



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 183 208         | 167 442         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>183 208</b>  | <b>167 442</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 97 821          | 143 980         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 5    | 308 309         | 394 404         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>406 131</b>  | <b>538 384</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-222 923</b> | <b>-370 942</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>6</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 82 233          | 9 559           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>82 233</b>   | <b>9 559</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-82 233</b>  | <b>-9 553</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-305 155</b> | <b>-380 495</b> |
| Skattekostnad   | 6    | -67 133         | -81 606         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 7    | -238 022        | -298 889        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4    | 3 484 019        | 3 581 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 4    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern       | 8    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                       | 8    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          | 8    | 590 766          | 23 797           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 9    | 128 200          | 128 200          |
| Beholdning av egne aksjer             | 9    |                  |                  |
| Overkurs                              | 7    | 397 503          | 397 503          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 458 053          |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>983 756</b>   | <b>525 703</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7, 10       | 356 514          | 594 536          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>356 514</b>   | <b>594 536</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 340 270</b> | <b>1 120 239</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 335 838          | 273 777          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 11       |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 8           | 9 375            | 5 000            |
| Betalbar skatt                           | 6           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8, 11       | 2 389 302        | 2 206 621        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 398 677</b> | <b>2 211 621</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 734 515</b> | <b>2 485 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 12          |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 12          |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 183 208         | 167 442         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>183 208</b>  | <b>167 442</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 97 821          | 143 980         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 5    | 308 309         | 394 404         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>406 131</b>  | <b>538 384</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-222 923</b> | <b>-370 942</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>6</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 82 233          | 9 559           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>82 233</b>   | <b>9 559</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-82 233</b>  | <b>-9 553</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                 |                 |
| Skattekostnad   | 6    | -67 133         | -81 606         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 7    | -238 022        | -298 889        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 6     |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 4     | 3 484 019        | 3 581 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 4     |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |       | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |       |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 8     |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |       | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |       |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 8     |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           | 8     | 590 766          | 23 797           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |       | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |       | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |       | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |       |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 9     | 128 200          | 128 200          |
| Beholdning av egne aksjer                 | 9     |                  |                  |
| Overkurs                                  | 7     | 397 503          | 397 503          |
| Annen innskutt egenkapital                |       | 458 053          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |       | <b>983 756</b>   | <b>525 703</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 7, 10 | 356 514          | 594 536          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |       | <b>356 514</b>   | <b>594 536</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |       | <b>1 340 270</b> | <b>1 120 239</b> |



|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6     | 335 838          | 273 777          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |       | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 11 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8     |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 8     | 9 375            | 5 000            |
| Betalbar skatt                           | 6     |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8, 11 | 2 389 302        | 2 206 621        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>2 398 677</b> | <b>2 211 621</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 734 515</b> | <b>2 485 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |       |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 12    |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 12    |                  |                  |



Organisasjonsnr: 925 101 052  
R40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i R40 Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R40 Næring AS som viser et underskudd på NOK 238 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: G661F-QIMPD-P15AT-VPXTB-INSJP-T00X2



Revisors beretning 2022 for R40 Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G61F-QIMPD-P15AT-VPXTB-IN&JP-T00X2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK61F-QIMPD-P15AT-VPXTB-IN8JP-T00X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## R40 Næring AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 101 052



## R40 NÆRING AS

### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter   |      | 183 208         | 167 442         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>183 208</b>  | <b>167 442</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 97 821          | 143 980         |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 308 309         | 394 404         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>406 131</b>  | <b>538 384</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-222 923</b> | <b>-370 942</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 6               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 82 233          | 9 559           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-82 233</b>  | <b>-9 553</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-305 155</b> | <b>-380 495</b> |
| Skattekostnad   | 6    | -67 133         | -81 606         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | -238 022        | -298 889        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-238 022</b> | <b>-298 889</b> |



**R40 NÆRING AS**

**BALANSE**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 3 484 019        | 3 581 840        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>3 484 019</b> | <b>3 581 840</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8           | 590 766          | 23 797           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>590 766</b>   | <b>23 797</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |

**R40 NÆRING AS****BALANSE**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 9           | 128 200          | 128 200          |
| Overkurs                               | 7           | 397 503          | 397 503          |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 458 053          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>983 756</b>   | <b>525 703</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7, 10       | 356 514          | 594 536          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>356 514</b>   | <b>594 536</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>1 340 270</b> | <b>1 120 239</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 6           | 335 838          | 273 777          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 8           | 9 375            | 5 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8, 11       | 2 389 302        | 2 206 621        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>2 398 677</b> | <b>2 211 621</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>2 734 515</b> | <b>2 485 398</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>4 074 785</b> | <b>3 605 637</b> |

Oslo, 03.03.2023  
Styret i R40 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henningsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Bugge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01-31.12.2022.

### Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig leieperiode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note.



## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhetsområde er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt å utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom og hva som dermed står i forbindelse.

## Note 3 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 4 Varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Leietager-tilpasning | Totalt           |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Tilgang ved fisjon                           | 671 296        | 4 439 431                       | 267 386              | 5 378 113        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>           | <b>671 296</b> | <b>4 439 431</b>                | <b>267 386</b>       | <b>5 378 113</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 0              | 1 626 708                       | 267 386              | 1 894 094        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>              | <b>671 296</b> | <b>2 812 723</b>                | <b>0</b>             | <b>3 484 019</b> |
| Årets avskrivninger                          | 0              | 88 590                          | 0                    | 88 590           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b> | <b>0</b>       | <b>88 590</b>                   | <b>0</b>             | <b>88 590</b>    |
| Økonomisk levetid                            | Varig          | 50 år                           | 5 år                 |                  |
| Avskrivningsplan                             | Lineær         | Lineær                          | Lineær               |                  |

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsførte ytelser til revisor

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon, ekskl. mva.                | 22 700        | 21 540        |
| Andre tjenester revisor, ekskl. mva. | 4 684         | 10 250        |
| <b>Sum</b>                           | <b>27 384</b> | <b>31 790</b> |



### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -67 133        | -81 606         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-67 133</b> | <b>-81 606</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -305 155       | -380 495        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 9 559           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 38 781         | 80 769          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 587 247        | 14 608          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -320 873       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-275 558</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -129 194       | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 129 194        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 526 534        | 1 565 315        | 38 781          |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 526 534</b> | <b>1 565 315</b> | <b>38 781</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -320 873         | -320 873        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 526 534</b> | <b>1 244 443</b> | <b>-282 092</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>335 838</b>   | <b>273 777</b>   | <b>-62 060</b>  |

### Note 7 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskudd egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 128 200             | 397 503         | 11 394                            | 583 142                  | 1 120 239              |
| Årets resultat        |                     |                 |                                   | -238 022                 | -238 022               |
| Konsernbidrag mottatt |                     |                 | 458 053                           |                          | 458 053                |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>128 200</b>      | <b>397 503</b>  | <b>469 447</b>                    | <b>345 120</b>           | <b>1 340 270</b>       |



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Oslo Vest Handelseiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt | 587 247          | 14 608           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern                                      | 2 359 389        | 2 183 472        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 359 389</b> | <b>2 183 472</b> |

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R40 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 282,0   | 128 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>128 200</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Oslo Vest Handelseiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

R40 Næring As inngår i konsernet med UFO Holding AS.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 238 022 etter skatt mot kr 298 889 i 2021.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 11 Fordringer og gjeld

|                            | 2022   | 2021   |
|----------------------------|--------|--------|
| Forskuddsbetalt fra kunder | 23 149 | 23 149 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 23 149 | 23 149 |

## Note 12 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 812 723.

Norgesgruppen ASA har 2. prioritetspant i gnr. 35, bnr. 33, snr. 2, 4, 9, 15 og 16 og nr. 35, bnr. 366 og gnr. 41, bnr 351 med adresse Stasjonsveien 4 i Oslo kommune utstedt av Slemdal senter i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.