



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			896 045
Sum inntekter			896 045
Kostnader			
Varekostnad			470 476
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 196	-354 699
Sum kostnader		50 196	115 777
Driftsresultat		-50 196	780 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 590	130 955
Sum finansinntekter		38 590	130 955
Annen finanskostnad		366	400
Sum finanskostnader		366	400
Netto finans		38 224	130 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 971	910 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 971	910 823
Årsresultat	4	-11 971	910 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 971	910 823
Totalresultat		-11 971	910 823
Overføringer og disponeringer			
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-11 971	910 823
Sum overføringer og disponeringer		-11 971	910 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 652	16 445 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 652	16 445 623
Sum omløpsmidler		433 652	16 445 623
SUM EIENDELER		433 652	16 445 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 652	445 624
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		433 652	445 623
Sum egenkapital	4	433 652	445 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5		16 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	16 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 652	16 445 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490758

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 957 524 346
ANS SOLLIGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			896 045
Sum inntekter			896 045
Kostnader			
Varekostnad			470 476
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 196	-354 699
Sum kostnader		50 196	115 777
Driftsresultat		-50 196	780 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 590	130 955
Sum finansinntekter		38 590	130 955
Annen finanskostnad		366	400
Sum finanskostnader		366	400
Netto finans		38 224	130 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 971	910 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 971	910 823
Årsresultat	4	-11 971	910 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 971	910 823
Totalresultat		-11 971	910 823
Overføringer og disponeringer			
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-11 971	910 823
Sum overføringer og disponeringer		-11 971	910 823



Organisasjonsnr: 957 524 346
ANS SOLLIGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 652	16 445 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 652	16 445 623
Sum omløpsmidler		433 652	16 445 623
SUM EIENDELER		433 652	16 445 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 652	445 624
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		433 652	445 623
Sum egenkapital	4	433 652	445 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5		16 000 000
Sum gjeld		0	16 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 652	16 445 623



Organisasjonsnr: 957 524 346
ANS SOLLIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i ANS Solligården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Solligårdens årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket: 28HZ0-CPLX3-JF80-UG5B8-UJEE3-VBXLZ



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-11 14:42:32Z



Penneo Dokumentnr: 28HZ0-OPLX3-JIF80-UG5B8-UJEE3-VBXLZ


Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

 Legally signed by
Frederik Preben Holst
31.05.2021

 Legally signed by
Henning Wetre Hanevold
31.05.2021

 Legally signed by
Kjartan Fleten
31.05.2021

Årsregnskap

2020

Ans Solligården

Org.nr. 957524346

Resultatregnskap				
Ans Solligården				
- tall i hele kroner				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		0	896 045	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>896 045</u>	
Varekostnad		0	470 476	
Annen driftskostnad		50 196	-354 699	
Sum driftskostnader		<u>50 196</u>	<u>115 777</u>	
Driftsresultat		<u>-50 196</u>	<u>780 268</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 590	130 955	
Annen finanskostnad		366	400	
Resultat av finansposter		<u>38 224</u>	<u>130 555</u>	
Resultat		<u>-11 971</u>	<u>910 823</u>	
Årsoverskudd	4	<u>-11 971</u>	<u>910 823</u>	
Diponering av årsresultatet				
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-11 971	910 823	
Sum overført		<u>11 971</u>	<u>-910 823</u>	
Ans Solligården				
				Side 2

Balanse				
Ans Solligården				
- tall i hele kroner				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>433 652</u>	<u>16 445 623</u>	
Sum omløpsmidler		<u>433 652</u>	<u>16 445 623</u>	
Sum eiendeler		<u>433 652</u>	<u>16 445 623</u>	
Ans Solligården		Side 3		

Balanse			
Ans Solligården			
- tall i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 652	445 624
Sum opptjent egenkapital		<u>433 652</u>	<u>445 623</u>
Sum egenkapital	4	<u>433 652</u>	<u>445 623</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>16 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>16 000 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>16 000 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>433 652</u>	<u>16 445 623</u>
Lysaker Styret i Ans Solligården			
<u>Henning Wettre Hanevold</u> styreleder	<u>Frederik Preben Holst</u> styremedlem	<u>Kjartan Glad Fleten</u> styremedlem	
Ans Solligården			Side 4

Ans Solligården

957 524 346

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ans Solligården

957 524 346

Note 2 Lønnskostnader

Ans Solligården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 971	910 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-400 000
Skattepliktig inntekt	-11 971	510 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

ANS Solligården er et deltakerliknet selskap, og eierne tilordnes sin andel av skattepliktig resultat. Selskapet får derfor ingen avsetning for betalbar skatt og utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital

Eiere pr. 31.12.2020

Peab Eiendomsutvikling AS eier 99%
Peab Bolig Prosjekt AS eier 1%

Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	445 624
Resultat	-11 971
Utbytte	0
Egenkapital 31.12.2020	433 652

Ans Solligården **957 524 346**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	16 000 000
Sum	0	16 000 000