



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS
Bataljonvegen 11A
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 671	870 671
Sum inntekter		871 671	870 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	102 805	95 973
Annen driftskostnad	5	752 288	917 427
Sum kostnader		855 093	1 013 399
Driftsresultat		16 578	-142 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	159
Sum finansinntekter		67	159
Annen rentekostnad		1 084	
Sum finanskostnader		1 084	
Netto finans		-1 018	159
Ordinært resultat før skattekostnad		15 561	-142 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 561	-142 569
Årsresultat		15 561	-142 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 561	-142 569
Sum overføringer og disponeringer		15 561	-142 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 400	
Andre fordringer		110 674	77 331
Sum fordringer		114 074	77 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	189 864	216 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 864	216 036
Sum omløpsmidler		303 937	293 367
SUM EIENDELER		303 937	293 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	296 969	281 408
Sum opptjent egenkapital		296 969	281 408
Sum egenkapital	8	296 969	281 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 969	10 309
Annen kortsiktig gjeld			1 650
Sum kortsiktig gjeld		6 969	11 959
Sum gjeld		6 969	11 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 937	293 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233161

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 671	870 671
Sum inntekter		871 671	870 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	102 805	95 973
Annen driftskostnad	5	752 288	917 427
Sum kostnader		855 093	1 013 399
Driftsresultat		16 578	-142 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	159
Sum finansinntekter		67	159
Annen rentekostnad		1 084	
Sum finanskostnader		1 084	
Netto finans		-1 018	159
Ordinært resultat før skattekostnad		15 561	-142 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 561	-142 569
Årsresultat		15 561	-142 569
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 561	-142 569
Sum overføringer og disponeringer		15 561	-142 569



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 400	
Andre fordringer		110 674	77 331
Sum fordringer		114 074	77 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	189 864	216 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 864	216 036
Sum omløpsmidler		303 937	293 367
SUM EIENDELER		303 937	293 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	296 969	281 408
Sum opptjent egenkapital		296 969	281 408
Sum egenkapital	8	296 969	281 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 969	10 309
Annen kortsiktig gjeld			1 650
Sum kortsiktig gjeld		6 969	11 959
Sum gjeld		6 969	11 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 937	293 367





Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91000.00	84000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11771.00	11844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34.00	129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102805.00	95973.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30500.00		

Styreleder Morten Johansson har mottatt 15 500 kr i styrehonorar.
Avgåtte styreleder Dag Heibø fikk 15 000 i styrehonorar.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	11625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13000.00 11625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEEKKVEIEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	91 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 771	11 844
Andre relaterte ytelser	34	129
Sum	102 805	95 973

Foretaket har hatt en ansatt på deltid i 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til styreleder	30 500	0	0

Mer om ytelser til styreleder

Styreleder Morten Johansson har mottatt 15 500 kr i styrehonorar. Avgåtte styreleder Dag Heibø fikk 15 000 i styrehonorar.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	11 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	11 625

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 400	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 400	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	281 408	281 408
Årets resultat	15 561	15 561
Egenkapital 31.12.2020	296 969	296 969



Årsregnskap for 2020

**SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEKKVEIEN
3719 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEEKKVEIEN

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		871 671	870 671
Sum driftsinntekter		871 671	870 671
Lønnskostnad	1, 3	(102 805)	(95 973)
Annen driftskostnad	5	(752 288)	(917 427)
Sum driftskostnader		(855 093)	(1 013 399)
Driftsresultat		16 578	(142 728)
Annen renteinntekt		67	159
Sum finansinntekter		67	159
Annen rentekostnad		(1 084)	0
Sum finanskostnader		(1 084)	0
Netto finans		(1 018)	159
Ordinært resultat før skattekostnad		15 561	(142 569)
Ordinært resultat		15 561	(142 569)
Årsresultat		15 561	(142 569)
Overføringer			
Annen egenkapital		15 561	(142 569)
Sum		15 561	(142 569)



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEKKVEIEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 400	0
Andre fordringer		110 674	77 331
Sum fordringer		114 074	77 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	189 864	216 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 864	216 036
Sum omløpsmidler		303 937	293 367
Sum eiendeler		303 937	293 367

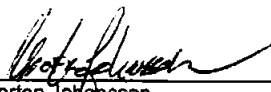


Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEEKKVEIEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	296 969	281 408
Sum opptjent egenkapital		296 969	281 408
Sum egenkapital	8	296 969	281 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 969	10 309
Annen kortsiktig gjeld		0	1 650
Sum kortsiktig gjeld		6 969	11 959
Sum gjeld		6 969	11 959
Sum egenkapital og gjeld		303 937	293 367

19.04.2021

SKIEN


Morten Johannsson
Styrets leder


Heidi Halvorsen
Styremedlem


Torill Stenersen
Styremedlem



Noter 2020

SAMEIET RISINGJORDET/ KVERNBEEKKVEIEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	91 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 771	11 844
Andre relaterte ytelser	34	129
Sum	102 805	95 973

Foretaket har hatt en ansatt på deltid i 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til styreleder	30 500	0	0

Mer om ytelser til styreleder

Styreleder Morten Johansson har mottatt 15 500 kr i styrehonorar. Avgåtte styreleder Dag Heibø fikk 15 000 i styrehonorar.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 000	11 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	11 625

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 400	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 400	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	281 408	281 408
Årets resultat	15 561	15 561
Egenkapital 31.12.2020	296 969	296 969



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkeveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkeveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42JC3-NA7DV-18ZGL-6QJDK-8S24K-LFZC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 15:00:12Z



Penneo Dokumentnr: 42JC3-NA7DV-18ZGL-6QJDK-8S24K-LFZC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>