



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 752	1 890 108
Sum inntekter		3 052 752	1 890 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-46 781	-46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 000	-4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-717 520	-1 001 985
Sum kostnader		-766 300	-1 052 766
Driftsresultat		2 286 452	837 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 426	4 097
Sum finanskostnader		-2 329 962	-1 357 110
Netto finans		-2 311 537	-1 353 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 085	-515 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 085	-515 672
Årsresultat	8,12	-25 085	-515 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 085	-515 672
Sum overføringer og disponeringer		-25 085	-515 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg	9	0	2 000
Sum varige driftsmidler		67 525 000	67 527 000
Sum anleggsmidler		67 525 000	67 527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	67 313	63 312
Andre fordringer	10	97 986	3 151
Sum fordringer		165 299	66 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	767 783	754 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 082	821 231
Sum omløpsmidler		933 082	821 232
SUM EIENDELER		68 458 082	68 348 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	509 214	534 299
Sum opptjent egenkapital		509 214	534 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		509 214	534 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	47 276 903	47 321 570
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Sum langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 361	66 985
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		230 103	167 878
Sum kortsiktig gjeld		414 465	234 863
Sum gjeld		67 948 868	67 813 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 458 082	68 348 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	67 534 403	67 579 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354133

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 752	1 890 108
Sum inntekter		3 052 752	1 890 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-46 781	-46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 000	-4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-717 520	-1 001 985
Sum kostnader		-766 300	-1 052 766
Driftsresultat		2 286 452	837 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 426	4 097
Sum finanskostnader		-2 329 962	-1 357 110
Netto finans		-2 311 537	-1 353 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 085	-515 672
Årsresultat	8,12	-25 085	-515 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 085	-515 672
Sum overføringer og disponeringer		-25 085	-515 672



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg	9	0	2 000
Sum varige driftsmidler		67 525 000	67 527 000

Sum anleggsmidler		67 525 000	67 527 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	67 313	63 312
Andre fordringer	10	97 986	3 151
Sum fordringer		165 299	66 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	767 783	754 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 082	821 231

Sum omløpsmidler		933 082	821 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		68 458 082	68 348 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	509 214	534 299
Sum opptjent egenkapital		509 214	534 299

Sum egenkapital		509 214	534 299
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	47 276 903	47 321 570
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Sum langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 361	66 985
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		230 103	167 878
Sum kortsiktig gjeld		414 465	234 863
Sum gjeld		67 948 868	67 813 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 458 082	68 348 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	67 534 403	67 579 070



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjemblekorsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjemblekorsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0JX7-XQW1HW-H4I2S-8DFAF-A7MEN-LHHXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 09:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0JX7-XQWHW-H4I2S-8DHAf-A7MEN-LHXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjemblekorsen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		599 928	597 048	600 000	660 000
Felleskostnader kapitaldel		2 299 944	1 162 020	2 300 000	2 902 737
Inntekter garasjer		36 000	24 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 880	107 040	116 800	124 360
Sum driftsinntekter		3 052 752	1 890 108	3 052 800	3 723 097
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 781	-5 781	-5 781	-5 781
Styrehonorar	2	-41 000	-41 000	-41 000	-41 000
Avskrivninger	3	-2 000	-4 000	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-51 064	-52 354	-54 240	-52 600
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-7 588	-7 500	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-85 214	-104 931	-88 310	-74 000
Vaktmestertjenester		-26 613	0	-20 000	-20 000
Renholdstjenester		-9 000	0	-7 800	-9 500
Løpende vedlikehold	6	-22 289	-37 159	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-322 500	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 759	-111 359	-116 800	-124 360
Forsikring		-62 478	-55 900	-59 702	-72 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 030	-138 112	-143 720	-161 800
Eiendomsavgifter		-128 950	-123 221	-128 200	-135 500
Energi, felles		-42 771	-32 060	-30 000	-44 500
Andre driftsutgifter	8	-9 287	-16 801	-15 200	-13 200
Sum driftskostnader		-766 300	-1 052 766	-747 768	-826 341
DRIFTSRESULTAT		2 286 452	837 342	2 305 032	2 896 756
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 426	4 097	500	10 000
Finanskostnader		-2 329 962	-1 357 110	-2 264 527	-2 884 410
Netto finansposter		-2 311 537	-1 353 014	-2 264 027	-2 874 410
Resultat før skattekostnad		-25 085	-515 672	41 005	22 346
Ordinært resultat etter skatt		-25 085	-515 672	41 005	22 346
ÅRSRESULTAT	9, 12	-25 085	-515 672	41 005	22 346
Disponering av totalresultat:		-25 085	-515 672	41 005	22 346
Overført fra annen egenkapital		-25 085	-515 672	0	0

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 13	67 525 000	67 525 000
Maskiner	3	0	2 000
Sum anleggsmidler		67 525 000	67 527 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	67 313	63 312
Andre fordringer	10	79 748	0
Opptjente renter	10	18 238	3 151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	767 783	754 769
Sum omløpsmidler		933 082	821 231
SUM EIENDELER		68 458 082	68 348 231

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	409 214	434 299
Sum egenkapital		509 214	534 299
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	47 276 903	47 321 570
Borettsinnskudd	13, 15	20 257 500	20 257 500
Sum langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 361	66 985
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		224 566	162 237
Påløpte kostnader		5 537	5 641
Sum kortsiktig gjeld		414 465	234 863
Sum gjeld		67 948 868	67 813 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 458 082	68 348 231
Pantstillelser	13	67 534 403	67 579 070

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørnes
Leder

Lars Moksnes
Styremedlem

Liv Tove Forbregd
Styremedlem

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum personalkostnader	5 781	5 781

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	41 000	41 000



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	4 865 500	62 659 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	4 865 500	62 659 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 865 500	62 659 500
Årets avskrivninger :	2 000	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2015 og 2016.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 188
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	6 022	7 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	83
Avtale om vintervedlikehold	0	10 029
Avtale om renholdstjenester	0	7 500
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 610	10 487
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 795	46 452
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 425	28 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 384	2 381
Sum drifts- og serviceavtaler	85 214	104 931

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterstjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 860	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 411	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 018	0
Sum vedlikehold	22 289	37 159

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	322 500
Sum periodisk vedlikehold	0	322 500
Periodisk vedlikehold i 2022 gjelder malerarbeid		

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 526	7 425
Drift maskiner	0	250
Gaver	0	2 560
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Kurskostnader	1 290	400
Bankgebyrer	1 316	1 381
Andre gebyrer	889	1 217
Tilskudd bomiljø	0	569
Andre kostnader	266	0
Sum andre driftsutgifter	9 287	16 801

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	586 368	1 121 823
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 085	-515 672
Tilbakeført avskrivning	2 000	4 000
Avdrag lån	-44 667	-23 783
Årets endring i disponible midler	-67 752	-535 455
Disponible midler i periodens slutt	518 617	586 368
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	518 617	586 368

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	3	3
Bankinnskudd	767 780	754 766
Sum bankinnskudd	767 783	754 769



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	534 299	1 049 971
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	434 299	949 971
Årets resultat	-25 085	-515 672
Annen egenkapital 31.12	409 214	434 299
SUM EGENKAPITAL 31.12	509 214	534 299

Andelskapitalen er 100 000 kr fordelt på 20 andeler à 5 000 kr.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	67 525 000
Restgjeld 31.12	67 534 403

Pålydende pantstillelser var 68 525 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån	Malerarbeid	Oppføringslån	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)
Lånenummer:	44841399169	44841446310	44841384552	152163778	152163780
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017	2015	2018	2018
Rentesats:	5.85 %	6.50 %	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2050	02.11.2023	01.02.2046	01.03.2046	01.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	25 091 500	152 500	22 176 000	19 008 000	21 507 000
Lånesaldo 01.01:	3 594 143	43 451	3 168 976	19 008 000	21 507 000
Avdrag i perioden:	643	43 451	572	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 593 500	0	3 168 403	19 008 000	21 507 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 593 500	0	3 168 403	19 008 000	21 507 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163778	1	1 340 313	1 340 313
	1	1 200 018	1 200 018
	1	1 100 605	1 100 605
	1	1 002 398	1 002 398
	1	982 213	982 213
	3	935 520	2 806 560
	1	934 506	934 506
	1	926 087	926 087
	3	889 605	2 668 815
	3	889 223	2 667 669
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163780	1	878 379	878 379
	3	833 478	2 500 434
	1	1 516 526	1 516 526
	1	1 357 786	1 357 786
	1	1 245 302	1 245 302
	1	1 134 184	1 134 184
	1	1 111 346	1 111 346
	3	1 058 514	3 175 542
	1	1 057 366	1 057 366
	1	1 047 841	1 047 841
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841384552	3	1 006 562	3 019 686
	3	1 006 130	3 018 390
	1	993 861	993 861
	3	943 057	2 829 171
	1	223 414	223 414
	1	200 028	200 028
	1	183 457	183 457
	1	167 088	167 088

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	163 723	163 723
	3	155 940	467 820
	1	155 771	155 771
	1	154 367	154 367
	3	148 286	444 858
	3	148 223	444 669
	1	146 415	146 415
	3	138 931	416 793
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841399169	1	253 389	253 389
	1	226 866	226 866
	1	208 072	208 072
	1	189 505	189 505
	1	185 689	185 689
	3	176 862	530 586
	1	176 670	176 670
	1	175 079	175 079
	3	168 182	504 546
	3	168 109	504 327
	1	166 059	166 059
	3	157 571	472 713
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152163778 har første avdrag 01.03.2030 med kr 59 538	1	1 340 313	4 198
	1	1 200 018	3 759
	1	1 100 605	3 447
	1	1 002 398	3 140
	1	982 213	3 077
	3	935 520	2 930
	1	934 506	2 927
	1	926 087	2 901
	3	889 605	2 786
	3	889 223	2 785
	1	878 379	2 751
	3	833 478	2 611
Lån 152163780 har første avdrag 01.07.2031 med kr 52 007	1	1 516 526	3 667
	1	1 357 786	3 283
	1	1 245 302	3 011
	1	1 134 184	2 743
	1	1 111 346	2 687
	3	1 058 514	2 560
	1	1 057 366	2 557
	1	1 047 841	2 534
	3	1 006 562	2 434
	3	1 006 130	2 433
	1	993 861	2 403
	3	943 057	2 280



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 257 500	20 257 500
Sum innskudd	20 257 500	20 257 500

Org.nr: 913 657 934 - 293



Resultat og balanse med noter for Gjemblekorsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjemblekorsen Borettslag

Styreleder	Erik Bjørnes (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Liv Tove Forbregd (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Lars Moksnes (sign.)	07.02.2024



Gjemblekorsen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		599 928	597 048	600 000	660 000
Felleskostnader kapitaldel		2 299 944	1 162 020	2 300 000	2 902 737
Inntekter garasjer		36 000	24 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 880	107 040	116 800	124 360
Sum driftsinntekter		3 052 752	1 890 108	3 052 800	3 723 097
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 781	-5 781	-5 781	-5 781
Styrehonorar	2	-41 000	-41 000	-41 000	-41 000
Avskrivninger		-2 000	-4 000	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-51 064	-52 354	-54 240	-52 600
Honorar administrative tjenester		-43	0	-515	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-7 588	-7 500	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-85 214	-104 931	-88 310	-74 000
Vaktmestertjenester		-26 613	0	-20 000	-20 000
Renholdstjenester		-9 000	0	-7 800	-9 500
Løpende vedlikehold	5	-22 289	-37 159	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-322 500	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 759	-111 359	-116 800	-124 360
Forsikring		-62 478	-55 900	-59 702	-72 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 030	-138 112	-143 720	-161 800
Eiendomsavgifter		-128 950	-123 221	-128 200	-135 500
Energi, felles		-42 771	-32 060	-30 000	-44 500
Andre driftsutgifter	7	-9 287	-16 801	-15 200	-13 200
Sum driftskostnader		-766 300	-1 052 766	-747 768	-826 341
DRIFTSRESULTAT		2 286 452	837 342	2 305 032	2 896 756
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 426	4 097	500	10 000
Finanskostnader		-2 329 962	-1 357 110	-2 264 527	-2 884 410
Netto finansposter		-2 311 537	-1 353 014	-2 264 027	-2 874 410
Resultat før skattekostnad		-25 085	-515 672	41 005	22 346
Ordinært resultat etter skatt		-25 085	-515 672	41 005	22 346
ÅRSRESULTAT	8, 12	-25 085	-515 672	41 005	22 346
Disponering av totalresultat:		-25 085	-515 672	41 005	22 346
Overført fra annen egenkapital		-25 085	-515 672	0	0

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	67 525 000	67 525 000
Maskiner	9	0	2 000
Sum anleggsmidler		67 525 000	67 527 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	67 313	63 312
Andre fordringer	10	79 748	0
Opptjente renter	10	18 238	3 151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	767 783	754 769
Sum omløpsmidler		933 082	821 231
SUM EIENDELER		68 458 082	68 348 231

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	409 214	434 299
Sum egenkapital		509 214	534 299
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	47 276 903	47 321 570
Borettsinnskudd	13, 15	20 257 500	20 257 500
Sum langsiktig gjeld		67 534 403	67 579 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 361	66 985
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		224 566	162 237
Påløpte kostnader		5 537	5 641
Sum kortsiktig gjeld		414 465	234 863
Sum gjeld		67 948 868	67 813 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 458 082	68 348 231
Pantsstillelser	13	67 534 403	67 579 070

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørnes
Leder

Lars Moksnes
Styremedlem

Liv Tove Forbregd
Styremedlem

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum personalkostnader	5 781	5 781

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	41 000	41 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 188
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	6 022	7 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	83
Avtale om vintervedlikehold	0	10 029
Avtale om renholdstjenester	0	7 500
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 610	10 487
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 795	46 452
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 425	28 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 384	2 381
Sum drifts- og serviceavtaler	85 214	104 931

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 860	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 411	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 018	0
Sum vedlikehold	22 289	37 159

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	322 500
Sum periodisk vedlikehold	0	322 500

Periodisk vedlikehold i 2022 gjelder malerarbeid

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 526	7 425
Drift maskiner	0	250
Gaver	0	2 560
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Kurskostnader	1 290	400
Bankgebyrer	1 316	1 381
Andre gebyrer	889	1 217
Tilskudd bomiljø	0	569
Dagligvarer	266	0
Sum andre driftsutgifter	9 287	16 801

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	586 368	1 121 823
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 085	-515 672
Tilbakeført avskrivning	2 000	4 000
Avdrag lån	-44 667	-23 783
Årets endring i disponible midler	-67 752	-535 455
Disponible midler i periodens slutt	518 617	586 368
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	518 617	586 368

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	4 865 500	62 659 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	4 865 500	62 659 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 865 500	62 659 500
Årets avskrivninger :	2 000	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2015 og 2016.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	767 780	754 766
Sum bankinnskudd	767 783	754 769

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	534 299	1 049 971
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	434 299	949 971
Årets resultat	-25 085	-515 672
Annen egenkapital 31.12	409 214	434 299
SUM EGENKAPITAL 31.12	509 214	534 299

Andelskapitalen er 100 000 kr fordelt på 20 andeler à 5 000 kr.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	67 525 000
Restgjeld 31.12	67 534 403

Pålydende pantstillelser var 68 525 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gjemblekursen Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån	Malerarbeid	Oppføringslån	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)
Lånenummer:	44841399169	44841446310	44841384552	152163778	152163780
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017	2015	2018	2018
Rentesats:	5.85 %	6.50 %	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2050	02.11.2023	01.02.2046	01.03.2046	01.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	25 091 500	152 500	22 176 000	19 008 000	21 507 000
Lånesaldo 01.01:	3 594 143	43 451	3 168 976	19 008 000	21 507 000
Avdrag i perioden:	643	43 451	572	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 593 500	0	3 168 403	19 008 000	21 507 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 592 937	0	3 167 885	19 008 000	21 507 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163778	1	1 340 313	1 340 313
	1	1 200 018	1 200 018
	1	1 100 605	1 100 605
	1	1 002 398	1 002 398
	1	982 213	982 213
	3	935 520	2 806 560
	1	934 506	934 506
	1	926 087	926 087
	3	889 605	2 668 815
	3	889 223	2 667 669
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163780	1	878 379	878 379
	3	833 478	2 500 434
	1	1 516 526	1 516 526
	1	1 357 786	1 357 786
	1	1 245 302	1 245 302
	1	1 134 184	1 134 184
	1	1 111 346	1 111 346
	3	1 058 514	3 175 542
	1	1 057 366	1 057 366
	1	1 047 841	1 047 841
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841384552	3	1 006 562	3 019 686
	3	1 006 130	3 018 390
	1	993 861	993 861
	3	943 057	2 829 171
	1	223 414	223 414
	1	200 028	200 028
	1	183 457	183 457
	1	167 088	167 088

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	163 723	163 723
	3	155 940	467 820
	1	155 771	155 771
	1	154 367	154 367
	3	148 286	444 858
	3	148 223	444 669
	1	146 415	146 415
	3	138 931	416 793
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841399169	1	253 389	253 389
	1	226 866	226 866
	1	208 072	208 072
	1	189 505	189 505
	1	185 689	185 689
	3	176 862	530 586
	1	176 670	176 670
	1	175 079	175 079
	3	168 182	504 546
	3	168 109	504 327
	1	166 059	166 059
	3	157 571	472 713
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152163778 har første avdrag 01.03.2030 med kr 59 538	1	1 340 313	4 198
	1	1 200 018	3 759
	1	1 100 605	3 447
	1	1 002 398	3 140
	1	982 213	3 077
	3	935 520	2 930
	1	934 506	2 927
	1	926 087	2 901
	3	889 605	2 786
	3	889 223	2 785
	1	878 379	2 751
	3	833 478	2 611
Lån 152163780 har første avdrag 01.07.2031 med kr 52 007	1	1 516 526	3 667
	1	1 357 786	3 283
	1	1 245 302	3 011
	1	1 134 184	2 743
	1	1 111 346	2 687
	3	1 058 514	2 560
	1	1 057 366	2 557
	1	1 047 841	2 534
	3	1 006 562	2 434
	3	1 006 130	2 433
	1	993 861	2 403
	3	943 057	2 280

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 257 500	20 257 500
Sum innskudd	20 257 500	20 257 500

Org.nr: 913 657 934 - 293