



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 112	42 609
Sum kostnader		84 112	42 609
Driftsresultat		77 888	119 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	21
Sum finansinntekter		27	21
Annen rentekostnad		209 911	187 419
Annen finanskostnad		915	1 080
Sum finanskostnader		210 826	188 499
Netto finans		-210 799	-188 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 911	-69 087
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 911	-69 087
Årsresultat	3	-132 911	-69 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 911	-69 087
Totalresultat		-132 911	-69 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 911	-69 087
Sum overføringer og disponeringer		-132 911	-69 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 909 734	4 572 846
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	4 909 734	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 909 734	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 749	1 410
Sum fordringer		16 749	1 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 549	8 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 549	8 145
Sum omløpsmidler		23 298	9 555
SUM EIENDELER		4 933 032	4 582 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		425 866	292 955
Sum opptjent egenkapital		-425 866	-292 955
Sum egenkapital	3	574 134	707 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 941	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 271 956	875 356
Sum kortsiktig gjeld	6	1 358 897	875 356
Sum gjeld		4 358 897	3 875 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 032	4 582 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305212

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 112	42 609
Sum kostnader		84 112	42 609
Driftsresultat		77 888	119 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	21
Sum finansinntekter		27	21
Annen rentekostnad		209 911	187 419
Annen finanskostnad		915	1 080
Sum finanskostnader		210 826	188 499
Netto finans		-210 799	-188 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-132 911	-69 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 911	-69 087
Årsresultat	3	-132 911	-69 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 911	-69 087
Totalresultat		-132 911	-69 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 911	-69 087
Sum overføringer og disponeringer		-132 911	-69 087



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 909 734	4 572 846
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	4 909 734	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 909 734	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer		16 749	1 410
Sum fordringer		16 749	1 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 549	8 145
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 549	8 145
Sum omløpsmidler		23 298	9 555
SUM EIENDELER		4 933 032	4 582 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		425 866	292 955
Sum opptjent egenkapital		-425 866	-292 955
Sum egenkapital	3	574 134	707 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 941	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 271 956	875 356
Sum kortsiktig gjeld	6	1 358 897	875 356
Sum gjeld		4 358 897	3 875 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 032	4 582 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Leikvollgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Leikvollgata 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Leikvollgata 3 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2.2.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Leikvollgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 958 706



RESULTATREGNSKAP

LEIKVOLLGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
Annen driftskostnad		84 112	42 609
Sum driftskostnader		84 112	42 609
Driftsresultat		77 888	119 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	21
Annen rentekostnad		209 911	187 419
Annen finanskostnad		915	1 080
Resultat av finansposter		-210 799	-188 478
Resultat før skattekostnad		-132 911	-69 087
Årsresultat	3	-132 911	-69 087
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		132 911	69 087
Sum overføringer		-132 911	-69 087



BALANSE

LEIKVOLLGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 909 734	4 572 846
Sum varige driftsmidler	5	4 909 734	4 572 846
Sum anleggsmidler		4 909 734	4 572 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 749	1 410
Sum fordringer		16 749	1 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 549	8 145
Sum omløpsmidler		23 298	9 555
Sum eiendeler		4 933 032	4 582 401



BALANSE

LEIKVOLLGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-425 866	-292 955
Sum opptjent egenkapital		-425 866	-292 955
Sum egenkapital	3	574 134	707 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 941	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 271 956	875 356
Sum kortsiktig gjeld	6	1 358 897	875 356
Sum gjeld		4 358 897	3 875 356
Sum egenkapital og gjeld		4 933 032	4 582 401

Stavern, 02.02.2025
Styret i Leikvollgata 3 AS

Vidar Ødegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 911	-69 087
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 911	-69 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 866	-292 955	132 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 866	292 955	-132 911
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-292 955	707 045
Årets resultat		-132 911	-132 911
Pr 31.12.2024	1 000 000	-425 866	574 134

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 572 846	4 572 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 888	336 888
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 909 734	4 909 734
= Bokført verdi 31.12.24	4 909 734	4 909 734



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 909 734	4 572 846
Sum	4 909 734	4 572 846

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV		
Lån fra foretak i samme konsern	1 201 883	805 283
Sum	1 201 883	805 283

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leikvollgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandar Invest AS	1 000	100	100