



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 378 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyrveien 20 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 500	95 625
Sum inntekter		74 500	95 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	29 164	11 338
Sum kostnader		29 164	11 338
Driftsresultat		45 336	84 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		45 336	84 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 974	18 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 362	65 770
Årsresultat	2	35 362	65 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 362	65 770
Totalresultat		35 362	65 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 362	65 770
Sum overføringer og disponeringer		35 362	65 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 755	39 729
Sum immaterielle eiendeler		29 755	39 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 424 744	2 341 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 424 744	2 341 916
Sum anleggsmidler		2 454 499	2 381 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124	
Sum fordringer		124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 662	101 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 662	101 903
Sum omløpsmidler		73 786	101 903
SUM EIENDELER		2 528 285	2 483 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	126 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			2 175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	2 301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 318 910	182 548
Sum opptjent egenkapital		2 318 910	182 548
Sum egenkapital	2	2 518 910	2 483 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	
Sum gjeld		9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 285	2 483 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 500	95 625
Sum inntekter		74 500	95 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	29 164	11 338
Sum kostnader		29 164	11 338
Driftsresultat		45 336	84 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 974	18 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 362	65 770
Årsresultat	2	35 362	65 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 362	65 770
Totalresultat		35 362	65 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 362	65 770
Sum overføringer og disponeringer		35 362	65 770



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	29 755	39 729
Sum immaterielle eiendeler		29 755	39 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 424 744	2 341 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 424 744	2 341 916

Sum anleggsmidler		2 454 499	2 381 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124	
Sum fordringer		124	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 662	101 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 662	101 903

Sum omløpsmidler		73 786	101 903
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 528 285	2 483 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	126 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			2 175 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	2 301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 318 910	182 548
Sum opptjent egenkapital		2 318 910	182 548



Sum egenkapital	2	2 518 910	2 483 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	
Sum gjeld		9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 285	2 483 548



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2022-05-09

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2022-05-09



Årsregnskap 2021

Jernbaneveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 106



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		74 500	95 625
Sum driftsinntekter		74 500	95 625
Annen driftskostnad	3	29 164	11 338
Sum driftskostnader		29 164	11 338
Driftsresultat		45 336	84 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Resultat av finansposter		0	33
Ordinært resultat før skattekostnad		45 336	84 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 974	18 550
Ordinært resultat		35 362	65 770
Årsresultat	2	35 362	65 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 362	65 770
Sum overføringer		35 362	65 770



BALANSE

JERNBANEVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	29 755	39 729
Sum immaterielle eiendeler		29 755	39 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 424 744	2 341 916
Sum varige driftsmidler	5	2 424 744	2 341 916
Sum anleggsmidler		2 454 499	2 381 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124	0
Sum fordringer		124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 662	101 903
Sum omløpsmidler		73 786	101 903
Sum eiendeler		2 528 285	2 483 548



BALANSE

JERNBANEVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 175 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	2 301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 318 910	182 548
Sum opptjent egenkapital		2 318 910	182 548
Sum egenkapital	2	2 518 910	2 483 548
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		9 375	0
Sum gjeld		9 375	0
Sum egenkapital og gjeld		2 528 285	2 483 548

Styret i Jernbaneveien AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	126 000	127 961	2 175 000	54 587	2 483 548
Årets resultat				35 362	35 362
Pr 31.12.2021	126 000	127 961	2 175 000	89 949	2 518 910



Note 3 Lønnskostnader

Jernbaneveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen bokførte kostnader til dette.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skattefordel	9 974	18 550	
Sum skattekostnad	9 974	18 550	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	45 336	84 320	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 336	-84 320	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 249	-180 585	-45 336
Sum	-135 249	-180 585	-45 336
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 755	-39 729	-9 974

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 246 945	94 971	2 341 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler		82 828	82 828
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	177 799	2 424 744
Bokført verdi 01.01.2021	2 246 945	94 971	2 341 916
Tilgang i året		82 828	82 828
Bokført verdi 31.12.2021	2 246 945	177 799	2 424 744

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 35 362 etter skatt, mot kr. 65 770 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret, og anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.