



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 6
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 767 163	1 698 112
Sum inntekter		1 839 163	1 722 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 151	367 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		560 217	541 491
Sum kostnader		965 368	909 373
Driftsresultat		873 795	812 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 646	43 715
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		33 646	43 786
Annen rentekostnad		649 507	626 669
Sum finanskostnader		649 507	626 669
Netto finans		-615 861	-582 883
Resultat før skattekostnad		257 934	229 855
Skattekostnad		56 557	50 568
Årsresultat		201 377	179 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	180 000
Annen egenkapital		1 377	-713
Sum overføringer og disponeringer		201 377	179 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 723 477	14 698 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 723 477	14 698 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 723 477	14 698 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 951	26 550
Sum fordringer		30 951	26 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 943	823 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 943	823 461
Sum omløpsmidler		442 894	850 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 166 371	15 548 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 000	1 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 959 148	1 959 148
Sum innskutt egenkapital		2 060 148	2 060 148
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 587 599	1 586 222
Sum opptjent egenkapital		1 587 599	1 586 222
Sum egenkapital		3 647 747	3 646 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		796 158	812 591
Sum avsetninger for forpliktelser		796 158	812 591
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 348 855	10 141 135
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	560 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 348 855	10 701 613
Sum langsiktig gjeld		10 145 013	11 514 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 621	10
Betalbar skatt		72 990	23 933
Utbytte	4	200 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	183 804
Sum kortsiktig gjeld		373 611	387 747
Sum gjeld		10 518 625	11 901 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 372	15 548 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585757

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 6
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 767 163	1 698 112
Sum inntekter		1 839 163	1 722 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 151	367 882
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		560 217	541 491
Sum kostnader		965 368	909 373
Driftsresultat		873 795	812 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 646	43 715
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		33 646	43 786
Annen rentekostnad		649 507	626 669
Sum finanskostnader		649 507	626 669
Netto finans		-615 861	-582 883
Resultat før skattekostnad		257 934	229 855
Skattekostnad		56 557	50 568
Årsresultat		201 377	179 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	180 000
Annen egenkapital		1 377	-713
Sum overføringer og disponeringer		201 377	179 287



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 723 477	14 698 309
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 723 477	14 698 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 723 477	14 698 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 951	26 550
Sum fordringer		30 951	26 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 943	823 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 943	823 461
Sum omløpsmidler		442 894	850 011
SUM EIENDELER		14 166 371	15 548 320



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	1 000	1 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 959 148	1 959 148
Sum innskutt egenkapital		2 060 148	2 060 148

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 587 599	1 586 222
Sum opptjent egenkapital		1 587 599	1 586 222

Sum egenkapital

3 647 747 **3 646 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		796 158	812 591
Sum avsetninger for forpliktelser		796 158	812 591
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 348 855	10 141 135
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	560 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 348 855	10 701 613

Sum langsiktig gjeld

10 145 013 **11 514 204**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 621	10
Betalbar skatt		72 990	23 933
Utbytte	4	200 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	183 804
Sum kortsiktig gjeld		373 611	387 747

Sum gjeld

10 518 625 **11 901 951**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 166 372 **15 548 320**



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekts regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19469143.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18830249.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5106772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13723477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6179735.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9348855.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13723477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOMMERBYGG AS
990 203 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 000	24 000
Annen driftsinntekt		1 767 163	1 698 112
Sum driftsinntekter		1 839 163	1 722 112
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-405 151	-367 882
Annen driftskostnad		-560 217	-541 491
Sum driftskostnader		-965 368	-909 373
Driftsresultat		873 795	812 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 646	43 715
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		33 646	43 786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-649 507	-626 669
Sum finanskostnader		-649 507	-626 669
Netto finans		-615 861	-582 883
Resultat før skattekostnad		257 934	229 855
Skattekostnad		-56 557	-50 568
Årsresultat		201 377	179 287
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	180 000
Annen egenkapital		1 377	-713
Sum overføringer		201 377	179 287



SOMMERBYGG AS
990 203 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 723 477</u>	<u>14 698 309</u>
Sum varige driftsmidler		13 723 477	14 698 309
Sum anleggsmidler		13 723 477	14 698 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>30 951</u>	<u>26 550</u>
Sum fordringer		30 951	26 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>411 943</u>	<u>823 461</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 943	823 461
Sum omløpsmidler		442 894	850 011
SUM EIENDELER		14 166 371	15 548 320



SOMMERBYGG AS
990 203 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 959 148</u>	<u>1 959 148</u>
Sum innskutt egenkapital		2 060 148	2 060 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 587 599</u>	<u>1 586 222</u>
Sum opptjent egenkapital		1 587 599	1 586 222
Sum egenkapital		3 647 747	3 646 369
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>796 158</u>	<u>812 591</u>
Sum avsetning for forpliktelser		796 158	812 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 348 855	10 141 135
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	<u>560 478</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 348 855	10 701 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 621	10
Betalbar skatt		72 990	23 933
Utbytte	4	200 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	<u>183 804</u>
Sum kortsiktig gjeld		373 611	387 747
Sum gjeld		10 518 625	11 901 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 371	15 548 320

ANKENES, 16.06.2025

Bård Sommerseth
daglig leder



SOMMERBYGG AS
990 203 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntekts regnskapsføres når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



SOMMERBYGG AS
990 203 121

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke påløpt styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 469 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	-638 894
Anskaffelseskost 31.12.	18 830 249
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 106 772
Balanseført verdi per 31.12.	13 723 477
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 151

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 000	1 959 148	1 586 222	3 646 369
Årsresultat	0	0	0	201 377	201 377
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 000	1 959 148	1 587 599	3 647 747

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- per aksje. Selskapet har bare en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Sommereiendom Holding AS.

Daglig leder er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i Sommereiendom Holding AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 179 735
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 348 855
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 723 477
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



Hålogaland Revisjon =

BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-06-16
Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Sommerbygg AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommerbygg AS* som viser et overskudd på kr 201 377,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 16. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert