



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 973 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reis Regnskap AS
Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		237 646	9 198
Sum kostnader	3	240 646	9 198
Driftsresultat		-240 646	-9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	310 776	148 219
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		310 776	148 219
Annen rentekostnad	4	663 928	264 880
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		663 928	264 880
Netto finans		-353 152	-116 661
Resultat før skattekostnad		-593 798	-125 860
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-593 798	-125 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 798	-125 860
Totalresultat		-593 798	-125 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-593 798	-125 860
Sum overføringer og disponeringer		-593 798	-125 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 748 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		4 748 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 026	1 209 026
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 026	1 209 026
Sum anleggsmidler		1 209 026	5 957 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	5 755 935	3 687 037
Sum fordringer	8	5 755 935	3 687 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 159	94 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	94 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 615 094	3 781 315
SUM EIENDELER		7 824 120	9 739 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		719 658	125 860
Sum opptjent egenkapital		-719 658	-125 860

Sum egenkapital	6	-689 658	-95 860
------------------------	---	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	7 775 170	9 834 880
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 170	9 834 880

Sum langsiktig gjeld		7 775 170	9 834 880
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		738 609	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	738 609	

Sum gjeld		8 513 778	9 834 880
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 120	9 739 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503078

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 973 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reis Regnskap AS
Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		237 646	9 198
Sum kostnader	3	240 646	9 198
Driftsresultat		-240 646	-9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	310 776	148 219
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		310 776	148 219
Annen rentekostnad	4	663 928	264 880
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		663 928	264 880
Netto finans		-353 152	-116 661
Resultat før skattekostnad		-593 798	-125 860
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-593 798	-125 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 798	-125 860
Totalresultat		-593 798	-125 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-593 798	-125 860
Sum overføringer og disponeringer		-593 798	-125 860



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 748 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		4 748 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 026	1 209 026
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 026	1 209 026
Sum anleggsmidler		1 209 026	5 957 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	5 755 935	3 687 037
Sum fordringer	8	5 755 935	3 687 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 159	94 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	94 278



Sum omløpsmidler		6 615 094	3 781 315
SUM EIENDELER		7 824 120	9 739 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		719 658	125 860
Sum opptjent egenkapital		-719 658	-125 860
Sum egenkapital	6	-689 658	-95 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	7 775 170	9 834 880
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 170	9 834 880
Sum langsiktig gjeld		7 775 170	9 834 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		738 609	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	738 609	
Sum gjeld		8 513 778	9 834 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 120	9 739 020



Organisasjonsnr: 930 973 459
STØVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Støvland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 973 459



RESULTATREGNSKAP

STØVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		3 000	0
Annen driftskostnad		237 646	9 198
Sum driftskostnader	3	240 646	9 198
Driftsresultat		-240 646	-9 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	310 776	148 219
Annen rentekostnad	4	663 928	264 880
Resultat av finansposter		-353 152	-116 661
Resultat før skattekostnad		-593 798	-125 860
Årsresultat	6	-593 798	-125 860
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		593 798	125 860
Sum overføringer		-593 798	-125 860



BALANSE

STØVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 748 679
Sum varige driftsmidler	2	0	4 748 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 026	1 209 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 026	1 209 026
Sum anleggsmidler		1 209 026	5 957 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 755 935	3 687 037
Sum fordringer	8	5 755 935	3 687 037
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 159	94 278
Sum omløpsmidler		6 615 094	3 781 315
Sum eiendeler		7 824 120	9 739 020



BALANSE

STØVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-719 658	-125 860
Sum opptjent egenkapital		-719 658	-125 860
Sum egenkapital	6	-689 658	-95 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	7 775 170	9 834 880
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 170	9 834 880
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		738 609	0
Sum kortsiktig gjeld	8	738 609	0
Sum gjeld		8 513 778	9 834 880
Sum egenkapital og gjeld		7 824 120	9 739 020

Larvik, 28.05.2025
Styret i Støvland Eiendom AS

Alexander Hvaal
styreleder

Eskil Støvland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 748 679	4 748 679
- Avgang i året	4 748 679	4 748 679
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	3 000	0
Andre driftskostnader	237 646	9 198
Sum driftskostnader	240 646	9 198



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	310 776	148 219
Sum finansinntekter	310 776	148 219
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	663 928	264 880
Sum finanskostnader	663 928	264 880

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 798	-125 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 943	0
Skattepliktig inntekt	-474 855	-125 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-118 943	0	118 943
Sum	-118 943	0	118 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 715	-125 860	474 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 658	125 860	-593 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-125 860	-95 860
Pr. 01.01.2024	30 000	-125 860	-95 860
Årets underskudd		-593 798	-593 798
Pr. 31.12.2024	30 000	-719 658	-689 658

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Berg Bolig AS	896 645	896 645
Olv AS	304 881	304 881
Ranheim Bolig AS	7 500	7 500
Sum	1 209 026	1 209 026

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	738 609	0
Sum	738 609	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STØVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Race Holding AS	19 500	65,0	65,0
Støvland holding as	10 500	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0