



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Forland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 328 654	29 732 433
Annen driftsinntekt		6 876 774	7 173 566
Sum inntekter		27 205 429	36 905 999
Kostnader			
Varekostnad		5 618 603	6 301 060
Lønnskostnad	1	7 974 109	13 599 548
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 230	97 463
Annen driftskostnad	3	19 356 255	21 386 560
Sum kostnader		33 085 198	41 384 631
Driftsresultat		-5 879 769	-4 478 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 702	18 318
Annen finansinntekt		2 115	134
Sum finansinntekter		13 816	18 452
Annen rentekostnad		64 907	80 664
Annen finanskostnad		3 506	8 072
Sum finanskostnader		68 413	88 736
Netto finans		-54 597	-70 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 934 366	-4 548 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-657 281	-505 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 277 085	-4 043 672
Årsresultat		-5 277 085	-4 043 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 277 085	-4 043 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 330 360	-1 791 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-2 946 725	-2 252 349
Sum overføringer og disponeringer		-5 277 085	-4 043 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	47 795	76 472
Sum immaterielle eiendeler		47 795	76 472
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	507 452	377 023
Sum varige driftsmidler		507 452	377 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	174 718	94 420
Sum finansielle anleggsmidler		174 718	94 420
Sum anleggsmidler		729 965	547 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		606 566	717 728
Sum varer		606 566	717 728
Fordringer			
Kundefordringer		516 394	172 006
Andre kortsiktige fordringer	6	1 153 924	2 382 955
Konsernfordringer	7	14 717 626	12 555 282
Sum fordringer		16 387 944	15 110 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	441 878	739 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 878	739 292
Sum omløpsmidler		17 436 387	16 567 263
SUM EIENDELER		18 166 352	17 115 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 882 441	4 935 716
Sum opptjent egenkapital		-7 882 441	-4 935 716
Sum egenkapital		-5 630 438	-2 683 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		9 978
Leverandørgjeld		8 067 205	4 484 292
Skyldig offentlige avgifter		779 681	1 032 839
Kortsiktig konserngjeld	7	13 772 824	12 331 135
Annen kortsiktig gjeld		1 177 079	1 940 646
Sum kortsiktig gjeld		23 796 789	19 798 890
Sum gjeld		23 796 789	19 798 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 166 352	17 115 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919961

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA HOTELL & RESORT AS
Forretningsadresse: Forland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 328 654	29 732 433
Annen driftsinntekt		6 876 774	7 173 566
Sum inntekter		27 205 429	36 905 999
Kostnader			
Varekostnad		5 618 603	6 301 060
Lønnskostnad	1	7 974 109	13 599 548
Avskrivning på varige driftsmidler		136 230	97 463
Annen driftskostnad	3	19 356 255	21 386 560
Sum kostnader		33 085 198	41 384 631
Driftsresultat		-5 879 769	-4 478 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 702	18 318
Annen finansinntekt		2 115	134
Sum finansinntekter		13 816	18 452
Annen rentekostnad		64 907	80 664
Annen finanskostnad		3 506	8 072
Sum finanskostnader		68 413	88 736
Netto finans		-54 597	-70 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-657 281	-505 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 277 085	-4 043 672
Årsresultat		-5 277 085	-4 043 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 277 085	-4 043 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 330 360	-1 791 322
Udekket tap	5	-2 946 725	-2 252 349
Sum overføringer og disponeringer		-5 277 085	-4 043 672



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2	47 795	76 472
	47 795	76 472

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2	507 452	377 023
	507 452	377 023

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6	174 718	94 420
---	---------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

174 718	94 420
----------------	---------------

Sum anleggsmidler

729 965	547 915
----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer

606 566	717 728
---------	---------

Sum varer

606 566	717 728
----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer

516 394	172 006
---------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

6	1 153 924	2 382 955
---	-----------	-----------

Konsernfordringer

7	14 717 626	12 555 282
---	------------	------------

Sum fordringer

16 387 944	15 110 243
-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8	441 878	739 292
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

441 878	739 292
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

17 436 387	16 567 263
-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

18 166 352	17 115 178
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 882 441	4 935 716
Sum opptjent egenkapital		-7 882 441	-4 935 716
Sum egenkapital		-5 630 438	-2 683 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		9 978
Leverandørgjeld		8 067 205	4 484 292
Skyldig offentlige avgifter		779 681	1 032 839
Kortsiktig konserngjeld	7	13 772 824	12 331 135
Annen kortsiktig gjeld		1 177 079	1 940 646
Sum kortsiktig gjeld		23 796 789	19 798 890
Sum gjeld		23 796 789	19 798 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 166 352	17 115 178



Organisasjonsnr: 992 916 869
PANORAMA HOTELL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Panorama Hotell & Resort AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Panorama Hotell & Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 277 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 31. august 2022
Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Bertelsen, Kai	31.08.1981	02.09.2022 13:22
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Andersen, Ruben Andre Holm	01.02.1986	02.09.2022 12:58
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Bernhardsen, Renate	03.05.1982	02.09.2022 14:22
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Bernhardsen, William	15.08.1980	02.09.2022 12:50
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Gangsøy, Gjermund Ripsam	16.02.1981	02.09.2022 13:24
Åresregnskap 2021 - Panorama Hotell & Resort AS.pdf	Bernhardsen, Dag-Helge	09.10.1976	02.09.2022 12:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 328 654	29 732 433
Annen driftsinntekt		6 876 774	7 173 566
Sum driftsinntekter		27 205 429	36 905 999
Driftskostnader			
Varekostnad		5 618 603	6 301 060
Lønnskostnad	1	7 974 109	13 599 548
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 230	97 463
Annen driftskostnad	3	19 356 255	21 386 560
Sum driftskostnader		33 085 198	41 384 631
DRIFTSRESULTAT		-5 879 769	-4 478 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 702	18 318
Annen finansinntekt		2 115	134
Sum finansinntekter		13 816	18 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 907	80 664
Annen finanskostnad		3 506	8 072
Sum finanskostnader		68 413	88 736
NETTO FINANSPOSTER		-54 597	-70 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 934 366	-4 548 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-657 281	-505 245
ORDINÆRT RESULTAT		-5 277 085	-4 043 672
ÅRSRESULTAT		-5 277 085	-4 043 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsemdrag	5	-2 330 360	-1 791 322
Fremføring av udekket tap	5	-2 946 725	-2 252 349
SUM OVERF. OG DISP.		-5 277 085	-4 043 672

Årsregnskap for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	47 795	76 472
Sum immaterielle eiendeler		47 795	76 472
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	507 452	377 023
Sum varige driftsmidler		507 452	377 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	174 718	94 420
Sum finansielle anleggsmidler		174 718	94 420
SUM ANLEGGSMIDLER		729 965	547 915
OMLØPSMIDLER			
Varer		606 566	717 728
Fordringer			
Kundefordringer		516 394	172 006
Fordringer på konsernselskap	7	14 717 626	12 555 282
Andre kortsiktige fordringer	6	1 153 924	2 382 955
Sum fordringer		16 387 944	15 110 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	441 878	739 292
SUM OMLØPSMIDLER		17 436 387	16 567 263
SUM EIENDELER		18 166 352	17 115 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 152 003	2 152 003
Sum innskutt egenkapital		2 252 003	2 252 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 882 441	-4 935 716
Sum opptjent egenkapital		-7 882 441	-4 935 716
SUM EGENKAPITAL		-5 630 438	-2 683 713

Årsregnskap for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	9 978
Leverandørgjeld		8 067 205	4 484 292
Skyldig offentlige avgifter		779 681	1 032 839
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 772 824	12 331 135
Annen kortsiktig gjeld		1 177 079	1 940 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 796 789	19 798 890
SUM GJELD		23 796 789	19 798 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 166 352	17 115 178

Sund, 31. august 2021

Styret i Panorama Hotell & Resort AS

Dag-Helge Bernhardsen
Styrets leder

Renate Bernhardsen
Styremedlem

Kai Bertelsen
Styremedlem

Gjermund Gangsøy
Styremedlem

Ruben Andersen
Styremedlem

William Bernhardsen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmnz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak. Bestemmelsene i Norsk Regnskapsstandard nr 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er på 22%.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Marsteinen Holding AS med kontor i Fjell kommune.

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 825 546	11 700 779
Arbeidsgiveravgift	1 052 734	1 687 943
Pensjonskostnader	313 587	183 215
Andre lønnsrelaterte ytelser	-217 758	27 611
Totalt	7 974 109	13 599 548

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 087 000
--------------	-----------

Det er ikke gitt lån, garantier eller stillet sikkerhet for noen av selskapets styre eller ansatte. Ingen ansatte har opsjoner eller andre rettigheter knyttet til aksjer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 031	628 390	714 420
+ Tilgang	0	237 983	237 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 031	866 373	952 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 559	251 367	260 926
+ Ordinære avskrivninger	28 677	107 554	136 230
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 236	358 921	397 156
Balanseført verdi pr 31/12	47 795	507 452	555 247
Prosentstørrelse for ord. avskr.	33-33	10-20	
Økonomisk levetid	4 - 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Note 3 - Andre driftskostnader

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått leieavtale med søsterselskapet AS Marsteinen Eiendomsselskap.

Leiekostnad er kostnadsført med kr. 9 749 600 i 2021. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 9.360.000

Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	45 000	67 919
Attestasjonsoppgaver	65 000	0
Skatterådgivning	3 100	0
Andre tjenester	9 000	17 000
Totalt	122 100	84 919

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-5 934 366
Endring i midlertidige forskjeller	-9 783
Mottatt konsernbidrag	2 987 641
Inntekt	-2 956 508

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-657 281
= Sum betalbar skatt	-657 281

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 761	111 978
+ Utestående fordringer	-175 000	-175 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 789 188	2 832 680
Sum positive skatteøkende forskjeller	121 761	111 978
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 964 188	3 007 680
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 842 427	2 895 702

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf#hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 152 003	-4 935 716
-Til årets resultat			0	-2 946 725
=Pr 31.12.	100 000	0	2 152 003	-7 882 441

Fortsatt drift

2021 har vært et krevende år for Panorama Hotell & Resort AS på grunn av corona-nedstengningene. I løpet av året har imidlertid As Marsteinen Eiendomsselskap fått inn en ny leietaker som disponerer litt i underkant av halvparten av bygningsmassens arealer. Dette gjør at ME ønsker å redusere husleien til Panorama fra våren 2022 slik at hotellet raskt kan komme tilbake når markedet etter hvert tar seg opp utover våren og sommeren.

Kombinert med driftsmessige grep på hotellets side, samt vilje og evne i konsernet til å understøtte driften, mener ledelsen at det ligger til rette for en god og lønnsom drift i 2022.

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	174 718	94 420

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 987 641	2 296 567
Andre kortsiktige fordringer	11 855 126	9 943 559
Sum fordringer	14 842 767	12 240 126
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 897 965	12 015 979
Sum gjeld	13 897 965	12 015 979
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmmz3eysViyCf#hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=



Panorama Hotell & Resort AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til fordel for skattetrekk utgjør per 31/12 i år kr 388 232 og utgjorde per 31/12 i fjor kr 297 140

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marsteinen Holding AS	991 855 246	100	100,00 %

Note 10 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, og har følgelig heller ingen pantstillelser i denne sammenhengen.

Noter for Panorama Hotell & Resort AS

Organisasjonsnr. 992916869



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xwZLW6cmnz3eysViyCf/hqxVBbjM9SjhKqYMPFnC7dg=