



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 212	5 199 852
Sum inntekter		5 220 212	5 199 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 898	249 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 529	3 382
Annen driftskostnad	2,3	2 301 621	2 716 529
Sum kostnader		2 559 047	2 968 991
Driftsresultat		2 661 165	2 230 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 542	3 068
Sum finanskostnader		782 743	406 227
Netto finans		738 201	403 159
Ordinært resultat før skattekostnad		2 661 164	2 230 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 661 164	2 230 861
Årsresultat	4	1 922 965	1 827 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 425 768	43 425 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	186 026	199 555
Sum varige driftsmidler		43 611 794	43 625 323
Sum anleggsmidler		43 611 794	43 625 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 612	0
Andre fordringer		398 857	371 105
Sum fordringer		401 469	371 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991 712	4 079 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991 712	4 079 081
Sum omløpsmidler		4 393 181	4 450 186
SUM EIENDELER		48 004 975	48 075 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 290 683	1 367 719
Sum opptjent egenkapital		3 290 683	1 367 719
Sum egenkapital	6	3 299 183	1 376 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 675 368	30 658 940
Øvrig langsiktig gjeld		15 590 827	15 590 827
Sum annen langsiktig gjeld		44 266 195	46 249 767
Sum langsiktig gjeld		44 266 195	46 249 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 690	429 188
Annen kortsiktig gjeld		26 907	20 335
Sum kortsiktig gjeld		439 597	449 523
Sum gjeld		44 705 792	46 699 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 975	48 075 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372367

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 946 804 894
LITLABERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 212	5 199 852
Sum inntekter		5 220 212	5 199 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 898	249 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 529	3 382
Annen driftskostnad	2,3	2 301 621	2 716 529
Sum kostnader		2 559 047	2 968 991
Driftsresultat		2 661 165	2 230 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 542	3 068
Sum finanskostnader		782 743	406 227
Netto finans		738 201	403 159
Ordinært resultat før skattekostnad		2 661 164	2 230 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 661 164	2 230 861
Årsresultat	4	1 922 965	1 827 703



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	28 675 368
Øvrig langsiktig gjeld		30 658 940
Sum annen langsiktig gjeld		15 590 827
		46 249 767
Sum langsiktig gjeld		44 266 195
		46 249 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		412 690
Annen kortsiktig gjeld		429 188
Sum kortsiktig gjeld		26 907
		20 335
Sum gjeld		439 597
		449 523
Sum gjeld		44 705 792
		46 699 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 975
		48 075 509



Organisasjonsnr: 946 804 894
LITLABERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 190 132	5 190 132	5 190 000
Tillegg felleskostnader		10 080	9 720	9 500
Tilskudd		20 000	0	0
Sum inntekter		5 220 212	5 199 852	5 199 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	243 898	249 080	251 200
Avskrivninger	5	13 529	3 382	0
Forretningsførerhonorar		137 940	134 052	143 400
Tilleggstjenester forretningsfører		5 620	8 077	5 700
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	18 000
Vaktmestertjenester		0	5 588	0
Drift og vedlikehold	3	291 772	697 587	535 000
TV og/eller internett		304 983	359 787	306 000
Forsikringer		343 892	313 180	385 000
Kommunale avgifter		1 126 616	1 116 502	1 464 000
Kontingent Boligbyggelag		25 500	25 500	25 500
Administrasjonskostnader		58 963	39 263	40 000
Sum kostnader		2 559 047	2 968 991	3 173 800
Driftsresultat		2 661 165	2 230 861	2 025 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		44 542	3 068	0
Rentekostnader		782 743	406 227	1 443 000
Netto finanskostnader		738 201	403 159	1 443 000
Resultat	4	1 922 965	1 827 703	582 700

Årsregnskap



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	696 394	696 394
Bygninger	5	42 729 374	42 729 374
Andre driftsmidler	5	186 026	199 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 611 794	43 625 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 612	0
Forskuddsbetalte kostnader		378 481	362 386
Andre fordringer		20 376	8 719
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 991 712	4 079 081
Sum omløpsmidler		4 393 181	4 450 186
SUM EIENDELER		48 004 975	48 075 509

Balanse 2022



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital		3 290 683	1 367 719
Sum egenkapital	6	3 299 183	1 376 219
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	28 675 368	30 658 940
Borettsinnskudd		15 590 827	15 590 827
Sum langsiktig gjeld		44 266 195	46 249 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 376	5 128
Leverandørgjeld		412 690	429 188
Påløpne renter		6 531	3 066
Annen kortsiktig gjeld		0	12 141
Sum kortsiktig gjeld		439 597	449 523
Sum gjeld		44 705 792	46 699 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 975	48 075 509

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorill Bergin
Styreleder

Tor Bjørn Helland
Styremedlem

Are Osmundsen
Styremedlem

Linda Kathrin Horpestad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	15 300
Styrehonorar	213 758	203 000
Arbeidsgiveravgift	30 140	30 780
Sum personalkostnader	243 898	249 080

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 514	408 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 488	207 745
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 009	35 251
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 314	688
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 448	45 883
Sum	291 772	697 587

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 922 965	1 827 703
Avdrag på lån	-1 983 572	-1 959 759
Aktiverte anskaffelser	0	-202 937
Tilbakeføring av avskrivning	13 529	3 382
Endring disponible midler	-47 078	-331 611
Omløpsmidler	4 393 181	4 450 186
Kortsiktig gjeld	439 597	449 523
Disponible midler	3 953 584	4 000 663

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Lekeclass	Lekeclass	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 934	74 003	43 425 768
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 934	74 003	43 425 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 744	6 167	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 189	67 836	43 425 768
Årets avskrivninger :	8 595	4 933	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1985
Antatt levetid i år :	15	15	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	8 500	0	8 500
Egenkapital	3 290 683	1 922 964	1 367 719
Sum Egenkapital	3 299 183	1 922 964	1 376 219

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82105795048
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Margin 0,84+niBOR 2,91
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	38 624 630
Lånesaldo 01.01:	30 658 940
Avdrag i perioden:	1 983 572
Lånesaldo 31.12:	28 675 368
Saldo 5 år frem i tid:	19 399 604

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 44 266 195,- sikret ved pant

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 43 611 793,-. Eiendommens virkelige verdi er høyere enn bokført verdi.

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlaberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlaberget Borettslag

Styreleder	Jorill Bergin (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Linda Kathrin Horpestad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Are Osmundsen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Tor Bjørn Helland (sign.)	05.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Litlaberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litlaberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 55T7Z-0QEN5-VXQSE-MHIOY-HC2JC-81Y5T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 22:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55T7Z-0QENS-VXQSE-MIHOY-HCJJC-81YST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>