



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 118  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	1 200	1 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 200</b>	<b>16 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 200</b>	<b>-16 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 199</b>	<b>-16 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 564	-3 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 635	-12 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 899 410	1 899 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 899 410</b>	<b>1 899 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 899 410</b>	<b>1 899 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 338</b>	<b>4 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338</b>	<b>4 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 748</b>	<b>1 903 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 666	8 666
Annen innskutt egenkapital	5	985 420	985 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 086</b>	<b>1 024 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	618 991	631 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 991</b>	<b>631 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 077</b>	<b>1 655 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	151 388	189 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 388</b>	<b>189 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 388</b>	<b>189 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	6	34 283	43 730
Annen kortsiktig gjeld	4	73 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 283</b>	<b>58 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 671</b>	<b>247 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 901 748</b>	<b>1 903 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 118  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 915 300 987  
TYRIVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	1 200	1 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 200</b>	<b>16 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 200</b>	<b>-16 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 199</b>	<b>-16 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 564	-3 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 635	-12 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 635</b>	<b>-12 681</b>



Organisasjonsnr: 915 300 987  
TYRIVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 899 410	1 899 410
Sum finansielle anleggsmidler		1 899 410	1 899 410
Sum anleggsmidler		1 899 410	1 899 410

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338	4 267
Sum omløpsmidler		2 338	4 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 901 748</b>	<b>1 903 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 666	8 666
Annen innskutt egenkapital	5	985 420	985 420
Sum innskutt egenkapital		1 024 086	1 024 086

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	618 991	631 626
Sum opptjent egenkapital		618 991	631 626

Sum egenkapital 1 643 077 1 655 712

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	151 388	189 235
Sum avsetninger for forpliktelsler		151 388	189 235
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 388	189 235



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	6	34 283	43 730
Annen kortsiktig gjeld	4	73 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 283</b>	<b>58 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 671</b>	<b>247 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 901 748</b>	<b>1 903 677</b>





Organisasjonsnr: 915 300 987  
TYRIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	30 000	100 %	100 %



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 1.899.410 er en langsiktig fordring på Myca Eiendom AS som er et søsterselskap. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 666	985 420	631 624	1 655 710
Årsresultat	0	0	0	-12 635	-12 635
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 666	985 420	618 989	1 643 075

---



### Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	34 283	43 730
Endring utsatt skatt	-37 847	-47 309
Årets totale skattekostnad	<u>-3 564</u>	<u>-3 579</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 199	-16 260
Permanente forskjeller	-1	-5
Endring i midlertidige forskjeller	172 032	215 040
Årets skattegrunnlag	<u>155 832</u>	<u>198 775</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 283	43 730
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>688 128</u>	<u>860 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>688 128</u>	<u>860 160</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 388	189 235
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-1</u>	<u>-5</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-1</u>	<u>-5</u>



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Tyriveien 9 AS**  
Org.nr: 915 300 987

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Tyriveien 9 AS**  
Org.nr: 915 300 987

---

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 200	1 265
Sum driftskostnader		<u>16 200</u>	<u>16 265</u>
Driftsresultat		<u>-16 200</u>	<u>-16 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 199</u>	<u>-16 260</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 564</u>	<u>-3 579</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 635</u>	<u>-12 681</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 635	-12 681





### Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 899 410	1 899 410
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 338</u>	<u>4 267</u>
Sum eiendeler		<u>1 901 748</u>	<u>1 903 677</u>



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 666	8 666
Annen innskutt egenkapital	5	985 420	985 420
Sum innskutt egenkapital		<u>1 024 086</u>	<u>1 024 086</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	618 991	631 626
Sum egenkapital		<u>1 643 077</u>	<u>1 655 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	151 388	189 235
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	6	34 283	43 730
Annen kortsiktig gjeld	4	73 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 283</u>	<u>58 730</u>
Sum gjeld		<u>258 671</u>	<u>247 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 901 748</u>	<u>1 903 677</u>

Skedsmokorset, 19. juni 2024

Christian Einvik  
Daglig leder/adm. dir

Trine-Lise Einvik Myklebust  
Styreleder



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	30 000	100 %	100 %



**Tyriveien 9 AS**  
Org.nr: 915 300 987

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 1.899.410 er en langsiktig fordring på Myca Eiendom AS som er et søsterselskap. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 666	985 420	631 624	1 655 710
Årsresultat	0	0	0	-12 635	-12 635
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 666	985 420	618 989	1 643 075

---



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	34 283	43 730
Endring utsatt skatt	-37 847	-47 309
Årets totale skattekostnad	<u>-3 564</u>	<u>-3 579</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 199	-16 260
Permanente forskjeller	-1	-5
Endring i midlertidige forskjeller	172 032	215 040
Årets skattegrunnlag	<u>155 832</u>	<u>198 775</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 283	43 730
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	688 128	860 160
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>688 128</u>	<u>860 160</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 388	189 235
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1	-5
Sum permanente forskjeller	<u>-1</u>	<u>-5</u>



## Årsmelding 2023

### Tyriveien 9 AS

Adresse: Hasselbakken 32, 2020 SKEDSMOKORSET

Org.nr: 915300987

#### **Virksomhetens art**

Tyriveien 9 AS driver med Eiendomsforvaltning. Selskapet har forretningslokale i . Selskapet driftes av Myca Eiendom AS.

#### **Utvikling i resultat og stilling**

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 901 748 kroner, sammenlignet med 1 903 677 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 1 % sammenlignet med 1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men det ligger betydelige skjulte verdier i eiendom.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Likestilling**

Det praktiseres likestilling mellom menn og kvinner. Styret består av 1 kvinne.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.



## Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	30 000	100 %	100 %



**Tyriveien 9 AS**  
Org.nr: 915 300 987

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 1.899.410 er en langsiktig fordring på Myca Eiendom AS som er et søsterselskap. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	8 666	985 420	631 624	1 655 710
Årsresultat	0	0	0	-12 635	-12 635
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 666	985 420	618 989	1 643 075

---





### Tyriveien 9 AS

Org.nr: 915 300 987

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	34 283	43 730
Endring utsatt skatt	-37 847	-47 309
Årets totale skattekostnad	<u>-3 564</u>	<u>-3 579</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 199	-16 260
Permanente forskjeller	-1	-5
Endring i midlertidige forskjeller	172 032	215 040
Årets skattegrunnlag	<u>155 832</u>	<u>198 775</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 283	43 730
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>688 128</u>	<u>860 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>688 128</u>	<u>860 160</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	151 388	189 235
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-1</u>	<u>-5</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-1</u>	<u>-5</u>