



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 768 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 230	28 501
Sum kostnader		32 230	28 501
Driftsresultat		-32 230	-28 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 230	-28 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 090	-6 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 140	-22 218
Årsresultat	4	-25 140	-22 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 140	-22 218
Totalresultat		-25 140	-22 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			500 000
Udekket tap		-25 140	-522 218
Sum overføringer og disponeringer		-25 140	-22 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 041 356	7 683 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	390 431	1 954 986
Sum fordringer		390 431	1 954 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 190	26 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 190	26 421
Sum omløpsmidler		8 525 977	9 664 562
SUM EIENDELER		8 525 977	9 664 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		569 068	2 236 604
Sum innskutt egenkapital		669 068	2 336 604
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 946 932
Sum opptjent egenkapital			-1 946 932
Sum egenkapital	4	669 068	389 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	300 249	221 444
Sum avsetninger for forpliktelser		300 249	221 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 249	221 444
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 556 661	9 053 446
Sum kortsiktig gjeld		7 556 661	9 053 446
Sum gjeld		7 856 910	9 274 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 977	9 664 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663862

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 768 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 768 769
NAPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 230	28 501
Sum kostnader		32 230	28 501
Driftsresultat		-32 230	-28 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 230	-28 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 090	-6 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 140	-22 218
Årsresultat	4	-25 140	-22 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 140	-22 218
Totalresultat		-25 140	-22 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			500 000
Udekket tap		-25 140	-522 218
Sum overføringer og disponeringer		-25 140	-22 218



Organisasjonsnr: 991 768 769
NAPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 8 041 356 7 683 155

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

390 431

1 954 986

Sum fordringer 390 431

1 954 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

94 190

26 421

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 190

26 421

Sum omløpsmidler

8 525 977

9 664 562

SUM EIENDELER

8 525 977

9 664 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

569 068

2 236 604

Sum innskutt egenkapital

669 068

2 336 604

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 946 932

Sum opptjent egenkapital

-1 946 932

Sum egenkapital

4

669 068

389 672

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	300 249	221 444
Sum avsetninger for forpliktelser		300 249	221 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 249	221 444
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 556 661	9 053 446
Sum kortsiktig gjeld		7 556 661	9 053 446
Sum gjeld		7 856 910	9 274 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 977	9 664 562



Organisasjonsnr: 991 768 769
NAPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Nappen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 768 769



Resultatregnskap			
Nappen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>32 230</u>	<u>28 501</u>
Sum driftskostnader		<u>32 230</u>	<u>28 501</u>
Driftsresultat		<u>-32 230</u>	<u>-28 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 230	-28 485
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-7 090</u>	<u>-6 267</u>
Ordinært resultat		<u>-25 140</u>	<u>-22 218</u>
Årsresultat	4	<u>-25 140</u>	<u>-22 218</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	500 000
Overført til udekket tap		<u>25 140</u>	<u>522 218</u>
Sum overføringer		<u>-25 140</u>	<u>-22 218</u>



Balanse				
Nappen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	2	8 041 356	7 683 155	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	390 431	1 954 986	
Sum fordringer		<u>390 431</u>	<u>1 954 986</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 190	26 421	
Sum omløpsmidler		<u>8 525 977</u>	<u>9 664 562</u>	
Sum eiendeler		<u>8 525 977</u>	<u>9 664 562</u>	



Balanse			
Nappen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		569 068	2 236 604
Sum innskutt egenkapital		<u>669 068</u>	<u>2 336 604</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 946 932
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 946 932</u>
Sum egenkapital	4	<u>669 068</u>	<u>389 672</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	300 249	221 444
Sum avsetning for forpliktelser		<u>300 249</u>	<u>221 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 556 661	9 053 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 556 661</u>	<u>9 053 446</u>
Sum gjeld		<u>7 856 910</u>	<u>9 274 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 525 977</u>	<u>9 664 562</u>
Bergen Styret i Nappen Eiendom AS			
_____ Kan Cao styreleder/daglig leder			
Nappen Eiendom AS		Side 4	



Nappen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Renter på finansiering av varelager er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.



Nappen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 041 356	7 683 155
Sum	8 041 356	7 683 155



Nappen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer - Foretak i samme konsern		
Storhaugen Property AS	0	1 215 643
Oslo XL Estate AS	0	203 891
Konsernbidrag fra		
Oslo XL Estate AS	390 431	535 452
Sum	390 431	1 954 986
Gjeld - Foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	7 510 388	8 553 446
NG Finance AS	46 273	0
Konsernbidrag til		
Oslo XL Estate AS	0	500 000
Sum	7 556 661	9 053 446

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 236 604	-1 946 932	389 672
Årets resultat			-25 140	-25 140
Konsernbidrag mottatt		304 536		304 536
Pr 31.12.2021	100 000	2 541 140	-1 972 072	669 068

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-85 895	-117 799
Endring i utsatt skatt	78 805	111 532
Skattekostnad ordinært resultat	-7 090	-6 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 230	-28 485
Permanente forskjeller	0	0



Nappen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-358 201	-339 710
Mottatt konsernbidrag	390 431	535 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 257
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-85 895	-117 799
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 895	117 799
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 364 768	1 006 567	-358 201
Sum	1 364 768	1 006 567	-358 201
Grunnlag for utsatt skatt	1 364 768	1 006 567	-358 201
Utsatt skatt (22 %)	300 249	221 445	-78 804