



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSENTRET KILLINGEN AS  
Forretningsadresse: Killingen, Bygdøy  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 003 290	19 418 288
Annen driftsinntekt		87 450	83 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 090 740</b>	<b>19 501 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 709 669	2 370 554
Lønnskostnad	1	2 233 591	1 923 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 981	874 759
Annen driftskostnad		7 397 564	5 857 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 162 805</b>	<b>11 025 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 927 935</b>	<b>8 475 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 180	15 391
Annen finansinntekt	3	5 607 091	3 031 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 997 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 619 271</b>	<b>7 044 050</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 633 721	
Annen rentekostnad		4 624	4 822
Annen finanskostnad	3	626 271	480 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 264 617</b>	<b>485 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354 655</b>	<b>6 558 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 282 589</b>	<b>15 034 566</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 708 099	1 963 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 574 490	3 070 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 897 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 479 292</b>	<b>2 897 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 092 285	5 152 314
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 849 858	2 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 127 768</b>	<b>7 561 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	195 198	195 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 901 488</b>	<b>11 901 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 508 547</b>	<b>22 360 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 180 835	2 330 424
Andre kortsiktige fordringer		132 390	222 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 313 226</b>	<b>2 553 405</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte aksjer	3	42 934 368	46 941 916
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 934 368</b>	<b>46 941 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 513 841	2 119 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 841</b>	<b>2 119 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 931 435</b>	<b>51 794 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 039 903	58 465 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 039 903</b>	<b>58 465 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 789 903</b>	<b>59 215 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 545 798	12 320 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 350	983 675
Betalbar skatt	4	1 290 018	1 354 305
Skyldig offentlige avgifter		135 131	124 202
Annen kortsiktig gjeld		191 782	157 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 280</b>	<b>2 619 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 079</b>	<b>14 939 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSENTRET KILLINGEN AS  
Forretningsadresse: Killingen, Bygdøy  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 197  
SJØSENTRET KILLINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 003 290	19 418 288
Annen driftsinntekt		87 450	83 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 090 740</b>	<b>19 501 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 709 669	2 370 554
Lønnskostnad	1	2 233 591	1 923 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 981	874 759
Annen driftskostnad		7 397 564	5 857 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 162 805</b>	<b>11 025 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 927 935</b>	<b>8 475 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 180	15 391
Annen finansinntekt	3	5 607 091	3 031 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 997 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 619 271</b>	<b>7 044 050</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 633 721	
Annen rentekostnad		4 624	4 822
Annen finanskostnad	3	626 271	480 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 264 617</b>	<b>485 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 354 655</b>	<b>6 558 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 708 099	1 963 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6 574 490	3 070 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>



Organisasjonsnr: 927 666 197  
SJØSENTRET KILLINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 897 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 479 292</b>	<b>2 897 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 092 285	5 152 314
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 849 858	2 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 127 768</b>	<b>7 561 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	195 198	195 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 901 488</b>	<b>11 901 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 508 547</b>	<b>22 360 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>170 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 180 835	2 330 424
Andre kortsiktige fordringer		132 390	222 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 313 226</b>	<b>2 553 405</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	42 934 368	46 941 916



Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 934 368</b>	<b>46 941 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 513 841	2 119 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 841</b>	<b>2 119 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 931 435</b>	<b>51 794 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 039 903	58 465 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 039 903</b>	<b>58 465 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 789 903</b>	<b>59 215 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 545 798	12 320 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 350	983 675
Betalbar skatt	4	1 290 018	1 354 305
Skyldig offentlige avgifter		135 131	124 202
Annen kortsiktig gjeld		191 782	157 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 280</b>	<b>2 619 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 079</b>	<b>14 939 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>



Organisasjonsnr: 927 666 197  
SJØSENTRET KILLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Sjøsentret Killingen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sjøsentret Killingen AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 574 490**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

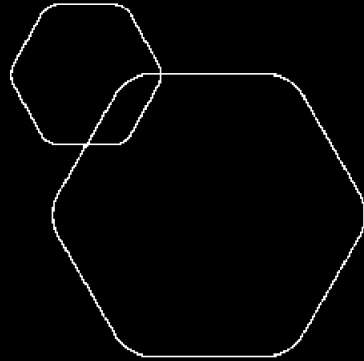
16.03.2023 09.40.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Tim Wang  
2023-03-15

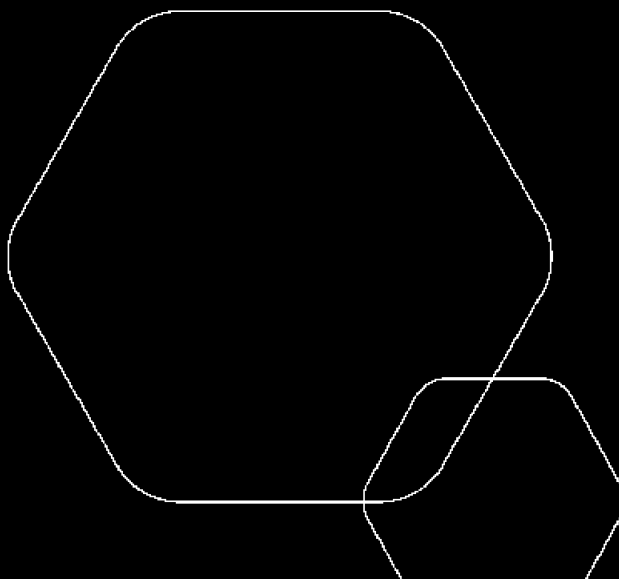
BankID Signing  
Unni Ekren  
2023-03-16



# Årsregnskap 2022

## Sjøsentret Killingen AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 666 197



BankID Signing  
Tim Wang  
2023-03-15

BankID Signing  
Unni Ekren  
2023-03-16

## RESULTATREGNSKAP

### SJØSENTRET KILLINGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 003 290	19 418 288
Annen driftsinntekt		87 450	83 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 090 740</b>	<b>19 501 408</b>
Varekostnad		1 709 669	2 370 554
Lønnskostnad	1	2 233 591	1 923 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 981	874 759
Annen driftskostnad		7 397 564	5 857 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 162 805</b>	<b>11 025 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 927 935</b>	<b>8 475 590</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 180	15 391
Annen finansinntekt	3	5 607 091	3 031 649
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 997 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 633 721	0
Annen rentekostnad		4 624	4 822
Annen finanskostnad	3	626 271	480 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 354 655</b>	<b>6 558 975</b>
Resultat før skattekostnad		8 282 589	15 034 566
Skattekostnad på resultat	4	1 708 099	1 963 692
<b>Resultat</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 574 490	3 070 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>



### BALANSE

#### SJØSENTRET KILLINGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 897 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 479 292</b>	<b>2 897 373</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 092 285	5 152 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 849 858	2 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 127 768</b>	<b>7 561 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Andre langsiktige fordringer	7	195 198	195 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 901 488</b>	<b>11 901 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 508 547</b>	<b>22 360 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		170 000	180 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 180 835	2 330 424
Andre kortsiktige fordringer		132 390	222 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 313 226</b>	<b>2 553 405</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	42 934 368	46 941 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 934 368</b>	<b>46 941 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 513 841	2 119 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 931 435</b>	<b>51 794 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>



## BALANSE

### SJØSENTRET KILLINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		65 039 903	58 465 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 039 903</b>	<b>58 465 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 789 903</b>	<b>59 215 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 545 798	12 320 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		487 350	983 675
Betalbar skatt	4	1 290 018	1 354 305
Skyldig offentlige avgifter		135 131	124 202
Annen kortsiktig gjeld		191 782	157 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 280</b>	<b>2 619 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 079</b>	<b>14 939 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>

Oslo, 13.03.2023  
Styret i Sjøsentret Killingen AS

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Unni Ekren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle rettigheter vurderes til anskaffelseskost dersom markedsverdi ikke foreligger

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 896 753	1 600 488
Arbeidsgiveravgift	267 897	230 587
Pensjonskostnader	3 226	34 877
Andre ytelser	65 714	57 307
<b>Sum</b>	<b>2 233 591</b>	<b>1 923 259</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Tim Wang  
2023-03-15  
 BankID Signing  
Unni Ekren  
2023-03-16

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	185 625	15 449 471	1 982 659	17 617 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		338 530	49 680	388 210
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>185 625</b>	<b>15 788 001</b>	<b>2 032 339</b>	<b>18 005 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 557 610	1 320 588	10 878 198
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>185 625</b>	<b>6 230 391</b>	<b>711 750</b>	<b>7 127 766</b>
Årets ordinære avskrivninger		580 152	241 829	821 981
Økonomisk levetid		5-20 år	5-10 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formues verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Invento Div invest VPS Konto	0,0 %	42 547 564	42 934 368	42 934 368
<b>Sum</b>		<b>42 547 564</b>	<b>42 934 368</b>	<b>42 934 368</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>42 547 564</b>	<b>42 934 368</b>	<b>42 934 368</b>

Årets nedskrivning beløper seg til kr 3 633 721

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 290 018	1 354 305
Endring i utsatt skattefordel	418 081	609 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 708 099</b>	<b>1 963 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 282 589	15 034 566
Permanente forskjeller	-616 248	-6 108 695
Endring i midlertidige forskjeller	-1 802 626	-2 769 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 863 716</b>	<b>6 155 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 290 018	1 354 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 290 018</b>	<b>1 354 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	
Varige driftsmidler	-1 025 007	-1 182 826	
Fordringer	-4 453 686	-4 626 353	-172 667
Gevinst – og tapskonto	-5 888 560	-7 360 699	-1 472 139
<b>Sum</b>	<b>-11 367 253</b>	<b>-13 169 879</b>	<b>-1 802 626</b>
Inntektsført avsatt utbytte	97 743	0	-97 743
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 269 510</b>	<b>-13 169 879</b>	<b>-1 900 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 479 292</b>	<b>-2 897 373</b>	<b>-418 081</b>

BankID Signing  
Tim Wang  
2023-03-15

BankID Signing  
Unni Ekren  
2023-03-16

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	0	0	58 465 413	59 215 413
Årets resultat				6 574 490	6 574 490
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 039 903</b>	<b>65 789 903</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer og andre finansielle rettigheter

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer	0,0 %	2 355 112	2 355 112
Tilbakekjøpsrettigheter		9 351 179	9 351 179
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 706 291</b>	<b>11 706 291</b>

Selskapet solgte i 2019 aksjer til pålydende med tap, hvor man samtidig mottok tilbakekjøpsrettigheter til markedsverdi på de samme aksjene. Iht Skattelovens §9-10 med uttalelser, er denne tilbakekjøpsretten oppført i selskapets balanse til antatt markedsverdi.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer- Depositum	195 198	195 198
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>195 198</b>	<b>195 198</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 645.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSENTRET KILLINGEN AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tim Wang	7 500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tim Wang	styreleder/daglig leder	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 500</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld- Gjeld til eier	1 545 798	12 320 325
<b>Sum</b>	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>



# Årsregnskap 2022

## Sjøsentret Killingen AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 666 197



### RESULTATREGNSKAP

#### SJØSENTRET KILLINGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 003 290	19 418 288
Annen driftsinntekt		87 450	83 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 090 740</b>	<b>19 501 408</b>
Varekostnad		1 709 669	2 370 554
Lønnskostnad	1	2 233 591	1 923 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 981	874 759
Annen driftskostnad		7 397 564	5 857 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 162 805</b>	<b>11 025 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 927 935</b>	<b>8 475 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 180	15 391
Annen finansinntekt	3	5 607 091	3 031 649
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 997 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 633 721	0
Annen rentekostnad		4 624	4 822
Annen finanskostnad	3	626 271	480 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 354 655</b>	<b>6 558 975</b>
Resultat før skattekostnad		8 282 589	15 034 566
Skattekostnad på resultat	4	1 708 099	1 963 692
<b>Resultat</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 574 490	3 070 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 574 490</b>	<b>13 070 874</b>



## BALANSE

### SJØSENTRET KILLINGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 479 292	2 897 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 479 292</b>	<b>2 897 373</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 625	185 625
Maskiner og anlegg	2	5 092 285	5 152 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 849 858	2 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 127 768</b>	<b>7 561 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 706 290	11 706 290
Andre langsiktige fordringer	7	195 198	195 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 901 488</b>	<b>11 901 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 508 547</b>	<b>22 360 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		170 000	180 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 180 835	2 330 424
Andre kortsiktige fordringer		132 390	222 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 313 226</b>	<b>2 553 405</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	42 934 368	46 941 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 934 368</b>	<b>46 941 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 513 841	2 119 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 931 435</b>	<b>51 794 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>



## BALANSE

### SJØSENTRET KILLINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		65 039 903	58 465 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 039 903</b>	<b>58 465 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 789 903</b>	<b>59 215 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 545 798	12 320 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		487 350	983 675
Betalbar skatt	4	1 290 018	1 354 305
Skyldig offentlige avgifter		135 131	124 202
Annen kortsiktig gjeld		191 782	157 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 280</b>	<b>2 619 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 650 079</b>	<b>14 939 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 439 982</b>	<b>74 154 966</b>

Oslo, 13.03.2023  
Styret i Sjøsentret Killingen AS

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Unni Ekren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle rettigheter vurderes til anskaffelseskost dersom markedsverdi ikke foreligger

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 896 753	1 600 488
Arbeidsgiveravgift	267 897	230 587
Pensjonskostnader	3 226	34 877
Andre ytelser	65 714	57 307
<b>Sum</b>	<b>2 233 591</b>	<b>1 923 259</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	185 625	15 449 471	1 982 659	17 617 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		338 530	49 680	388 210
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>185 625</b>	<b>15 788 001</b>	<b>2 032 339</b>	<b>18 005 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 557 610	1 320 588	10 878 198
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>185 625</b>	<b>6 230 391</b>	<b>711 750</b>	<b>7 127 766</b>
Årets ordinære avskrivninger		580 152	241 829	821 981
Økonomisk levetid		5-20 år	5-10 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formues verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Invento Div invest VPS Konto	0,0 %	42 547 564	42 934 368	42 934 368
<b>Sum</b>		<b>42 547 564</b>	<b>42 934 368</b>	<b>42 934 368</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>42 547 564</b>	<b>42 934 368</b>	<b>42 934 368</b>

Årets nedskrivning beløper seg til kr 3 633 721

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 290 018	1 354 305
Endring i utsatt skattefordel	418 081	609 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 708 099</b>	<b>1 963 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 282 589	15 034 566
Permanente forskjeller	-616 248	-6 108 695
Endring i midlertidige forskjeller	-1 802 626	-2 769 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 863 716</b>	<b>6 155 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 290 018	1 354 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 290 018</b>	<b>1 354 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 025 007	-1 182 826	-157 820
Fordringer	-4 453 686	-4 626 353	-172 667
Gevinst – og tapskonto	-5 888 560	-7 360 699	-1 472 139
<b>Sum</b>	<b>-11 367 253</b>	<b>-13 169 879</b>	<b>-1 802 626</b>
Inntektsført avsatt utbytte	97 743	0	-97 743
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 269 510</b>	<b>-13 169 879</b>	<b>-1 900 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 479 292</b>	<b>-2 897 373</b>	<b>-418 081</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	0	0	58 465 413	59 215 413
Årets resultat				6 574 490	6 574 490
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 039 903</b>	<b>65 789 903</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer og andre finansielle rettigheter

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer	0,0 %	2 355 112	2 355 112
Tilbakekjøpsrettigheter		9 351 179	9 351 179
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 706 291</b>	<b>11 706 291</b>

Selskapet solgte i 2019 aksjer til pålydende med tap, hvor man samtidig mottok tilbakekjøpsrettigheter til markedsverdi på de samme aksjene. Iht Skattelovens §9-10 med uttalelser, er denne tilbakekjøpsretten oppført i selskapets balanse til antatt markedsverdi.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer- Depositum	195 198	195 198
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>195 198</b>	<b>195 198</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 645.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSENTRET KILLINGEN AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tim Wang	7 500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tim Wang	styreleder/daglig leder	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 500</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld- Gjeld til eier	1 545 798	12 320 325
<b>Sum</b>	<b>1 545 798</b>	<b>12 320 325</b>