



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 909 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIKR AS  
Forretningsadresse: c/o Krogsbøl  
Guldbergs vei 14A  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 945	2 623 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 945</b>	<b>2 623 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 096 646	485 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 646</b>	<b>485 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 299</b>	<b>2 138 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	141
Annen finansinntekt		598 556	1 385 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 557</b>	<b>1 385 666</b>
Annen rentekostnad		971 207	766 664
Annen finanskostnad		157 466	469 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 672</b>	<b>1 236 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 115</b>	<b>149 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 445 184</b>	<b>2 287 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 241	302 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 783 943	1 985 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 758 668	39 285 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	240
Andre kortsiktige fordringer	3	1 561 175	1 590 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 175</b>	<b>1 591 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		802 011
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>			<b>802 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 166	2 405 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 166</b>	<b>2 405 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 775 341	4 798 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 170 351	7 386 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 170 351</b>	<b>7 386 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>10 270 351</b>	<b>7 486 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 757	7 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 757</b>	<b>7 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 605 000	33 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 605 000</b>	<b>33 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 612 757</b>	<b>33 237 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	4 866
Betalbar skatt	2	661 241	302 203
Annen kortsiktig gjeld	4	2 983 509	3 053 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 901</b>	<b>3 360 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 263 658</b>	<b>36 597 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	26 605 000	33 230 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 909 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 55  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 909 952  
GREFSENVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 945	2 623 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 071 945</b>	<b>2 623 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 096 646	485 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 646</b>	<b>485 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 299</b>	<b>2 138 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	141
Annen finansinntekt		598 556	1 385 525
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 557</b>	<b>1 385 666</b>
Annen rentekostnad		971 207	766 664
Annen finanskostnad		157 466	469 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 672</b>	<b>1 236 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 115</b>	<b>149 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 241	302 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 783 943	1 985 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>





Organisasjonsnr: 813 909 952  
GREFSENVEIEN 55 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 758 668	39 285 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	240
Andre kortsiktige fordringer	3	1 561 175	1 590 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 175</b>	<b>1 591 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		802 011
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>			<b>802 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 166	2 405 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 166</b>	<b>2 405 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 341</b>	<b>4 798 986</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 170 351	7 386 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 170 351</b>	<b>7 386 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>10 270 351</b>	<b>7 486 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 757	7 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 757</b>	<b>7 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 605 000	33 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 605 000</b>	<b>33 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 612 757</b>	<b>33 237 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	4 866
Betalbar skatt	2	661 241	302 203
Annen kortsiktig gjeld	4	2 983 509	3 053 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 901</b>	<b>3 360 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 263 658</b>	<b>36 597 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	26 605 000	33 230 000



Organisasjonsnr: 813 909 952  
GREFSENVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Grefsenveien 55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 909 952



## Resultatregnskap

Grefsenveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 071 945	2 623 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 071 945</b>	<b>2 623 897</b>
Annen driftskostnad		1 096 646	485 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 096 646</b>	<b>485 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 975 299</b>	<b>2 138 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	141
Annen finansinntekt		598 556	1 385 525
Annen rentekostnad		971 207	766 664
Annen finanskostnad		157 466	469 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 115</b>	<b>149 489</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 445 184	2 287 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	661 241	302 203
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 783 943	1 985 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 783 943</b>	<b>1 985 311</b>



### Balanse

Grefsenveien 55 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 758 668	39 285 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 758 668</b>	<b>39 285 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	240
Andre kortsiktige fordringer	3	1 561 175	1 590 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 175</b>	<b>1 591 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	802 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>802 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 166	2 405 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 775 341</b>	<b>4 798 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>



## Balanse

Grefsenveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 170 351	7 386 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 170 351</b>	<b>7 386 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>10 270 351</b>	<b>7 486 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 757	7 757
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 605 000	33 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 605 000</b>	<b>33 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	4 866
Betalbar skatt	2	661 241	302 203
Annen kortsiktig gjeld	4	2 983 509	3 053 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 901</b>	<b>3 360 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 263 658</b>	<b>36 597 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 534 009</b>	<b>44 084 253</b>
Pantstillelser	3	26 605 000	33 230 000

Oslo, 19.04.2022

Styret i Grefsenveien 55 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Krogsbøl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Lindvall  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskap 2021

Grefsenveien 55 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2021

Grefsenveien 55 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Grefsenveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 20000,- i revisjonshonorar, herav kr 14563,- i bistand. Beløpene er inklusive mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 241	302 203
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>661 241</b>	<b>302 203</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 445 184	2 287 514
Permanente forskjeller	-439 541	-913 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 005 643</b>	<b>1 373 648</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 241	302 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>661 241</b>	<b>302 203</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 259	35 258	0
<b>Sum</b>	<b>35 259</b>	<b>35 258</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 259</b>	<b>35 258</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 757</b>	<b>7 757</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2021

Grefsenveien 55 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 348 195	1 083 471		41 431 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>40 348 195</b>	<b>1 083 471</b>		<b>41 431 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 062 928	1 083 471		2 146 399
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 285 267</b>	<b>0</b>		<b>39 285 267</b>

Økonomisk levetid

5 år

5 år

Regnskapspliktige foretak som er små etter regnskapsloven kan velge å bruke de skattemessige reglene for avskrivning hvis dette gir en fornuftig avskrivningsplan. Byggene avskrives ikke skattemessig og vi har valgt å bruke samme prinsipp regnskapsmessig. Selskapet har kjøpt 2 leiligheter i et prosjekt som ikke ferdistilles for i Q4-2022. Det er innbetalt kr 1495000,- i forskudd før leilighetene. Eidendommene er pantsatt til fordel for låneinstitusjoner.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krog Forvaltning AS	25	50,0	50,0
Lind Forvaltning AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en samlet gjeld til aksjonærer på kr 2 800 000,-

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	7 386 408	7 486 408
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 386 408</b>	<b>7 486 408</b>
Årets resultat			2 783 943	2 783 943
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 170 351</b>	<b>10 270 351</b>



## Noter til regnskap 2021

Grefsenveien 55 AS

### **Note 6 Fortsatt drift og Covid 19**

Styret er av den oppfatning at selskapet pr regnskapsavleggelse ikke er merkbart berørt av Covid 19. Selskapets egenkapital er positiv og likviditeten god. Fortsatt drift er forsvarlig.

### **Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.783.943,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

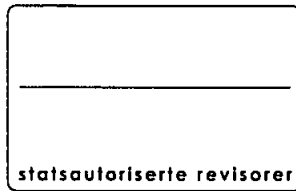
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor