



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 458 842	26 000
Annen driftsinntekt			36 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 458 842</b>	<b>62 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 907 731	203 462
Annen driftskostnad	2	253 161	140 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 160 892</b>	<b>344 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 050</b>	<b>-281 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 279	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 343	
Annen finansinntekt			611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923 622</b>	<b>611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 856	98 583
Annen finanskostnad		44 761	100 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 617</b>	<b>198 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702 005</b>	<b>-198 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-45	-479 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 979 820	11 979 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 979 820</b>	<b>11 979 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 979 820</b>	<b>11 979 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>6 302 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	1 500
Andre fordringer	6	1 152 359	1 058 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 359</b>	<b>1 060 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 040</b>	<b>62 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 399</b>	<b>7 425 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 203 219</b>	<b>19 405 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 159 400	1 159 400
Overkurs	8	2 102 915	2 102 960
Annen innskutt egenkapital	8	2 975 921	2 975 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 238 236</b>	<b>6 238 281</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 238 236</b>	<b>6 238 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 404 788
Øvrig langsiktig gjeld			5 753 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 158 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 158 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548	1 502
Annen kortsiktig gjeld	6	6 964 436	5 006 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 964 983</b>	<b>5 008 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 983</b>	<b>13 166 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 203 219</b>	<b>19 405 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 992 472 952  
EIKVIKA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 458 842	26 000
Annen driftsinntekt			36 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 458 842</b>	<b>62 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 907 731	203 462
Annen driftskostnad	2	253 161	140 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 160 892</b>	<b>344 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 050</b>	<b>-281 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 279	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 343	
Annen finansinntekt			611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923 622</b>	<b>611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 856	98 583
Annen finanskostnad		44 761	100 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 617</b>	<b>198 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702 005</b>	<b>-198 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-45	-479 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45</b>	<b>-479 335</b>



Organisasjonsnr: 992 472 952  
EIKVIKA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		11 979 820	11 979 820

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3		6 302 732
-----------	---	--	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer		2 000	1 500
Andre fordringer	6	1 152 359	1 058 811
Sum fordringer		1 154 359	1 060 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 040	62 210
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 223 399	7 425 253
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 203 219	19 405 073
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 159 400	1 159 400
Overkurs	8	2 102 915	2 102 960
Annen innskutt egenkapital	8	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		6 238 236	6 238 281

Sum egenkapital		6 238 236	6 238 281
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 404 788
Øvrig langsiktig gjeld			5 753 583
Sum annen langsiktig gjeld			8 158 371



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 158 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548	1 502
Annen kortsiktig gjeld	6	6 964 436	5 006 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 964 983</b>	<b>5 008 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 964 983</b>	<b>13 166 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 203 219</b>	<b>19 405 073</b>



Organisasjonsnr: 992 472 952  
EIKVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10540.00	110.00	1159400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonafide AS	5744.00	54.50%	Ordinære aksjer
Høyanfjellet Holding AS	1792.00	17.00%	Ordinære aksjer
Barøfoss Invest AS	2108.00	20.00%	Ordinære aksjer
Vikheia Holding AS	80.00	0.76%	Ordinære aksjer
Birger Holding AS	316.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10040.00	95.26%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øysang Utvikling AS	100.00%	100.00%	10724492.00	1251111.00

Risør Ferie & Fritidseiendommer AS er fusjonert inn i Øysang Utvikling AS i 2021.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikvika Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikvika Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJ737-UA2EC-AX7JQ-GBOK4-NSHKW-CENP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-26 16:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ737-UA2EC-AX7IQ-GBQK4-NSHKW-CENP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Eikvika Utbygging AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Eikvika Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 458 842	26 000
Annen driftsinntekt		0	36 800
Sum driftsinntekter		<u>6 458 842</u>	<u>62 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 907 731	203 462
Annen driftskostnad	2	<u>253 161</u>	<u>140 643</u>
Sum driftskostnader		<u>7 160 892</u>	<u>344 104</u>
Driftsresultat		<u>-702 050</u>	<u>-281 304</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 279	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 343	0
Annen finansinntekt		0	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 856	98 583
Annen finanskostnad		<u>44 761</u>	<u>100 059</u>
Netto finansposter		<u>702 005</u>	<u>-198 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45</u>	<u>-479 335</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-45</u>	<u>-479 335</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-45</u>	<u>-479 335</u>



## Eikvika Utbygging AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>11 979 820</u>	<u>11 979 820</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 979 820</u>	<u>11 979 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 979 820</u>	<u>11 979 820</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	<u>0</u>	<u>6 302 732</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 000	1 500
Andre fordringer	6	<u>1 152 359</u>	<u>1 058 811</u>
Sum fordringer		<u>1 154 359</u>	<u>1 060 311</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 040</u>	<u>62 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 223 399</u>	<u>7 425 253</u>
Sum eiendeler		<u>13 203 219</u>	<u>19 405 073</u>

---

**Eikvika Utbygging AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 159 400	1 159 400
Overkurs	8	2 102 915	2 102 960
Annen innskutt egenkapital	8	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		<u>6 238 236</u>	<u>6 238 281</u>
Sum egenkapital		<u>6 238 236</u>	<u>6 238 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 404 788
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 753 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 158 371</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		548	1 502
Annen kortsiktig gjeld	6	6 964 436	5 006 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 964 983</u>	<u>5 008 421</u>
Sum gjeld		<u>6 964 983</u>	<u>13 166 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 203 219</u>	<u>19 405 073</u>

31. desember 2021

Porsgrunn, 30. juni 2022

John Olav Gjelstad  
StyretslederSimen Serkland Gjelstad  
Daglig leder / styremedlemGøran Gjelstad  
StyremedlemGeir Olav Lia  
StyremedlemKjell Vågslund  
StyremedlemKristen Bakken  
StyremedlemBirger Olav Holmberg  
Styremedlem



## Eikvika Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et utviklingselskap og har foreløpig ingen vesentlige salgsinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomter og anlegg under utførelse.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eikvika Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varer

Tomt	2021	2020
	0	6 302 732

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		
Resultatført konsernbidrag	-44	-479 335
Endring i midlertidige forskjeller	-918 279	0
Alminnelig inntekt	<u>-11 708 560</u>	<u>200 000</u>
Mottatt konsernbidrag	-12 626 883	-279 335
Årets skattegrunnlag	<u>918 279</u>	<u>0</u>
	<u>-11 708 604</u>	<u>-279 335</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning		
Sum	<u>0</u>	<u>-11 708 560</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-11 708 560</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 180 786</u>	<u>-3 472 182</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 180 786	-15 180 742
Sum	<u>-15 180 786</u>	<u>-15 180 742</u>
	0	0

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Foretakssted	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Øysang Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	1 251 111	10 724 492	11 979 820

Risør Ferie & Fritidseiendommer AS er fusjonert inn i Øysang Utvikling AS i 2021.



## Eikvika Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

	2021	2020
Lån til Øysang Utvikling AS	0	1 020 605
Fordring Fjellstø Gruppen AS	232 280	0
Konsernbidrag Øysang Utvikling	918 279	0
Sum	<u>1 150 559</u>	<u>1 020 605</u>

##### Gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	-6 919
Gjeld til Fjellstø Gruppen AS	0	-5 753 583
Gjeld til Øysang Utvikling AS	-6 359 436	-5 000 000
Sum	<u>-6 359 436</u>	<u>-10 760 502</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

All gjeld forfaller innen 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Varelager	2021	2020
	0	6 302 732

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 159 400	2 102 960	2 975 921	6 238 281
Årsresultat	0	-45	0	-45
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 159 400</u>	<u>2 102 915</u>	<u>2 975 921</u>	<u>6 238 236</u>



**Eikvika Utbygging AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 540	110	1 159 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bonafide AS	5 744	54,50 %	57,21 %
Høyanfjellet Holding AS	1 792	17,00 %	17,85 %
Barøfoss Invest AS	2 108	20,00 %	21,00 %
Vikheia Holding AS	80	0,76 %	0,80 %
Birger Holding AS	316	3,00 %	3,15 %
<b>Sum</b>	<b>10 040</b>	<b>95,26 %</b>	<b>100,00 %</b>