



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 276 240	7 728 749
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 276 240</b>	<b>7 728 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 761 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		815 049	596 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 250</b>	<b>2 357 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 688 990</b>	<b>5 370 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	344 695	391
Annen renteinntekt		3 734	21 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 429</b>	<b>21 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		37 093
Annen rentekostnad		3 768 586	2 215 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 586</b>	<b>2 252 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 420 157</b>	<b>-2 230 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 268 833</b>	<b>3 140 008</b>
Skattekostnad på resultat	5	499 143	690 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 300 138	1 829 976
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	469 552	619 230
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	84 921 890	86 694 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 921 890</b>	<b>86 694 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 972 384	5 046 501
Andre langsiktige fordringer		1 220 834	1 320 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 193 218</b>	<b>6 367 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 115 109</b>	<b>93 061 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 459	11 738
Andre kortsiktige fordringer		19 575	21 382
Konsernfordringer	4, 8		1 890 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 034</b>	<b>1 924 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 151 286	905 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 286</b>	<b>905 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 320</b>	<b>2 829 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 745 981	7 276 429
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 745 981</b>	<b>7 276 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 520 568</b>	<b>25 051 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 922 196	2 789 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 922 196</b>	<b>2 789 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 852 196</b>	<b>67 719 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto		164 878	
Leverandørgjeld		3 603	4 472
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 203	2 346 123
Annen kortsiktig gjeld		1 081 981	770 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919 665</b>	<b>3 120 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		70 771 861	70 840 407
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 276 240	7 728 749
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 276 240</b>	<b>7 728 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 761 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		815 049	596 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 250</b>	<b>2 357 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 688 990</b>	<b>5 370 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	344 695	391
Annen renteinntekt		3 734	21 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 429</b>	<b>21 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		37 093
Annen rentekostnad		3 768 586	2 215 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 586</b>	<b>2 252 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 420 157</b>	<b>-2 230 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 268 833	3 140 008
		499 143	690 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 300 138	1 829 976
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	469 552	619 230
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	84 921 890	86 694 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 921 890</b>	<b>86 694 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	8 972 384	5 046 501
Andre langsiktige			
fordringer		1 220 834	1 320 834
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 193 218</b>	<b>6 367 335</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 115 109</b>	<b>93 061 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 459	11 738
Andre kortsiktige			
fordringer		19 575	21 382
Konsernfordringer	4, 8		1 890 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 034</b>	<b>1 924 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 151 286	905 941
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 151 286</b>	<b>905 941</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 320</b>	<b>2 829 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 745 981	7 276 429
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 745 981</b>	<b>7 276 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 520 568</b>	<b>25 051 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 922 196	2 789 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 922 196</b>	<b>2 789 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 852 196</b>	<b>67 719 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto		164 878	
Leverandørgjeld		3 603	4 472
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 203	2 346 123
Annen kortsiktig gjeld		1 081 981	770 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919 665</b>	<b>3 120 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 771 861</b>	<b>70 840 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Hvervenmoveien 15 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-YXGEZ-DVDUY-COBHI



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 276 240	7 728 749
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 276 240</b>	<b>7 728 748</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 761 100
Annen driftskostnad		815 049	596 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 587 250</b>	<b>2 357 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 688 990</b>	<b>5 370 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	344 695	391
Annen renteinntekt		3 734	21 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 429</b>	<b>21 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	37 093
Annen rentekostnad		3 768 586	2 215 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 586</b>	<b>2 252 654</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 420 157</b>	<b>-2 230 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 268 833</b>	<b>3 140 008</b>
Skattekostnad på resultat	5	499 143	690 802
<b>Resultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 300 138	1 829 976
Avsatt til annen egenkapital	6	469 552	619 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 769 690</b>	<b>2 449 206</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	84 921 890	86 694 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 921 890</b>	<b>86 694 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 972 384	5 046 501
Andre langsiktige fordringer		1 220 834	1 320 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 193 218</b>	<b>6 367 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 115 109</b>	<b>93 061 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 459	11 738
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	1 414
Andre kortsiktige fordringer		19 575	21 382
Fordring konsernkonto	8	0	1 889 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 034</b>	<b>1 924 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 151 286	905 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 320</b>	<b>2 829 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 745 981	7 276 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 745 981</b>	<b>7 276 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 520 568</b>	<b>25 051 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 922 196	2 789 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 922 196</b>	<b>2 789 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 930 000	64 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 852 196</b>	<b>67 719 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 603	4 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 669 203	2 346 123
Gjeld konsernkonto		164 878	0
Annen kortsiktig gjeld		1 081 981	770 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919 665</b>	<b>3 120 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 771 861</b>	<b>70 840 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 292 429</b>	<b>95 891 423</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hvervenmoveien 15 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI



---

## Hvervenmoveien 15 AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 086 519	88 610 088	97 696 607
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>9 086 519</b>	<b>88 610 088</b>	<b>97 696 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 002 512	11 002 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		12 774 714	12 774 714
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 086 519</b>	<b>75 835 374</b>	<b>84 921 893</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 772 202	1 772 202
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	2 360	0
Avgitt konsernbidrag			1 666 843	2 346 123
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 669 203</b>	<b>2 346 123</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 972 384	5 046 501	0	1 414
<b>Sum</b>	<b>8 972 384</b>	<b>5 046 501</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 8 972 384. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 344 695.

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI

**Hvervenmoveien 15 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 705	516 147
Endring i utsatt skattefordel	132 438	174 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>499 143</b>	<b>690 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 268 833	3 140 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-601 990	-793 884
Avgitt konsernbidrag	-1 666 843	-2 346 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 705	516 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 705	-516 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 268 833	3 140 008
Beregnet skatt av resultat før skatt	499 143	690 802
<b>Sum</b>	<b>499 143</b>	<b>690 802</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 061 874	11 359 884	-701 990
Andre forskjeller	1 220 834	1 320 834	100 000
<b>Sum</b>	<b>13 282 708</b>	<b>12 680 718</b>	<b>-601 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 282 708</b>	<b>12 680 718</b>	<b>-601 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 922 196</b>	<b>2 789 758</b>	<b>-132 438</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 300 000	12 269 092	4 205 495	7 276 429	25 051 016
Årets resultat				1 769 690	1 769 690
Konsernbidrag avgitt				-1 300 138	-1 300 138
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>12 269 092</b>	<b>4 205 495</b>	<b>7 745 981</b>	<b>25 520 568</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKKT8-8GM14-VXGEZ-DVDUY-COBHI



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	84 921 890	86 694 092
<b>Sum</b>	<b>84 921 890</b>	<b>86 694 092</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 15 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 300 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BHUY5-KKXTB-8GM/4-VXGEZ-DVDUY-COBHI



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: WW012-3FB50-XHO4F-AHLQA-6AEWK-N47QE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Hvervenmoveien 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WW012-3FB50-XHO4F-AHLQA-6AEWK-N47QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnr: WWOT12-3FB50-XHO4F-AHLQA-6AEWK-N47QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>