



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 741 385	10 069 722
Annen driftsinntekt		494 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 235 434</b>	<b>10 069 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 986 653	1 048 362
Avskrivning av driftsmidler	2	3 996 050	4 088 300
Annen driftskostnad	3	4 184 537	3 876 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167 239</b>	<b>9 012 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 194</b>	<b>1 057 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	6 928
Annen finansinntekt		31 079	20 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 123</b>	<b>27 586</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 003	
Annen rentekostnad		822 008	787 356
Annen finanskostnad		26 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 893</b>	<b>787 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 770</b>	<b>-759 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 425</b>	<b>297 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 084	66 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 341	230 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 465 832	2 003 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 832</b>	<b>2 003 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		10 114 527	14 452 863
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 034	159 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 216 562</b>	<b>14 612 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		795 789	1 363 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 789</b>	<b>1 363 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 478 183</b>	<b>17 980 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 003 278	624 064
Andre kortsiktige fordringer		15 138	23 295
Konsernfordringer	5, 6	7 256 793	7 335 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 275 209</b>	<b>7 982 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 374 750	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 579	2 092 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 579	2 092 008
Sum omløpsmidler		12 759 538	10 074 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 050 314	11 906 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 050 314</b>	<b>11 906 973</b>

##### Sum egenkapital

**12 588 726**      **12 445 385**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 419 304	13 819 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 419 304</b>	<b>13 819 304</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**11 419 304**      **13 819 304**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	1 445 978	671 923
Betalbar skatt	4	523 470	726 261
Skyldig offentlige avgifter		202 776	242 627
Annen kortsiktig gjeld		57 467	149 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 691</b>	<b>1 790 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		13 648 995	15 609 641
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 741 385	10 069 722
Annen driftsinntekt		494 049	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 235 434</b>	<b>10 069 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 986 653	1 048 362
Avskrivning av driftsmidler	2	3 996 050	4 088 300
Annen driftskostnad	3	4 184 537	3 876 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167 239</b>	<b>9 012 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 194</b>	<b>1 057 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	6 928
Annen finansinntekt		31 079	20 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 123</b>	<b>27 586</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		47 003	
Annen rentekostnad		822 008	787 356
Annen finanskostnad		26 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 893</b>	<b>787 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 770</b>	<b>-759 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		204 425	297 259
Skattekostnad på resultat	4	61 084	66 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 341	230 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 465 832	2 003 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 832</b>	<b>2 003 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		10 114 527	14 452 863
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		102 034	159 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 216 562</b>	<b>14 612 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		795 789	1 363 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 789</b>	<b>1 363 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 478 183</b>	<b>17 980 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 003 278	624 064
Andre kortsiktige fordringer		15 138	23 295
Konsernfordringer	5, 6	7 256 793	7 335 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 275 209</b>	<b>7 982 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 374 750	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 109 579	2 092 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 579</b>	<b>2 092 008</b>



Sum omløpsmidler	12 759 538	10 074 995
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	70 000	70 000
Overkurs	700	700
Annen innskutt egenkapital	467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>538 412</b>	<b>538 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 050 314	11 906 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 050 314</b>	<b>11 906 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 588 726</b>	<b>12 445 385</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	11 419 304	13 819 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 419 304</b>	<b>13 819 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 419 304</b>	<b>13 819 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	5	
	1 445 978	671 923
Betalbar skatt	4	
	523 470	726 261
Skyldig offentlige avgifter		
	202 776	242 627
Annen kortsiktig gjeld		
	57 467	149 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 229 691</b>	<b>1 790 337</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 648 995</b>	<b>15 609 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Link Utleie AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: FN3IC-7YB4K-PJ6E-A3COT-TQ0EF-3DYCS

**Org. nr. : 823 465 262**



## Resultatregnskap

### Link Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	11 741 385	10 069 722
Annen driftsinntekt		494 049	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 235 434</b>	<b>10 069 722</b>
Varekostnad		2 986 653	1 048 362
Avskrivning av driftsmidler	2	3 996 050	4 088 300
Annen driftskostnad	3	4 184 537	3 876 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 167 239</b>	<b>9 012 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 194</b>	<b>1 057 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	6 928
Annen finansinntekt		31 079	20 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 003	0
Annen rentekostnad		822 008	787 356
Annen finanskostnad		26 883	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-863 770</b>	<b>-759 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 425</b>	<b>297 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 084	66 518
<b>Årsresultat</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 341	230 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 341</b>	<b>230 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN3IC-7YB4K-PIF6E-A3COT-TQ0EF-3DVCS



## Balanse Link Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 465 832	2 003 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 832</b>	<b>2 003 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		10 114 527	14 452 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 034	159 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 216 562</b>	<b>14 612 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		795 789	1 363 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>795 789</b>	<b>1 363 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 478 183</b>	<b>17 980 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 003 278	624 064
Andre kortsiktige fordringer		15 138	23 295
Konsernfordringer	5, 6	7 256 793	7 335 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 275 209</b>	<b>7 982 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 374 750	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 579	2 092 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 759 538</b>	<b>10 074 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FN3IC-7YB4K-PIF6E-A3COT-TQ0EF-3DYCS



**Balanse**  
**Link Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 050 314	11 906 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 050 314</b>	<b>11 906 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 588 726</b>	<b>12 445 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 419 304	13 819 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 419 304</b>	<b>13 819 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 445 978	671 923
Betalbar skatt	4	523 470	726 261
Skyldig offentlige avgifter		202 776	242 627
Annen kortsiktig gjeld		57 467	149 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 691</b>	<b>1 790 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 648 995</b>	<b>15 609 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 237 721</b>	<b>28 055 026</b>

Brårud,  
Styret i Link Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Johannessen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2019 i forbindelse ved utfisjonering av utleievirksomheten fra JBM Modul AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer og andeler

Omløpsaksjer balanseføres til markedsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

Penneo Dokumentnøkkel: FN3IC-7YB4K-PIF6E-A3COT-TQ0EF-3DYC5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Brakkerigger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	247 503	40 853 850	41 101 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 765	500 000	525 765
- Avgang i året		7 824 745	7 824 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>273 268</b>	<b>33 529 105</b>	<b>33 802 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	148 469	23 437 342	23 585 811
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>124 799</b>	<b>10 091 763</b>	<b>10 216 562</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 900	3 935 150	3 996 050
Økonomisk levetid	3-5 år	2-25 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 470	726 261
Endring i utsatt skattefordel	-462 386	-659 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 084</b>	<b>66 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 425	297 259
Permanente forskjeller	73 229	5 097
Endring i midlertidige forskjeller	2 101 757	2 998 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 379 411</b>	<b>3 301 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 470	726 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>523 470</b>	<b>726 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 345 107	-9 185 547	159 560
Gevinst – og tapskonto	-1 863 222	78 976	1 942 197
<b>Sum</b>	<b>-11 208 329</b>	<b>-9 106 571</b>	<b>2 101 757</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 208 329</b>	<b>-9 106 571</b>	<b>2 101 757</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 465 832</b>	<b>-2 003 446</b>	<b>462 387</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
TK Eiendom AS	5 588 388	5 588 388
JBM Modul AS	1 668 405	1 747 241
Fego AS	429 653	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 686 446</b>	<b>7 335 629</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	265 028	79 877
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 028</b>	<b>79 877</b>

Link Utleie er belastet for interne administrative og øvrige tjenester fra søsterselskapet JBM Modul AS i 2023 med totalt kr 168 000

Selskapet er en del av konsernet TK Eiendom AS og konsernregnskapet kan fås utlevert ved TK Eiendom AS sitt kontor.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring TK Eiendom AS	5 588 388	5 588 388
Fordring JBM Modul AS	1 668 405	1 747 241
SUM	7 256 793	7 335 629
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 086 126	11 017 170
		<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		11 419 304
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Maskiner og anlegg		10 114 527
Driftsløsøre, inventar og utstyr		102 034
Fordring TK Eiendom AS		5 588 388
Kundefordringer		1 003 278
<b>Sum</b>		<b>16 808 227</b>



## Noter til regnskapet 2023

Penneo Dokumentnr: FN31C-7YB4K-PJ6E-A3COT-TQ0EF-3DYCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannessen, Knut

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2773550

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 14:06:13 UTC



## Johannessen, Tone

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2939789

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 08:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN3IC-7YB4K-PIFGE-A3COT-TQ0EF-3DVCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Link Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Link Utleie AS som viser et overskudd på kr 143 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 17. juni 2024

Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold

Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

