



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 244 868                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | GOM AS                           |
| Forretningsadresse:  | Foldnesvegen 135<br>5354 STRAUME |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Martin Christensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.08.2025              |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 126 956          | 80 102         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>126 956</b>   | <b>80 102</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-126 956</b>  | <b>-80 102</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 544 500          |                |
| Annen finansinntekt                                   | 3, 3 | 6 558 280        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 102 780</b> |                |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 102 780</b> | <b>-2</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | 6 975 824        | -80 104        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2023              | 2022             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4       | 4 820             | 5 508 600        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>4 820</b>      | <b>5 508 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>4 820</b>      | <b>5 508 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                  |
| Andre fordringer                               | 3, 3, 3 | 42 010 500        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>42 010 500</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>751</b>        | <b>751</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>42 011 251</b> | <b>751</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>42 016 071</b> | <b>5 509 351</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 5       | 440 000           | 440 000          |
| Overkurs                                       |         | 4 536             | 4 536            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>444 536</b>    | <b>444 536</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                   |                  |
| Annen egenkapital                              |         | 11 820 463        | 4 844 639        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>11 820 463</b> | <b>4 844 639</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>12 264 999</b> | <b>5 289 175</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 4        | 29 553 428        | 154 308          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>29 553 428</b> | <b>154 308</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>29 553 428</b> | <b>154 308</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 938             |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 195 707           | 65 868           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>197 645</b>    | <b>65 868</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>29 751 073</b> | <b>220 176</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>42 016 072</b> | <b>5 509 351</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751955

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 244 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOM AS  
Forretningsadresse: Foldnesvegen 135  
5354 STRAUME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 989 244 868  
GOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 126 956          | 80 102         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>126 956</b>   | <b>80 102</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-126 956</b>  | <b>-80 102</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                  |                |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      | 544 500          |                |
| Annen finansinntekt   | 3, 3 | 6 558 280        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>7 102 780</b> |                |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      |                  | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>7 102 780</b> | <b>-2</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                  |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           |      | 6 975 824        | -80 104        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>6 975 824</b> | <b>-80 104</b> |



Organisasjonsnr: 989 244 868  
GOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |       |           |
|-------------------------------|--|-------|-----------|
| Investering i datterselskap 4 |  | 4 820 | 5 508 600 |
|-------------------------------|--|-------|-----------|

|                               |  |       |           |
|-------------------------------|--|-------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 4 820 | 5 508 600 |
|-------------------------------|--|-------|-----------|

|                   |  |       |           |
|-------------------|--|-------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 4 820 | 5 508 600 |
|-------------------|--|-------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |         |            |  |
|------------------|---------|------------|--|
| Andre fordringer | 3, 3, 3 | 42 010 500 |  |
|------------------|---------|------------|--|

|                |  |            |  |
|----------------|--|------------|--|
| Sum fordringer |  | 42 010 500 |  |
|----------------|--|------------|--|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |     |     |
|---|--|-----|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 751 | 751 |
|---|--|-----|-----|

|                  |  |            |     |
|------------------|--|------------|-----|
| Sum omløpsmidler |  | 42 011 251 | 751 |
|------------------|--|------------|-----|

|               |  |            |           |
|---------------|--|------------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 42 016 071 | 5 509 351 |
|---------------|--|------------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 440 000 | 440 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|          |  |       |       |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs |  | 4 536 | 4 536 |
|----------|--|-------|-------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 444 536 | 444 536 |
|--------------------------|--|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 11 820 463 | 4 844 639 |
|-------------------|--|------------|-----------|

|                          |  |            |           |
|--------------------------|--|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 11 820 463 | 4 844 639 |
|--------------------------|--|------------|-----------|

|                 |  |            |           |
|-----------------|--|------------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 12 264 999 | 5 289 175 |
|-----------------|--|------------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                        |      |            |         |
|------------------------|------|------------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 4 | 29 553 428 | 154 308 |
|------------------------|------|------------|---------|

|                            |  |            |         |
|----------------------------|--|------------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 29 553 428 | 154 308 |
|----------------------------|--|------------|---------|



|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 29 553 428        | 154 308          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 | 1 938             |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 195 707           | 65 868           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 197 645           | 65 868           |
| Sum gjeld                       | 29 751 073        | 220 176          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>42 016 072</b> | <b>5 509 351</b> |



Organisasjonsnr: 989 244 868  
GOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 440.00             | 1000.00              | 440000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Geir-Ove Molland             | 440.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 440.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>                   | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sartor<br>Eiendomsselskap AS<br>31.12.23 | 80.00%           | 80.00%             | -2835685.00        | -1481998.00     |



Selskapet solgte i 2023 80% av aksjene i tidligere datterselskap Bygg og Bo Eiendom AS (BBE AS - nå slettet) på kreditt for kr 33,6 mill. til nåværende, også 80% eide datterselskap Sartor Eiendomsseskap AS. Disse to datterselskapene er fusjonert med hverandre (mor/datter-fusjon) med Sartor Eiendomsselskap AS som overtakende selskap. De resterende 20% av aksjene i BBE AS er solgt på kreditt med 10% til Tindefjellet Holding AS og 10% til Vito Vest AS. Det er kun disse to aksjesalgene det er regnet salgsgevinst på i 2023. Salget av 80% av aksjene i BBE AS til Sartor Eiendomsselskap AS er en konsernintern overføring og ingen transaksjon. Gevisten kr 29 199 120 ved salget er derfor oppført som uttsatt i inntekt i regnskapet under annen langsiktig gjeld og vil bli inntektsført når aksjene selges ut av konsenet. I årsregnskapet for Sartor Eiendomsselskap AS for 2023 er totalt skylig beløp for kjøp av aksjene på kr 42,0 mill. ikke oppført som gjeld. Til gode oppgjør fra disse salgene er totalt kr 41 266 000. Takstverdi fra 2024 på eiendommene i Sartor Eiendomsselskap AS er kr 50,7 mill., så det antas at verdien av fordringene er i behold. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



GOM AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## GOM AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 126 956          | 80 102         |
| Driftsresultat  |      | <u>-126 956</u>  | <u>-80 102</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 544 500          | 0              |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 6 558 280        | 0              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 2              |
| Netto finansposter                                    |      | <u>7 102 780</u> | <u>-2</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>6 975 824</u> | <u>-80 104</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>6 975 824</u> | <u>-80 104</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | 6 975 824        | -80 104        |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## GOM AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note    | 2023              | 2022             |
|-------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |         |                   |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |         |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap       | 4       | 4 820             | 5 508 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |         |                   |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |         |                   |                  |
| Andre fordringer                    | 3, 3, 3 | 42 010 500        | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |         | <u>751</u>        | <u>751</u>       |
| Sum omløpsmidler                    |         | <u>42 011 251</u> | <u>751</u>       |
| Sum eiendeler                       |         | <u>42 016 071</u> | <u>5 509 351</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## GOM AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2023              | 2022             |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                  |
| Aksjekapital                  | 5    | 440 000           | 440 000          |
| Overkurs                      |      | 4 536             | 4 536            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>444 536</u>    | <u>444 536</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                  |
| Annen egenkapital             |      | 11 820 463        | 4 844 639        |
| Sum egenkapital               |      | <u>12 264 999</u> | <u>5 289 175</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 3, 4 | 29 553 428        | 154 308          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 1 938             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | <u>195 707</u>    | <u>65 868</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>197 645</u>    | <u>65 868</u>    |
| Sum gjeld                     |      | <u>29 751 073</u> | <u>220 176</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>42 016 072</u> | <u>5 509 351</u> |

31. desember 2023  
Bergen, 25. august 2025

Geir-Ove Molland (elektronisk  
signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## GOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

| <i>Kortsiktige fordringer på nærstående og andre</i> | 2023       | 2022 |
|--|------------|------|
| Sartor Eiendomsselskap AS (datterselskap)            | 33 600 000 | 0    |
| Tindfjellet Holding AS                               | 3 833 000  | 0    |
| Vito Vest AS   | 3 833 000  | 0    |
| Geir-Ove Molland (eier)                              | 744 500    | 0    |
| Sum  | 42 010 500 | 0    |

| <i>Kortsiktig gjeld til nærstående</i>    | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
| Sartor Eiendomsselskap AS (datterselskap) | -354 308 | -154 308 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## GOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                               | Ervervet   | Kontor   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2023 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sartor Eiendomsselskap<br>AS 31.12.23 | 21.08.2023 | Øygarden | 80 %           | 80 %             | -1 481 998       | -2 835 685               | 4 820                      |

Selskapet solgte i 2023 80% av aksjene i tidligere datterselskap Bygg og Bo Eiendom AS (BBE AS - nå slettet) på kreditt for kr 33,6 mill. til nåværende, også 80% eide datterselskap Sartor Eiendomsselskap AS. Disse to datterselskapene er fusjonert med hverandre (mor/datter-fusjon) med Sartor Eiendomsselskap AS som overtakende selskap. De resterende 20% av aksjene i BBE AS er solgt på kreditt med 10% til Tindfjellet Holding AS og 10% til Vito Vest AS. Det er kun disse to aksjesalgene det er regnet salgsgjavnst på i 2023. Salget av 80% av aksjene i BBE AS til Sartor Eiendomsselskap AS er en konsernintern overføring og ingen transaksjon. Gjavnst kr 29 199 120 ved salget er derfor oppført som uttatt i inntekt i regnskapet under annen langsiktig gjeld og vil bli inntektsført når aksjene selges ut av konsernet. I årsregnskapet for Sartor Eiendomsselskap AS for 2023 er totalt skylig beløp for kjøp av aksjene på kr 42,0 mill. ikke oppført som gjeld.

Til gode oppgjør fra disse salgene er totalt kr 41 266 000. Takstverdi fra 2024 på eiendommene i Sartor Eiendomsselskap AS er kr 50,7 mill., så det antas at verdien av fordringene er i behold.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 440    | 1 000     | 440 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Geir-Ove Molland, styreleder | 440                | 100 %          | 100 %            |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Molland, Geir Ove (20.08.1981), 25.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i GOM AS

##### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for GOM AS som viser et overskudd på kr 6 975 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med et eventuelt unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med et eventuelt unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet solgte i 2023 iht. avtale sin eierandel på 80% i daværende datterselskap Bygg og Bo Eiendom AS til det nystiftede, også 80% eide datterselskapet Sartor Eiendomsselskap AS for kr 33,6 mill. på kreditt. I det offisielle årsregnskapet for Sartor Eiendomsselskap AS for 2023 er denne gjelden ikke medtatt. Vi har bedt ledelsen i selskapet om å avlegge et nytt korrigert årsregnskap for 2023, uten at dette er blitt etterkommet så langt. Vi har på oppfordring mottatt en signert bekreftelse fra ledelsen i selskapet på at Sartor Eiendomsselskap AS vedkjenner seg gjelden. Så lenge gjeldsforpliktelsen ikke er offisielt tilkjennegitt gjennom årsregnskapet for 2023 har vi likevel valgt å ta forbehold om verdien av fordringen på kr 33,6 mill. i GOM AS.

Videre har vi ikke mottatt dokumentasjon på en bankkonto som var regnskapsført 31.12.22, og som vi har fått bekreftet er slettet på et senere tidspunkt, uten å vite når dette skjedde. Vi kan derfor ikke uttale oss om regnskapsmessige konsekvenser av eventuelle transaksjoner på kontoen mellom 31.12.22 og slettingstidspunktet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap for 2023 er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskapet som var 30. juni 2024.

Bergen 25. august 2025  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor.