



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 998 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nesåsen 16A 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Theiste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 328	113 837
Sum kostnader		121 328	113 837
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 328</b>	<b>-113 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		725	983
Annen finansinntekt	1	795 923	1 116 823
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	621 722	404 741
Sum finansinntekter		1 418 370	1 522 547
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 418 370</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 042</b>	<b>1 408 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 042</b>	<b>1 408 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 774 593	1 723 452
Annen egenkapital		-477 551	-314 742
Sum overføringer og disponeringer		1 297 042	1 408 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	10 053 027	9 913 481
Sum investeringer		10 053 027	9 913 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	598 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	598 444
Sum omløpsmidler		10 085 571	10 511 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 571</b>	<b>14 311 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	55 050	55 050
Overkurs		586 962	586 962
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 582</b>	<b>647 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 450 033	11 927 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 450 033</b>	<b>11 927 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 097 615</b>	<b>12 575 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Utbytte		1 774 593	1 723 452
Kortsiktig konserngjeld	2	10 869	10 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 956</b>	<b>1 736 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 956</b>	<b>1 736 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 885 571</b>	<b>14 311 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesåsen 16A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theiste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 328	113 837
Sum kostnader		121 328	113 837
<b>Driftsresultat</b>		-121 328	-113 837
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		725	983
Annen finansinntekt	1	795 923	1 116 823
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	621 722	404 741
Sum finansinntekter		1 418 370	1 522 547
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 418 370	1 522 547
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 297 042	1 408 710
<b>Årsresultat</b>		1 297 042	1 408 710
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 774 593	1 723 452
Annen egenkapital		-477 551	-314 742
Sum overføringer og disponeringer		1 297 042	1 408 710



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 1		10 053 027	9 913 481
Sum investeringer		10 053 027	9 913 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	598 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	598 444
Sum omløpsmidler		10 085 571	10 511 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 571</b>	<b>14 311 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	55 050	55 050
Overkurs		586 962	586 962
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		647 582	647 582
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 450 033	11 927 584



Sum opptjent egenkapital	11 450 033	11 927 584
Sum egenkapital	12 097 615	12 575 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 494	2 438
Utbytte	1 774 593	1 723 452
Kortsiktig konserngjeld 2	10 869	10 869
Sum kortsiktig gjeld	1 787 956	1 736 759
Sum gjeld	1 787 956	1 736 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 885 571	14 311 925



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbasert finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10869.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd. Aksjer i datterselskapet Piro Eiendom AS er ført etter kostmetoden.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

1

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond, aksjedel	7762353.00	368406.00
Verdipapirfond, rentedel	2290674.00	1049239.00



<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10053027.00	1417645.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjør for

**PIRO HOLDING AS**

917998051

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 328	113 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 328</b>	<b>113 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 328</b>	<b>-113 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		725	983
Annen finansinntekt	1	795 923	1 116 823
Verdikning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	621 722	404 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418 370</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 418 370</b>	<b>1 522 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 042</b>	<b>1 408 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 774 593	1 723 452
Annen egenkapital		-477 551	-314 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 297 042</b>	<b>1 408 710</b>

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 800 000	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	10 053 027	9 913 481
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 053 027</b>	<b>9 913 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 544	598 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 544</b>	<b>598 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 085 571</b>	<b>10 511 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 885 571</b>	<b>14 311 925</b>

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	55 050	55 050
Overkurs		586 962	586 962
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 582</b>	<b>647 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 450 033	11 927 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 450 033</b>	<b>11 927 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 097 615</b>	<b>12 575 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	2 438
Utbytte		1 774 593	1 723 452
Kortsiktig konserngjeld	2	10 869	10 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 956</b>	<b>1 736 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 956</b>	<b>1 736 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 885 571</b>	<b>14 311 925</b>

  
Morten Kaufmann Theiste  
styrets leder

  
Marianne Kaufmann Theiste  
styremedlem

  
Siri Yvonne Kaufmann  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklkk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbasert finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond, aksjedel	7 762 353	368 406
Verdipapirfond, rentedel	2 290 674	1 049 239
Sum	10 053 027	1 417 645

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 869

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskapet Piro Eiendom AS er ført etter kostmetoden.

**Note 3 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 505	10	55 050

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Marianne Kaufmann Theiste	2 250	40,87	Ordinære
Morten Kaufmann Theiste	2 250	40,87	Ordinære
Siri Yvonne Kaufmann	1 005	18,26	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 505</b>	<b>100</b>	

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.