



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911897938

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 972	1 004 600
Sum inntekter		1 008 972	1 004 600
Kostnader			
Lønnskostnad		119 805	75 116
Annen driftskostnad		691 959	724 794
Sum kostnader		811 764	799 910
Driftsresultat		197 208	204 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 051	30 299
Sum finansinntekter		47 051	30 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 051	30 299
Resultat før skattekostnad		244 259	234 989
Årsresultat		244 259	234 989
Totalresultat		244 259	234 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 259	234 989
Sum overføringer og disponeringer		244 259	234 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		151 503	186 274
Sum fordringer		151 503	186 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 647	1 213 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 647	1 213 459
Sum omløpsmidler		1 707 150	1 399 733
SUM EIENDELER		1 707 150	1 399 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 148	1 388 889
Sum opptjent egenkapital		1 633 148	1 388 889
Sum egenkapital		1 633 148	1 388 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 180	7 367
Annen kortsiktig gjeld		6 822	3 477
Sum kortsiktig gjeld		74 002	10 844
Sum gjeld		74 002	10 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 150	1 399 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446258

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 972	1 004 600
Sum inntekter		1 008 972	1 004 600
Kostnader			
Lønnskostnad		119 805	75 116
Annen driftskostnad		691 959	724 794
Sum kostnader		811 764	799 910
Driftsresultat		197 208	204 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 051	30 299
Sum finansinntekter		47 051	30 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 051	30 299
Resultat før skattekostnad		244 259	234 989
Årsresultat		244 259	234 989
Totalresultat		244 259	234 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 259	234 989
Sum overføringer og disponeringer		244 259	234 989



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		151 503	186 274
Sum fordringer		151 503	186 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 647	1 213 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 647	1 213 459
Sum omløpsmidler		1 707 150	1 399 733
SUM EIENDELER		1 707 150	1 399 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 148	1 388 889
Sum opptjent egenkapital		1 633 148	1 388 889



Sum egenkapital	1 633 148	1 388 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 180	7 367
Annen kortsiktig gjeld	6 822	3 477
Sum kortsiktig gjeld	74 002	10 844
Sum gjeld	74 002	10 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 707 150	1 399 733



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7187

BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 19:00, Huset i Vollen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Vi ber samtlige se på sak 6 og tenke seg nøye om.

Det er klokt å ha en intern kandidat, styret ber derfor samtlige beboere om å vurdere en plass i styret.

Dere kan melde dere under møtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Montering av vannmålere i B1

Med vennlig hilsen,

Styret i BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret innstiller på Simen Malerbakken

Forslag til vedtak

Simen Malerbakken er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret innstiller på Tine Holmboe og Gustav Norman

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 7187.pdf
- 2. 7187 Blomsterstykket 1 Boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 114 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 114 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

I henhold til Eierseksjonsloven §54 plikter sameiet å ha et styre. Styret skal minst bestå av en leder og to styremedlem.

Gustav Norman er valgt for 2 år i fjor, men ønsker å trekke seg fra styret og vi søker derfor ny kandidat.

Innstilling

Styret har ikke mottatt forslag om kandidater til noen verv, og innstiller derfor på følgende.

Ekstern styreleder
Simen Malerbakken
For to år.

Styremedlem



Tine Holmboe

For to år.

Eksternt innleid kandidat kostnad 30 000,-

Hans Petter Brynildsen

For ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Malerbakken

Da det ikke er kommet kandidater til dette vervet innstiller styret på ekstern kandidat.

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Tine Holmboe

Tine har i flere år siddet som styremedlem i Blomsterstykket 1 boligsameie og fornyer med dette sitt kandidatur.

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Hans Petter Brynildsen

Sak 7

Montering av vannmålere i B1

Forslag fremmet av:

Kim Majlund Nielsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg vil fremme forslag om montering av vannmålere i alle 12 boenhetene i B1. Nå er det ikke en rettferdig fordeling av vann og avløpsregningen, da den blir delt på 12 og ikke etter forbruk på den enkelte leilighet.

Asker kommune opplyser at det skal være montert vannmålere i hver boenhet i kommunen.

Link Asker kommune vann og avløp:

<https://www.asker.kommune.no/vann-og-avlop/vannmaler/ofte-stilte-sporsmal-om-vannmaler/-->

Slik det er nå har den enkelte bebor ikke noen innflytelse på regningen sin, noen bruker mye vann og andre lite.



Det kan være noen som bruker vaskenaskin og oppvaskmaskin hver dag dusjer eller vanner hagen mye eller er mye borte fra leiligheten, slike ting vil gi betydelige utslag på regningen. Dette blir stadig viktigere da Asker kommune har varslet kraftig økning på vann og avløpsavgifter.

Ved montering av vannmålere vil hver enkelt beboer betale etter eget forbruk.

Hver boenhet betaler selv for montering, hvis årsmøtet ikke bestemmer noe annet.

Forslag til vedtak

Det blir montert vannmålere i alle leiligheter i B1, årsmøtet bestemmer om den enkelte seksjonseier betaler selv for installasjon.



Styrets årsrapport

Året 2024 har bestått av flere oppgaver.

Styret har fremforhandlet ny avtale med Telia, som gav oss lavere pris og en bedre tjeneste, dette inkluderte oppgradering av infrastruktur.

Vi har gjennomført dugnad på våren, og gjennomført klipping av busker for å forskjønne utendørsområdet vårt.

.

Tatt hånd om vannlekkasje i garasjen

Byttet ut noen pottes utendørs og håndtert drift og vedlikehold med flere vannlekkasjer og tatt hånd om ny avfallsløsning for matavfall fra Asker kommune.

Det er byttet lamper i trappehuset.



BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 008 972	1 004 600	1 089 282	1 271 129
SUM DRIFTSINNEKTER		1 008 972	1 004 600	1 089 282	1 271 129
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 805	-9 283	-15 722	-16 074
Styrehonorar	4	-105 000	-65 833	-111 500	-114 000
Revisjonshonorar	5	-7 375	-7 375	-9 250	-10 000
Forretningsførerhonorar		-61 503	-58 488	-63 000	-67 000
Konsulenthonorar	6	-728	-1 719	-10 000	-2 500
Drift og vedlikehold	7	-144 474	-188 132	-157 000	-185 000
Forsikringer		-113 303	-103 107	-113 500	-125 000
Kommunale avgifter	8	-85 658	-82 611	-191 800	-228 400
Energi/fyring		-26 792	-28 314	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-137 603	-147 726	-187 000	-170 000
Andre driftskostnader	9	-114 524	-107 324	-160 000	-126 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-811 764	-799 910	-1 053 772	-1 079 474
DRIFTSRESULTAT		197 208	204 690	35 510	191 655
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	47 051	30 299	0	10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		47 051	30 299	0	10 000
ÅRSRESULTAT		244 259	234 989	35 510	201 655
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		244 259	234 989		



BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		108	239
Forskuddsbetalte kostnader		40 144	42 671
Andre kortsiktige fordringer	11	111 251	143 363
Driftskonto OBOS-banken		183 638	87 487
Sparekonto OBOS-banken		409 851	395 506
Sparekonto OBOS-banken II		962 158	730 466
SUM OMLØPSMIDLER		1 707 150	1 399 733
SUM EIENDELER		1 707 150	1 399 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 633 148	1 388 889
SUM EGENKAPITAL		1 633 148	1 388 889
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 822	3 477
Leverandørgjeld		67 180	7 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 002	10 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 150	1 399 733
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 21.02.2025
Styret i Blomsterstykket I Boligsameie

Simen J Malerbakken

Tine Wisth Holmboe

Gustav Norman

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	599 844
Vedlikeholdsfond	210 000
Kabel-TV	137 280
Garasjeleie	40 920
Heis	20 928
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 008 972

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 805
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 805

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 105 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 825
Drift/vedlikehold VVS	-21 045
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-66 326
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 193
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 874
Kostnader dugnader	-1 211
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-144 474

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-6 000
Feieavgift	-5 868
Renovasjonsavgift	-73 790
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 658

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 814
Diverse leiekostnader/leasing	-1 000
Renhold ved firmaer	-46 335
Snørydding	-45 625
Andre fremmede tjenester	-405
Andre kontorkostnader	0
Kontingenter	-6 600
Bank- og kortgebyr	-2 745
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-114 524

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	899
Renter av sparekonto i OBOS-banken	46 044
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	108
SUM FINANSINTEKTER	47 051

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vannavgift, dekkes av noen seksjoner	111 251
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	111 251



Til årsmøtet i Blomsterstykket I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterstykket I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 15 av 10 71897938 Blomsterstykket I Boligsameie.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 7187 Selskapsnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.