



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57  
Forretningsadresse: Kirkegata 57A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Collier Ytterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 692	272 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 692</b>	<b>272 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		19 646	24 343
Vedlikehold	1		28 750
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	2	69 887	66 383
Kabel-TV og Internett		78 151	73 150
Forsikring		31 547	38 037
Kommunale avgifter		80 132	82 234
Annen driftskostnad	3	5 020	22 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 309</b>	<b>-79 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	28
Annen finansinntekt		4 842	4 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 851</b>	<b>4 824</b>
Annen rentekostnad		345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 506</b>	<b>4 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 815	-74 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 192	27 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 192</b>	<b>27 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 679	12 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 679</b>	<b>12 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 871</b>	<b>39 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 619 028	4 619 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 624 028</b>	<b>4 624 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 616	904 801



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 616</b>	<b>904 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 536 644</b>	<b>5 528 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	110 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 726	24 741
Annen kortsiktig gjeld	9	11 554	2 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 280</b>	<b>26 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 126 280</b>	<b>8 096 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57  
Forretningsadresse: Kirkegata 57A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Collier Ytterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 692	272 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 692</b>	<b>272 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		19 646	24 343
Vedlikehold	1		28 750
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	2	69 887	66 383
Kabel-TV og Internett		78 151	73 150
Forsikring		31 547	38 037
Kommunale avgifter		80 132	82 234
Annen driftskostnad	3	5 020	22 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 309</b>	<b>-79 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	28
Annen finansinntekt		4 842	4 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 851</b>	<b>4 824</b>
Annen rentekostnad		345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 506</b>	<b>4 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 815	-74 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 815</b>	<b>-74 612</b>



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 6 13 586 053 13 586 053  
Sum varige driftsmidler 13 586 053 13 586 053

Sum anleggsmidler 13 586 053 13 586 053

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 13 192 27 126  
Sum fordringer 13 192 27 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 63 679 12 642  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 63 679 12 642

Sum omløpsmidler 76 871 39 768

**SUM EIENDELER 13 662 924 13 625 821**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 5 000 5 000  
Annen innskutt egenkapital 5 4 619 028 4 619 028  
Sum innskutt egenkapital 4 624 028 4 624 028

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 912 616 904 801  
Sum opptjent egenkapital 912 616 904 801

Sum egenkapital 5 536 644 5 528 829

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning 1 110 000 100 000  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 110 000 100 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 080 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 726	24 741
Annen kortsiktig gjeld	11 554	2 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 280</b>	<b>26 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 126 280</b>	<b>8 096 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Borettslaget Kirkegata 57**

**Foretaksnr. 987055529**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Kirkegata 57

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 692	272 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 692</b>	<b>272 652</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		19 646	24 343
Vedlikehold	1	0	28 750
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	2	69 887	66 383
Kabel-TV og Internett		78 151	73 150
Forsikring		31 547	38 037
Kommunale avgifter		80 132	82 234
Annen driftskostnad	3	5 020	22 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 309</b>	<b>(79 437)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		9	28
Annen finansinntekt		4 842	4 796
Rentekostnad		345	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 506</b>	<b>4 824</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 815</b>	<b>(74 612)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 815	(74 612)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 815</b>	<b>(74 612)</b>

Årsregnskap for Borettslaget Kirkegata 57

Organisasjonsnr. 987055529



Borettslaget Kirkegata 57

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 192	27 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 192</b>	<b>27 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 679	12 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 871</b>	<b>39 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>



Borettslaget Kirkegata 57

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 616	904 801
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld	5	4 619 028	4 619 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 644</b>	<b>5 523 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 536 644</b>	<b>5 528 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	110 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 726	24 741
Annen kortsiktig gjeld	9	11 554	2 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 280</b>	<b>26 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 126 280</b>	<b>8 096 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>

Trondheim,.....

Maren Collier Ytterbø  
Styreleder

Heidi Christiansen  
Styremedlem

Hilde Normann Lund  
Styremedlem



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt 1.1	100 000
Årets avsetning	10 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>110 000</b>

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	51 000	49 500
Bistand	4 108	3 595
Xledger systemkostnad	14 779	13 288
<b>Sum</b>	<b>69 887</b>	<b>66 383</b>

### Note 3 - Andre Driftskostnader

	2020	2019
Renhold	0	12 375
Porto	263	832
Bank og kortgebyrer	2 259	2 159
Annen kostnad	2 500	6 826
<b>Sum</b>	<b>5 020</b>	<b>22 191</b>



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2020

### Note 4 - Disponible midler.

	2020	2019
Omløpsmidler	76 871	39 768
Kortsiktig gjeld	46 280	26 992
<b>Disponible midler</b>	<b>30 591</b>	<b>12 776</b>
Disponible midler fordeler seg slik:		
Disponible midler fra foregående årsregnskap:	12 776	77 389
Årets resultat	7 815	(74 612)
Avsetning vedlikehold	10 000	10 000
<b>Sum disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>30 591</b>	<b>12 776</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000	5 523 829	5 528 829
+Fra årets resultat		7 815	7 815
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000</b>	<b>5 531 644</b>	<b>5 536 644</b>

### Note 6 - Bygninger

Bolig	13 586 053
Tilgang	
Avgang	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>13 586 053</b>

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.  
Styret antar at virkelig verdi av bygningen er høyere en balanseført verdi.



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2020

### Note 7 - Fordringer

Kabel TV	13 192
<b>Sum</b>	<b>13 192</b>


### Note 8 - Bundne midler


Det er avsatt kr. 65,- til bundne midler for skattetrekk.


### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kundefordringer	1 835
Påløpt forsikringskostnad	9 719
<b>Sum</b>	<b>11 554</b>



 Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

 Legally signed by  
Maren Collier Ytterbe  
26.03.2021

 Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for Borettslaget Kirkegata 57

Foretaksnr. 987055529

---

---

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Kirkegata 57

Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021


Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021


## Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 692	272 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 692</b>	<b>272 652</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		19 646	24 343
Vedlikehold	1	0	28 750
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	2	69 887	66 383
Kabel-TV og Internett		78 151	73 150
Forsikring		31 547	38 037
Kommunale avgifter		80 132	82 234
Annen driftskostnad	3	5 020	22 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>301 383</b>	<b>352 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 309</b>	<b>(79 437)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		9	28
Annen finansinntekt		4 842	4 796
Rentekostnad		345	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 506</b>	<b>4 824</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 815</b>	<b>(74 612)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	7 815	(74 612)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 815</b>	<b>(74 612)</b>



Borettslaget Kirkegata 57

 Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

 Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021

 Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 192	27 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 192</b>	<b>27 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	63 679	12 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 871</b>	<b>39 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>



Borettslaget Kirkegata 57

Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021  
Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021  
Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 616	904 801
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld	5	4 619 028	4 619 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 531 644</b>	<b>5 523 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 536 644</b>	<b>5 528 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	110 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 080 000</b>	<b>8 070 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 726	24 741
Annen kortsiktig gjeld	9	11 554	2 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 280</b>	<b>26 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 126 280</b>	<b>8 096 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 662 924</b>	<b>13 625 821</b>

Trondheim,.....

Maren Collier Ytterbø  
Styreleder

Heidi Christiansen  
Styremedlem

Hilde Normann Lund  
Styremedlem



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2020

Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021

Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsatt 1.1	100 000
Årets avsetning	10 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>110 000</b>

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsføring	51 000	49 500
Bistand	4 108	3 595
Xledger systemkostnad	14 779	13 288
<b>Sum</b>	<b>69 887</b>	<b>66 383</b>

### Note 3 - Andre Driftskostnader

	2020	2019
Renhold	0	12 375
Porto	263	832
Bank og kortgebyrer	2 259	2 159
Annen kostnad	2 500	6 826
<b>Sum</b>	<b>5 020</b>	<b>22 191</b>



Borettslaget Kirkegata 57

Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021

Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Disponible midler.

	2020	2019
Omløpsmidler	76 871	39 768
Kortsiktig gjeld	46 280	26 992
<b>Disponible midler</b>	<b>30 591</b>	<b>12 776</b>
Disponible midler fordeler seg slik:		
Disponible midler fra foregående årsregnskap:	12 776	77 389
Årets resultat	7 815	(74 612)
Avsetning vedlikehold	10 000	10 000
<b>Sum disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>30 591</b>	<b>12 776</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000	5 523 829	5 528 829
#+Fra årets resultat		7 815	7 815
#-Til årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000</b>	<b>5 531 644</b>	<b>5 536 644</b>

### Note 6 - Bygninger

Bolig	13 586 053
Tilgang	
Avgang	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>13 586 053</b>

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null.  
Styret antar at virkelig verdi av bygningen er høyere en balanseført verdi.





---


Borettslaget Kirkegata 57

---

## Noter 2020

 Legally signed by  
Hilde Normann Lund  
26.03.2021

 Legally signed by  
Maren Collier Ytterbø  
26.03.2021

 Legally signed by  
Heidi Christiansen  
09.04.2021

### Note 7 - Fordringer

Kabel TV	13 192
<b>Sum</b>	<b>13 192</b>

### Note 8 - Bundne midler

Det er avsatt kr. 65,- til bundne midler for skattetrekk.

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kundefordringer	1 835
Påløpt forsikringskostnad	9 719
<b>Sum</b>	<b>11 554</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 57.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 12. april 2021  
BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor