



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 756	484 636
Sum inntekter		486 756	484 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 902	83 508
Annen driftskostnad		123 061	245 771
Sum kostnader		213 962	329 279
Driftsresultat		272 794	155 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 466	5 937
Annen finansinntekt		1 159	1 073
Sum finansinntekter		5 625	7 010
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		5 377	7 010
Ordinært resultat før skattekostnad		278 171	162 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 830	52 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 341	109 983
Årsresultat		201 341	109 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 341	109 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 341	109 982
Sum overføringer og disponeringer		201 341	109 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 067 718	1 619 143
Sum varige driftsmidler		2 067 718	1 619 143
Sum anleggsmidler		2 067 718	1 619 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 993	
Sum fordringer		307 993	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 515	2 097 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 515	2 097 861
Sum omløpsmidler		1 921 508	2 097 861
SUM EIENDELER		3 989 226	3 717 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 799 359	1 598 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 799 359	1 598 018
Sum egenkapital		1 886 558	1 685 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 757	81 389
Betalbar skatt		76 829	52 385
Annen kortsiktig gjeld		15 082	98 012
Sum kortsiktig gjeld		302 668	231 787
Sum gjeld		2 102 668	2 031 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 226	3 717 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570550

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 756	484 636
Sum inntekter		486 756	484 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 902	83 508
Annen driftskostnad		123 061	245 771
Sum kostnader		213 962	329 279
Driftsresultat		272 794	155 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 466	5 937
Annen finansinntekt		1 159	1 073
Sum finansinntekter		5 625	7 010
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		5 377	7 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 830	52 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 341	109 983
Årsresultat		201 341	109 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 341	109 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 341	109 982
Sum overføringer og disponeringer		201 341	109 982



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

2 067 718	1 619 143
2 067 718	1 619 143

Sum anleggsmidler	2 067 718	1 619 143
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

307 993
307 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 613 515	2 097 861
1 613 515	2 097 861

Sum omløpsmidler	1 921 508	2 097 861
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 989 226	3 717 004
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

80 000	80 000
7 199	7 199
87 199	87 199

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

1 799 359	1 598 018
1 799 359	1 598 018

Sum egenkapital	1 886 558	1 685 217
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5

1 800 000	1 800 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 757	81 389
Betalbar skatt	76 829	52 385
Annen kortsiktig gjeld	15 082	98 012
Sum kortsiktig gjeld	302 668	231 787
Sum gjeld	2 102 668	2 031 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 989 226	3 717 004



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Snøve Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998579945

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Snøve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 756	484 636
Sum driftsinntekter		486 756	484 636
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 902	83 508
Annen driftskostnad		123 061	245 771
Sum driftskostnader		213 962	329 279
DRIFTSRESULTAT		272 794	155 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 466	5 937
Annen finansinntekt		1 159	1 073
Sum finansinntekter		5 625	7 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248	0
Sum finanskostnader		248	0
NETTO FINANSPOSTER		5 377	7 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		278 171	162 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 830	52 385
ORDINÆRT RESULTAT		201 341	109 983
ÅRSRESULTAT		201 341	109 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		201 341	109 983
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		201 341	109 983



Snøve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 067 718	1 619 143
Sum varige driftsmidler		2 067 718	1 619 143
SUM ANLEGGSMIDLER		2 067 718	1 619 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		307 993	0
Sum fordringer		307 993	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 515	2 097 861
SUM OMLØPSMIDLER		1 921 508	2 097 861
SUM EIENDELER		3 989 226	3 717 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 799 359	1 598 018
Sum opptjent egenkapital		1 799 359	1 598 018
SUM EGENKAPITAL		1 886 558	1 685 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 757	81 389
Betalbar skatt		76 829	52 385
Annen kortsiktig gjeld		15 082	98 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 668	231 787
SUM GJELD		2 102 668	2 031 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 226	3 717 004

OPPDAL den 30 /06 -2023

Ivar Håvard Snøve
Styrets lederOla Snøve
StyremedlemMary Oddrun Snøve
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Snøve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998579945



Snøve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Snøve Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snøve Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 206 543
+ Tilgang	539 477
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 746 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 475
+ Ordinære avskrivninger	90 902
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	684 376
Balanseført verdi pr 31/12	2 061 643
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Hjemmel ligger hos Mary O. Snøve og Ivar H. Snøve.

Note 3 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	278 171	
Permanente og andre forskjeller	67	
Endring i midlertidige forskjeller	70 986	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	349 223	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	76 829	
= Sum betalbar skatt	76 829	
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	1	
= Ordinær skattekostnad	76 830	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	76 829	
= Betalbar skatt i balansen	76 829	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-622 338	-551 352
Sum negative skatteøkende forskjeller	622 338	551 352
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	622 338	551 352

Ihht God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12

Noter for Snøve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998579945



Snøve Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	7 199	1 598 018	1 685 217
+Fra årets resultat			201 341	201 341
Pr 31.12.	80 000	7 199	1 799 359	1 886 558

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Lån fra Kanalmonasje AS	1 800 000	1 800 000