



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		2 970
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	72 601	70 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 601</b>	<b>73 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 601</b>	<b>-73 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 727	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 727</b>	<b>4 097</b>
Annan rentekostnad		392 561	256 242
Annan finanskostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 561</b>	<b>256 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 834</b>	<b>-252 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-459 434</b>	<b>-326 132</b>
Skattekostnad på resultat	3	-363 511	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-95 923	-326 132
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	363 511	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>363 511</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 699 234</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav	5		
<b>Sum krav</b>	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		74 853	113 272
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>74 853</b>	<b>113 272</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>74 853</b>	<b>113 272</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 288 810	1 192 886
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 288 810</b>	<b>-1 192 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>741 190</b>	<b>837 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 459	101 444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 896</b>	<b>111 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 896</b>	<b>6 611 880</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		2 970
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	72 601	70 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 601</b>	<b>73 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 601</b>	<b>-73 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 727	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 727</b>	<b>4 097</b>
Annan rentekostnad		392 561	256 242
Annan finanskostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 561</b>	<b>256 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 834</b>	<b>-252 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-459 434</b>	<b>-326 132</b>
Skattekostnad på resultat	3	-363 511	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-95 923	-326 132
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	363 511	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>363 511</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 699 234</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav	5		
<b>Sum krav</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		74 853	113 272
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>74 853</b>	<b>113 272</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>74 853</b>	<b>113 272</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 288 810	1 192 886
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 288 810</b>	<b>-1 192 886</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>741 190</b>	<b>837 114</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 459	101 444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 896</b>	<b>111 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 896</b>	<b>6 611 880</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>



Organisasjonsnr: 921 126 190  
NAVARSETEVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023

## Navarsetevegen 36 AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 921 126 190**



## RESULTATREKNESKAP

### NAVARSETEVEGEN 36 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønskostnad	1	0	2 970
Annan driftskostnad	1	72 601	70 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 601</b>	<b>73 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 601</b>	<b>-73 588</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		5 727	4 097
Annan rentekostnad		392 561	256 242
Annan finanskostnad		0	399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 834</b>	<b>-252 544</b>
Resultat før skattekostnad	3	-459 434	-326 132
Skattekostnad på resultat	3	-363 511	0
<b>Resultat</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		95 923	326 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 923</b>	<b>-326 132</b>



### BALANSE

#### NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
Utsett skattefordel	3	363 511	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>363 511</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 335 723
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 699 234</b>	<b>7 335 723</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		74 853	113 272
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>74 853</b>	<b>113 272</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>



### BALANSE

#### NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap	7	-1 288 810	-1 192 886
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 288 810</b>	<b>-1 192 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>741 190</b>	<b>837 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 459	101 444
Anna kortsiktig gjeld		10 436	10 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 896</b>	<b>111 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 032 896</b>	<b>6 611 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 774 086</b>	<b>7 448 994</b>

Sogndal, 14.03.2024  
Styret i Navarsetevegen 36 AS

Heidi Kathrin Osland  
styreleiar

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønskostnader mv

Selskapet har ikkje tilsette.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråvalg av revisor.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 023 613	3 312 110	7 335 723
<b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>4 023 613</b>	<b>3 312 110</b>	<b>7 335 723</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 023 613</b>	<b>3 312 110</b>	<b>7 335 723</b>

## Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-363 511	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-363 511</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-459 434	-326 132



Permanente skilnader	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-459 434</b>	<b>-326 132</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav tilutsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 652 321	-1 192 886	459 434
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>-1 652 321</b>	<b>-1 192 886</b>	<b>459 434</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-1 652 321</b>	<b>0</b>	<b>1 652 321</b>

Utsett skattefordel er balanseført som følge av godkjent regulæringsplan.

#### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2022	2 030 000	0	-1 192 886	837 114
<b>Per 01.01.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 192 886</b>	<b>837 114</b>
Årets resultat			-95 923	-95 923
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 288 810</b>	<b>741 190</b>

#### Note 5 Fordringar og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringar med forfall seinare enn eitt år</b>		
Andre kortsiktige fordringar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Gjeld sikra ved pant		
Pantsette egedelar:		
Bygning inkl tomt	7 335 723	7 335 723
<b>Sum</b>	<b>7 335 723</b>	<b>7 335 723</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAVARSETEVEGEN 36 AS PR. 31.12.2023 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 030 000	1,00	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>2 030 000</b>		<b>2 030 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
As Arkitektkontoret 4 B	1 015 000	50,00	50,00
Ellingsen Regnskapsservice AS	1 015 000	50,00	50,00
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>2 030 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleiar Heidi Kathrin Osland er aksjonær i AS Arkitektkontoret 4 B og styremedlem Ove Ellingsen eig Ellingsen Regnskapsservice AS.

## Note 7 Vidare drift

Selskapet er eit utviklingsselskap og det er forventa at ein går med underskot fram til ein realiserer eigdommen. Det var stifta med nesten 30 prosent eigenkapital, det er lagt ned betydeleg arbeid med prosjektering. Drifta av Navarsetevegen 36 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Ein har ikkje hatt leigeinntekter på eksisterande hus inneverande år.

Selskapet fekk godkjent reguleringsplan februar 2024.