler		4 491 155	4 354 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 653	14 854
Andre kortsiktige fordringer	4	344 147	745 681
Sum fordringer		359 800	760 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 807	107 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 807	107 537
Sum omløpsmidler		369 607	868 072
SUM EIENDELER		4 860 762	5 222 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	1 971 320	1 728 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 001 320	1 758 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 567
Udekket tap	6	288 957	
Sum opptjent egenkapital		-288 957	8 567
Sum egenkapital	6	1 712 363	1 766 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	121 009	439 657
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 009	3 439 657
Sum langsiktig gjeld		3 121 009	3 439 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	9 051
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 099	7 294
Sum kortsiktig gjeld		27 390	16 345
Sum gjeld		3 148 399	3 456 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 762	5 222 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnavegen 29
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	355 709	272 802
Sum inntekter		355 709	272 802
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 886	120 800
Annen driftskostnad	3	350 601	219 852
Sum kostnader		512 487	340 652
Driftsresultat		-156 778	-67 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 044	774
Sum finansinntekter		8 044	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 914	29 060
Annen rentekostnad		207 448	163 888
Sum finanskostnader		217 361	192 949
Netto finans		-209 317	-192 175
Resultat før skattekostnad	5	-366 095	-260 024
Skattekostnad på resultat	5	-68 571	-76 216
Årsresultat	6	-297 524	-183 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 524	-183 808
Totalresultat		-297 524	-183 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-288 957	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-8 567	-183 808
Sum overføringer og disponeringer		-297 524	-183 808



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 4 390 085 4 297 031

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 101 070 57 670

Sum varige driftsmidler 4 491 155 4 354 701

Sum anleggsmidler 4 491 155 4 354 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 653 14 854

Andre kortsiktige
fordringer 4 344 147 745 681

Sum fordringer 359 800 760 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 807 107 537

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 807 107 537**

Sum omløpsmidler 369 607 868 072

SUM EIENDELER 4 860 762 5 222 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 1 971 320 1 728 204

Sum innskutt egenkapital 2 001 320 1 758 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 567

Udekket tap 6 288 957

Sum opptjent egenkapital -288 957 8 567



Sum egenkapital	6	1 712 363	1 766 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	121 009	439 657
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 009	3 439 657
Sum langsiktig gjeld		3 121 009	3 439 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	9 051
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 099	7 294
Sum kortsiktig gjeld		27 390	16 345
Sum gjeld		3 148 399	3 456 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 762	5 222 773



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for 02 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
02 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	355 709	272 802
Sum driftsinntekter		355 709	272 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		161 886	120 800
Annen driftskostnad	3	350 601	219 852
Sum driftskostnader		512 487	340 652
Driftsresultat		-156 778	-67 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 044	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 914	29 060
Annen rentekostnad		207 448	163 888
Resultat av finansposter		-209 317	-192 175
Resultat før skattekostnad	5	-366 095	-260 024
Skattekostnad på resultat	5	-68 571	-76 216
Resultat		-297 524	-183 808
Årsresultat	6	-297 524	-183 808
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	288 957	0
Overført fra annen egenkapital	6	8 567	183 808
Sum overføringer		-297 524	-183 808



Balanse			
02 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 390 085	4 297 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 070	57 670
Sum varige driftsmidler		4 491 155	4 354 701
Sum anleggsmidler		4 491 155	4 354 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 653	14 854
Andre kortsiktige fordringer	4	344 147	745 681
Sum fordringer		359 800	760 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 807	107 537
Sum omløpsmidler		369 607	868 072
Sum eiendeler		4 860 762	5 222 773



Balanse			
02 Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 971 320	1 728 204
Sum innskutt egenkapital		2 001 320	1 758 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 567
Udekket tap	6	-288 957	0
Sum opptjent egenkapital		-288 957	8 567
Sum egenkapital	6	1 712 363	1 766 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	121 009	439 657
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 009	3 439 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 291	9 051
Annen kortsiktig gjeld	4	7 099	7 294
Sum kortsiktig gjeld		27 390	16 345
Sum gjeld		3 148 399	3 456 002
Sum egenkapital og gjeld		4 860 762	5 222 773
Os, 14.04.2026 Styret i 02 Eiendom AS			
<hr/> Kåre Johannes Lunde styrets leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

02 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 408 559	76 400	5 484 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 139	53 200	298 339
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 653 698	129 600	5 783 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 263 614	28 530	1 292 144
= Bokført verdi 31.12.25	4 390 084	101 070	4 491 154
Årets ordinære avskrivninger	152 086	9 800	161 886
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

02 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Lundehj Holding AS	311 687	346 438
Sum	311 687	346 438
Gjeld		
Lån fra Lundehjørnet Holding AS	121 009	439 657
Sum	121 009	439 657

Gjeld er renteberegnet med kr 9 914 i 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 571	-76 216
Skattekostnad ordinært resultat	-68 571	-76 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 095	-260 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 408	19 978
Mottatt konsernbidrag	311 687	346 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 571	-76 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 571	76 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-276 424	-222 016	54 408
Sum	-276 424	-222 016	54 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 210	-784 210	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 060 634	1 006 226	-54 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	1 728 204	8 567	1 766 771
Mottatt konsernbidrag		243 116	0	243 116
Årets resultat			-297 524	-297 524
Pr. 31.12.2025	30 000	1 971 320	-288 957	1 712 363

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Langsiktig gjeld og pant

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 000 000 til kredittinstitusjoner hvor av kr 1 999 988 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom pålydende kr 4 000 000. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 342 993.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 02 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundehjørnet Holding AS	100	100,0	100,0