



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 595 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Eliassen Nygård  
Haakon Tveters vei 53  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 461	24 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 461</b>	<b>24 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	17 053	9 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 764</b>	<b>31 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 303</b>	<b>-7 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 854	17 718
Annen finansinntekt			2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>20 491</b>
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad			9 328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 854</b>	<b>11 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 449</b>	<b>3 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-321	2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 129	1 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	518 933	537 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 057	42 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 990</b>	<b>579 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 416</b>	<b>668 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 901	5 216
Andre kortsiktige fordringer		81 361	79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 262</b>	<b>85 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 513	1 377 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 513</b>	<b>1 377 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 462 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 877 181	2 078 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 181</b>	<b>2 078 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 924 181</b>	<b>2 125 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 010	3 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>5 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 595 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Eliassen Nygård  
Haakon Tveters vei 53  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 461	24 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 461</b>	<b>24 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	17 053	9 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 764</b>	<b>31 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 303</b>	<b>-7 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 854	17 718
Annen finansinntekt			2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>20 491</b>
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad			9 328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 854</b>	<b>11 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-321	2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 129	1 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129</b>	<b>1 041</b>



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	518 933	537 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 057	42 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 990</b>	<b>579 702</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>646 416</b>	<b>668 128</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 901	5 216
Andre kortsiktige fordringer		81 361	79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 262</b>	<b>85 154</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 513	1 377 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 513</b>	<b>1 377 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 462 404</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 877 181	2 078 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 181</b>	<b>2 078 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 924 181</b>	<b>2 125 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 010	3 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 010</b>	<b>5 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>



Organisasjonsnr: 920 595 308  
MYKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	47.00	1000.00	47000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Eliassen Nygård	47.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	47.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Myken Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak benyttes da vilkårene for dette er oppfylt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk varighet føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatt i selskapet pr. 31.12. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 449
+ Permanente og andre forskjeller	-9
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 008
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 467</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 423
----------------------------------	--------

Noter for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



Myken Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 423</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-321</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	1 423
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 423</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 695	17 765
+ Utestående fordringer	78	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>22 773</b>	<b>17 765</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 010</b>	<b>3 908</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	574 370	48 485	622 855
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	574 370	48 485	622 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 958	6 195	43 153
+ Ordinære avskrivninger	18 479	3 232	21 711
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	55 437	9 428	64 865
Balanseført verdi pr 31/12	518 933	39 057	557 990
Prosentats for ord.avskr	3-3	7-7	

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 47 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 47 000.

Noter for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



Myken Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Eliassen Nygård	47 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	47 000	2 078 309	2 125 309
Anvendt til årsresultat		-1 129	-1 129
Tilleggsutbytte:	0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>47 000</b>	<b>1 877 181</b>	<b>1 924 181</b>



Myken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 461	24 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 461</b>	<b>24 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 711	21 711
Annen driftskostnad	1	17 053	9 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 764</b>	<b>31 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 303)</b>	<b>(7 183)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 854	17 718
Annen finansinntekt		0	2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 854</b>	<b>20 491</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	11
Annen finanskostnad		0	9 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 339</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 854</b>	<b>11 153</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 449)</b>	<b>3 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(321)	2 928
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 129)</b>	<b>1 041</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 129)</b>	<b>1 041</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 129)	1 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 129)</b>	<b>1 041</b>

Årsregnskap for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



## Myken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	518 933	537 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 057	42 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 990</b>	<b>579 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		88 426	88 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 426</b>	<b>88 426</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>646 416</b>	<b>668 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 901	5 216
Andre kortsiktige fordringer		81 361	79 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 262</b>	<b>85 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 513	1 377 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 282 774</b>	<b>1 462 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 877 181	2 078 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 181</b>	<b>2 078 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 924 181</b>	<b>2 125 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 010	3 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 010</b>	<b>3 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	1 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 010</b>	<b>5 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 191</b>	<b>2 130 531</b>

Bærum, 30. august 2021  
I styret for Myken Eiendom AS

Geir Ivar Eliassen Nygård  
Styrets leder

Årsregnskap for Myken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920595308



Myken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------