



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 976 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mary Lekven Nilsen Christinegård 54 5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 250	1 258 925
Annen driftsinntekt		3 828 191	
Sum inntekter		4 786 441	1 258 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		511 313	349 260
Sum kostnader		511 313	349 260
Driftsresultat		4 275 128	909 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 073	18 203
Annen finansinntekt		19 606	35 422
Sum finansinntekter		32 679	53 625
Annen rentekostnad		241 294	386 513
Annen finanskostnad		2 905	1 000
Sum finanskostnader		244 199	387 513
Netto finans		-211 520	-333 888
Ordinært resultat før skattekostnad		4 063 608	575 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	894 058	126 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 550	449 117
Årsresultat		3 169 550	449 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 669 550	126 660
Sum overføringer og disponeringer		3 169 550	126 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 205 949	13 866 394
Sum varige driftsmidler		12 205 949	13 866 394
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		555 028	535 422
Sum finansielle anleggsmidler		555 028	535 422
Sum anleggsmidler		12 760 977	14 401 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		285 824	456 031
Sum fordringer		285 824	456 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	658 381	170 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 381	170 626
Sum omløpsmidler		944 205	626 657
SUM EIENDELER		13 705 182	15 028 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6/7	158 000	158 000
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 547 804	2 878 253
Sum opptjent egenkapital		5 547 804	2 878 253
Sum egenkapital		5 705 804	3 036 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	994 440	330 000
Sum avsetninger for forpliktelser		994 440	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 404 288	9 926 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 288	9 926 031
Sum langsiktig gjeld		6 398 728	10 256 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 456
Betalbar skatt	5	229 618	126 660
Utbytte	7	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		871 032	1 601 073
Sum kortsiktig gjeld		1 600 650	1 736 189
Sum gjeld		7 999 378	11 992 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 182	15 028 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572782

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mary Lekven Nilsen
Christinegård 54
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 250	1 258 925
Annen driftsinntekt		3 828 191	
Sum inntekter		4 786 441	1 258 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		511 313	349 260
Sum kostnader		511 313	349 260
Driftsresultat		4 275 128	909 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 073	18 203
Annen finansinntekt		19 606	35 422
Sum finansinntekter		32 679	53 625
Annen rentekostnad		241 294	386 513
Annen finanskostnad		2 905	1 000
Sum finanskostnader		244 199	387 513
Netto finans		-211 520	-333 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	894 058	126 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 550	449 117
Årsresultat		3 169 550	449 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 669 550	126 660
Sum overføringer og disponeringer		3 169 550	126 660



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 205 949	13 866 394
Sum varige driftsmidler		12 205 949	13 866 394

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		555 028	535 422
Sum finansielle anleggsmidler		555 028	535 422

Sum anleggsmidler		12 760 977	14 401 816
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		285 824	456 031
Sum fordringer		285 824	456 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	658 381	170 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 381	170 626

Sum omløpsmidler		944 205	626 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 705 182	15 028 473
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6/7	158 000	158 000
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 547 804	2 878 253
Sum opptjent egenkapital		5 547 804	2 878 253

Sum egenkapital		5 705 804	3 036 253
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	994 440	330 000
Sum avsetninger for forpliktelses		994 440	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 404 288	9 926 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 288	9 926 031
Sum langsiktig gjeld		6 398 728	10 256 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 456
Betalbar skatt	5	229 618	126 660
Utbytte	7	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		871 032	1 601 073
Sum kortsiktig gjeld		1 600 650	1 736 189
Sum gjeld		7 999 378	11 992 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 182	15 028 473



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	25.00	2000.00	50000.00
B-aksjer	54.00	2000.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mary Lekven Nilsen	25.00	31.60%	A-aksjer
Bente Lekven Knutsen	18.00	22.80%	B-aksjer
Tom Lekven Nilsen	18.00	22.80%	B-aksjer
Trine Lekven Nilsen	18.00	22.80%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	79.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



229618.00 126660.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4063608.00	575777.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290.00	-52.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3020182.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043716.00	575725.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229618.00	126660.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229618.00	126660.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1500000.00	1500000.00	0.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-5544576.00	5544576.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1500000.00	4044575.00	5544576.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5404288.00	9926031.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5404288.00	9926031.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12205949.00	13866394.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12205949.00	13866394.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	55888.00		13866394.0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				135517.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1795962.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	55888.00		0.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		12205949.0	0

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	158000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	158000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



158000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2878255.00		3036255.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2878255.00		3036255.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3169550.00		
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	500000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5547805.00		5705805.00