



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 711 906	49 343 249
Sum inntekter		125 711 906	49 343 249
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		113 094 343	44 408 886
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	167 610	99 707
Sum kostnader		113 261 953	44 508 593
Driftsresultat		12 449 953	4 834 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	5 153
Annen finansinntekt		6 449	
Sum finansinntekter		9 054	5 153
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		9 030	5 153
Ordinært resultat før skattekostnad		12 458 983	4 839 810
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 740 981	1 064 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 718 002	3 775 052
Årsresultat		9 718 002	3 775 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 718 002	3 775 052
Totalresultat		9 718 002	3 775 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 718 002	3 775 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 718 002	3 775 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	86 232 889	90 057 107
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 158 847	5 005 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 158 847	5 005 507
Sum omløpsmidler		98 411 736	95 062 614
SUM EIENDELER		98 411 736	95 062 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		103 180	103 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 672 317	3 954 315
Sum opptjent egenkapital		13 672 317	3 954 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	13 775 497	4 057 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 062 238	1 110 171
Sum avsetninger for forpliktelser		1 062 238	1 110 171
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 062 238	5 860 171
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 515 000	57 694 226
Leverandørgjeld		36 087	396 006
Betalbar skatt	3	2 788 914	
Annen kortsiktig gjeld		20 234 000	27 054 716
Sum kortsiktig gjeld		83 574 001	85 144 948
Sum gjeld		84 636 239	91 005 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 411 736	95 062 614



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stronde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stronde Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.718.002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strønde Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Isdalstø, 12. mars 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Stronde Utvikling AS

Org.nr.: 919 587 504



Stronde Utvikling AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	125 711 906	49 343 249
	Sum driftsinntekter	<u>125 711 906</u>	<u>49 343 249</u>
	Varekostnad	113 094 343	44 408 886
1	Annen driftskostnad	167 610	99 707
	Sum driftskostnader	<u>113 261 953</u>	<u>44 508 593</u>
	Driftsresultat	<u>12 449 953</u>	<u>4 834 656</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 605	5 153
	Annen finansinntekt	6 449	0
	Annen rentekostnad	24	0
	Resultat av finansposter	<u>9 030</u>	<u>5 153</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>12 458 983</u>	<u>4 839 810</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>2 740 981</u>	<u>1 064 758</u>
	Årsresultat	<u>9 718 002</u>	<u>3 775 052</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	9 718 002	3 775 052
	Sum overføringer	<u>9 718 002</u>	<u>3 775 052</u>



Stronde Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<i>Omløpsmidler</i>		
5	Prosjekt u/utvikling	<u>86 232 889</u>	<u>90 057 107</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 000	0
	Sum fordringer	<u>20 000</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>12 158 847</u>	<u>5 005 507</u>
	Sum omløpsmidler	<u>98 411 736</u>	<u>95 062 614</u>
	SUM EIENDELER	<u>98 411 736</u>	<u>95 062 614</u>



Stronde Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	115 000	115 000
	Annen innskutt kapital	-11 820	-11 820
	Sum innskutt egenkapital	<u>103 180</u>	<u>103 180</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	13 672 317	3 954 315
	Sum opptjent egenkapital	<u>13 672 317</u>	<u>3 954 315</u>
4	Sum egenkapital	<u>13 775 497</u>	<u>4 057 495</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 062 238	1 110 171
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 062 238</u>	<u>1 110 171</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>4 750 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	60 515 000	57 694 226
	Leverandørgjeld	36 087	396 006
3	Betalbar skatt	2 788 914	0
	Annen kortsiktig gjeld	20 234 000	27 054 716
	Sum kortsiktig gjeld	<u>83 574 001</u>	<u>85 144 948</u>
	Sum gjeld	<u>84 636 239</u>	<u>91 005 119</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>98 411 736</u>	<u>95 062 614</u>

Bergen, 12. mars 2021

Leif Gjerde
styrets leder

Jakob Sandven
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Ingvar Halstensen
styremedlem

Stig Hole
daglig leder



Stronde Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Stronde Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	43 750	19 000
Andre tjenester	37 375	15 500
Sum	81 125	34 500

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stronde Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 150	115 000
Sum	100		115 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB E-Invest AS	49	49 %	49 %
Leif Gjerde Invest AS	21	21 %	21 %
Helia AS	20	20 %	20 %
Kvåle Invest AS	10	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Stronde Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 788 914	0
Endring i utsatt skatt	-47 933	1 064 758
Skattekostnad ordinært resultat	2 740 981	1 064 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 458 983	4 839 810
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	322 272	-4 934 363
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 395	0
Skattepliktig inntekt	12 676 883	-94 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 788 914	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 788 914	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 828 356	5 150 628	322 272
Sum	4 828 356	5 150 628	322 272
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-104 395	-104 395
Grunnlag for utsatt skatt	4 828 356	5 046 233	217 877
Utsatt skatt (22 %)	1 062 238	1 110 171	47 933

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	115 000	-11 820	3 954 315	4 057 495
Årets endring i EK				
Årets resultat			9 718 002	9 718 002
EK pr. 31.12.2020	115 000	-11 820	13 672 317	13 775 497



Stronde Utvikling AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Garantiansvar	16 402 990	17 262 700
Byggelån - limit kr 81.000.000	-60 515 000	-57 694 226
Lån	0	-4 750 000
Sum	-60 515 000	-62 444 226

Prosjekt med bokført verdi kr 86 232 889 er stilt som sikkerhet.