



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 697	194 061
Sum inntekter		196 697	194 061
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		198 719	280 427
Sum kostnader		233 964	315 672
Driftsresultat		-37 267	-121 611
Annen rentekostnad		70 790	55 439
Sum finanskostnader		70 790	55 439
Netto finans		-70 790	-55 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 057	-177 050
Skattekostnad på resultat	3	-23 772	-38 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 285	-138 099
Årsresultat		-84 285	-138 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 285	-138 099
Totalresultat		-84 285	-138 099
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	-168 570	-276 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 819 639	1 854 884
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
Sum varige driftsmidler		1 819 639	1 854 884
Sum anleggsmidler		1 819 639	1 854 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 374	6 282
Andre kortsiktige fordringer		5 968	5 545
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	113 820	187 130
Sum fordringer		123 162	198 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 287	98 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 287	98 821
Sum omløpsmidler		153 449	297 778
SUM EIENDELER		1 973 088	2 152 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	184 613
Sum innskutt egenkapital		292 613	292 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 495	
Sum opptjent egenkapital		4 495	
Sum egenkapital		297 108	292 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 953	47 685
Sum avsetninger for forpliktelser		48 953	47 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 213 320	1 304 328
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 320	1 304 328
Sum langsiktig gjeld		1 262 273	1 352 013
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	402 100	489 021
Leverandørgjeld		11 607	16 893
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 122
Sum kortsiktig gjeld		413 707	508 036
Sum gjeld		1 675 980	1 860 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 088	2 152 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432614

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 697	194 061
Sum inntekter		196 697	194 061
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		198 719	280 427
Sum kostnader		233 964	315 672
Driftsresultat		-37 267	-121 611
Annen rentekostnad		70 790	55 439
Sum finanskostnader		70 790	55 439
Netto finans		-70 790	-55 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-23 772	-38 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 285	-138 099
Årsresultat		-84 285	-138 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 285	-138 099
Totalresultat		-84 285	-138 099
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	-168 570	-276 198



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 819 639	1 854 884
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
Sum varige driftsmidler		1 819 639	1 854 884

Sum anleggsmidler		1 819 639	1 854 884
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 374	6 282
Andre kortsiktige fordringer		5 968	5 545
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	113 820	187 130
Sum fordringer		123 162	198 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 287	98 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 287	98 821

Sum omløpsmidler		153 449	297 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 973 088	2 152 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	184 613
Sum innskutt egenkapital		292 613	292 613

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 495	
Sum opptjent egenkapital		4 495	
Sum egenkapital		297 108	292 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 953	47 685
Sum avsetninger for forpliktelser		48 953	47 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 213 320	1 304 328
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 320	1 304 328
Sum langsiktig gjeld		1 262 273	1 352 013
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	402 100	489 021
Leverandørgjeld		11 607	16 893
Betalbar skatt	3		2 122
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		413 707	508 036
Sum gjeld		1 675 980	1 860 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 088	2 152 662



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osk Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Osk Eiendom 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 16. mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-16

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Osk Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 978 367



Osk Eiendom 1 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	196 697	194 061
	Sum driftsinntekter	196 697	194 061
2	Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	35 245	35 245
	Annen driftskostnad	198 719	280 427
	Sum driftskostnader	233 964	315 672
	Driftsresultat	-37 267	-121 611
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-70 790	-55 439
	Netto finansresultat	-70 790	-55 439
	Ordinært resultat før skattekostnad	-108 057	-177 050
3	Skattekostnad på resultat	23 772	38 951
	Resultat	-84 285	-138 099
	ÅRSRESULTAT	-84 285	-138 099
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra annen egenkapital	-84 285	-138 099
	Sum overføringer	-84 285	-138 099



Osk Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 819 639	1 854 884
	Sum varige driftsmidler	1 819 639	1 854 884
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 819 639	1 854 884
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 374	6 282
	Andre kortsiktige fordringer	5 968	5 545
6	Fordringer på selskap i samme konsern	113 820	187 130
	Sum fordringer	123 162	198 957
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 287	98 821
	Sum omløpsmidler	153 449	297 778
	SUM EIENDELER	1 973 088	2 152 662



Osk Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	108 000	108 000
4	Overkurs	184 613	184 613
	Sum innskutt egenkapital	292 613	292 613
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 495	0
	Sum opptjent egenkapital	4 495	0
	Sum egenkapital	297 108	292 613
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	48 953	47 685
	Sum avsetninger for forpliktelser	48 953	47 685
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 213 320	1 304 328
	Sum annen langsiktig gjeld	1 213 320	1 304 328
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	402 100	489 021
	Leverandørgjeld	11 607	16 893
	Annen kortsiktig gjeld	0	2 122
	Sum kortsiktig gjeld	413 707	508 036
	Sum gjeld	1 675 980	1 860 049
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 088	2 152 662

Mandal, 07.05.2024

Ove Sigmund Kåveland
Styrets leder



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Andre grunnarealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	127 596	1 762 237	94 282	1 984 115
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	127 596	1 762 237	94 282	1 984 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	164 476	0	164 476
Bokført verdi 31.12.2023	127 596	1 597 761	94 282	1 819 639
Årets avskrivninger	0	35 245	0	35 245
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-25 040	-39 759
Endring i utsatt skatt	1 268	808
Sum skattekostnad	-23 772	-38 951
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-108 057	-177 050
Endring i midlertidige forskjeller	-5 763	-3 674
Mottatt konsernbidrag	113 820	180 724
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	149 607	125 617
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0
Gevinst- og tapskonto	72 907	91 134
Sum	222 514	216 751
Utsatt skatt / skattefordel	48 953	47 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	108 000	184 613	0	292 613
Årets resultat	0	0	-84 285	-84 285
Konsernbidrag mottatt	0	0	88 780	88 780
Pr 31.12.2023	108 000	184 614	4 495	297 108



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 213 320	1 304 328
Sum gjeld som er sikret ved pant	1 213 320	1 304 328
Herav forfall over 5 år	758 280	849 288
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 2	1 597 761	1 633 006
Sum	1 597 761	1 633 006

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Osk Invest AS	315 000	401 921	0	0
Lyngdal Pizza AS	87 100	87 100	0	0
Sum	402 100	489 021	0	0
	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Osk Invest AS	113 820	180 724	0	0
Skinsnes Pizza AS	0	0	0	0
AH39 Eiendom AS	0	6 406	0	0
Sum	113 820	187 130	0	0

Note 7 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000
Sum	100	1 080	108 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osk Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Regnskap inkl noter Osk Eiendom 1 AS

Name	Date
Kåveland, Ove Sigmund	2024-05-16

Identification

 bankID Kåveland, Ove Sigmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))