



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Consulta AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 999	172 989
Annen driftsinntekt		1 653 268	1 477 264
Sum inntekter		2 053 267	1 650 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 213	654 372
Annen driftskostnad		651 898	661 857
Sum kostnader		1 442 111	1 316 229
Driftsresultat		611 156	334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	39
Annen finansinntekt			486 259
Sum finansinntekter		166	486 298
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			156 796
Annen rentekostnad		489 673	324 163
Sum finanskostnader		489 673	480 959
Netto finans		-489 507	5 340
Ordinært resultat før skattekostnad		121 648	339 363
Skattekostnad på resultat	3	26 767	2 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 881	337 185
Årsresultat	4	94 881	337 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 881	337 185
Totalresultat		94 881	337 185
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		94 881	337 185
Sum overføringer og disponeringer		94 881	337 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 959 940	10 477 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 740 294	2 013 282
Sum varige driftsmidler	2	11 700 234	12 490 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	
Andre langsiktige fordringer		3 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		15 700 234	12 490 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 323	27 824
Andre kortsiktige fordringer		46 685	43 575
Sum fordringer		65 008	71 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 450	309 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 450	309 743
Sum omløpsmidler		292 458	381 142
SUM EIENDELER		15 992 692	12 871 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum opptjent egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum egenkapital	4	3 335 443	3 240 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 779	342 719
Sum avsetninger for forpliktelser		352 779	342 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 096 252	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 011 479	1 024 280
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 732	9 114 709
Sum langsiktig gjeld		12 460 511	9 457 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 871	119 124
Betalbar skatt	3	16 707	8 508
Skyldig offentlige avgifter		33 429	21 965
Annen kortsiktig gjeld		26 731	24 002
Sum kortsiktig gjeld		196 739	173 600
Sum gjeld		12 657 249	9 631 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 992 692	12 871 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538469

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 6
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Consulta AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 999	172 989
Annen driftsinntekt		1 653 268	1 477 264
Sum inntekter		2 053 267	1 650 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 213	654 372
Annen driftskostnad		651 898	661 857
Sum kostnader		1 442 111	1 316 229
Driftsresultat		611 156	334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	39
Annen finansinntekt			486 259
Sum finansinntekter		166	486 298
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			156 796
Annen rentekostnad		489 673	324 163
Sum finanskostnader		489 673	480 959
Netto finans		-489 507	5 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 648	339 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 767	2 178
Årsresultat	4	94 881	337 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 881	337 185
Totalresultat		94 881	337 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 881	337 185
Sum overføringer og disponeringer		94 881	337 185



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 959 940	10 477 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 740 294	2 013 282
Sum varige driftsmidler	2	11 700 234	12 490 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	
Andre langsiktige fordringer		3 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		15 700 234	12 490 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 323	27 824
Andre kortsiktige fordringer		46 685	43 575
Sum fordringer		65 008	71 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 450	309 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 450	309 743
Sum omløpsmidler		292 458	381 142
SUM EIENDELER		15 992 692	12 871 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum opptjent egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum egenkapital	4	3 335 443	3 240 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 779	342 719
Sum avsetninger for forpliktelses		352 779	342 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 096 252	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 011 479	1 024 280
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 732	9 114 709
Sum langsiktig gjeld		12 460 511	9 457 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 871	119 124
Betalbar skatt	3	16 707	8 508
Skyldig offentlige avgifter		33 429	21 965
Annen kortsiktig gjeld		26 731	24 002
Sum kortsiktig gjeld		196 739	173 600
Sum gjeld		12 657 249	9 631 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 992 692	12 871 589



Organisasjonsnr: 981 052 420
SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sætre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 052 420

Document ID:
cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Resultatregnskap			
Sætre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		399 999	172 989
Annen driftsinntekt		1 653 268	1 477 264
Sum driftsinntekter		2 053 267	1 650 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 213	654 372
Annen driftskostnad		651 898	661 857
Sum driftskostnader		1 442 111	1 316 229
Driftsresultat		611 156	334 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	39
Annen finansinntekt		0	486 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	156 796
Annen rentekostnad		489 673	324 163
Resultat av finansposter		-489 507	5 340
Resultat før skattekostnad		121 648	339 363
Skattekostnad på resultat	3	26 767	2 178
Resultat		94 881	337 185
Årsresultat	4	94 881	337 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 881	337 185
Sum overføringer		94 881	337 185

Sætre Eiendom AS

Side 2

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Balanse			
Sætre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 959 940	10 477 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 740 294	2 013 282
Sum varige driftsmidler	2	11 700 234	12 490 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	0
Andre langsiktige fordringer		3 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		15 700 234	12 490 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 323	27 824
Andre kortsiktige fordringer		46 685	43 575
Sum fordringer		65 008	71 399
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 450	309 743
Sum omløpsmidler		292 458	381 142
Sum eiendeler		15 992 692	12 871 589

Sætre Eiendom AS

Side 3

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Balanse			
Sætre Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum opptjent egenkapital		3 235 443	3 140 562
Sum egenkapital	4	3 335 443	3 240 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 779	342 719
Sum avsetning for forpliktelser		352 779	342 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 096 252	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 011 479	1 024 280
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 732	9 114 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 871	119 124
Betalbar skatt	3	16 707	8 508
Skyldig offentlige avgifter		33 429	21 965
Annen kortsiktig gjeld		26 731	24 002
Sum kortsiktig gjeld		196 739	173 600
Sum gjeld		12 657 249	9 631 027
Sum egenkapital og gjeld		15 992 692	12 871 589
Sætre, 26.06.2023 Styret i Sætre Eiendom AS			
<hr/> Per Ivar Gustav Lindum styreleder/daglig leder			
Sætre Eiendom AS		Side 4	

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sætre Eiendom AS har 0 årsverk, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 091 561	2 895 230	448 357	17 435 147
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 091 561	2 895 230	448 357	17 435 147
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 773 846	868 946	301 908	4 944 700
+ Årets ordinære avskrivninger	492 589	207 951	89 673	790 213
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 266 436	1 076 897	391 581	5 734 913
Bokført verdi 01.01.22	10 317 714	2 026 284	146 449	12 490 447
- Årets avskrivning og nedskrivning	492 589	207 951	89 673	790 213
= Bokført verdi 31.12.22	9 825 125	1 818 333	56 776	11 700 234
Økonomisk levetid	10-50 år	8-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 707	8 508
Endring i utsatt skatt	10 060	-6 330
Skattekostnad ordinært resultat	26 767	2 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 648	339 363
Permanente forskjeller	19	-329 464
Endring i midlertidige forskjeller	-45 729	120 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 818
Skattepliktig inntekt	75 939	38 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 707	8 508
Sum betalbar skatt i balansen	16 707	8 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 603 542	1 557 813	-45 729
Sum	1 603 542	1 557 813	-45 729
Grunnlag for utsatt skatt	1 603 542	1 557 813	-45 729
Utsatt skatt (22 %)	352 779	342 719	-10 060

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 140 562	3 240 562
Pr 01.01.2022	100 000	3 140 562	3 240 562
Årets resultat		94 881	94 881
Pr 31.12.2022	100 000	3 235 443	3 335 443

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Sætre Brygge AS	40,0%	40,0%	400 000	400 000	360 744
Sum			400 000	400 000	360 744

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Lindum	60	60,0	60,0
Per Ivar Gustav Lindum	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Gustav Lindum	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 996 272	8 090 428
Øvrig langsiktig gjeld	2 011 479	1 024 280
Sum annen langsiktig gjeld	9 007 751	9 114 708

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny9B81ps=



Pantstillelser

Pantelån DnB	-9 408 752
Lån fra YX	-687 500
Eiendeler sikret ved pant -balanseført verdi	9 981 901

Øvrig langsiktig gjeld på kr -2 011 479 er lån/utlegg fra aksjonærene som tillegges rente og nedbetales når det er midler i selskapet. Det er ingen sikkerhet for disse lånene.

Document ID:

cOju1Ik61c6PIL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny
9B81ps=



Sætre Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf


Name Date
Lindum, Per Ivar Gustav 2023-06-26

Timestamp
2023-06-26T19:02:45.878+02:00

Document ID
cOju1lk61c6PtL2S26rLipaPVAwT5L11vA1Ny9B8

1ps=

Identification

 Lindum, Per Ivar Gustav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))